



MĚSTSKÁ ČÁST BRNO - KNÍNIČKY, STAROSTA, NOVÁ 11, 635 00 BRNO

Vyjádření MČ Brno-Kníničky ke zřízení věcného břemene průchodu a průjezdu na pozemek parc. č. 707/1 k.ú. Kníničky

Označení zasedání zastupitelstva, termín konání a číslo materiálu:

Zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Kníničky VII/33, 04.06.2018, č. 05/33/2018.

Název materiálu

Vyjádření MČ Brno-Kníničky ke zřízení věcného břemene průchodu a průjezdu na pozemek parc. č. 707/1 k.ú. Kníničky

Důvodová zpráva

Dne 27.11.2017 byla doručena na ÚMČ žádost o vyjádření MČ Brno-Kníničky ke zřízení věcného břemene průchodu a průjezdu na pozemek parc. č. 707/1 k.ú. Kníničky – viz příloha.

V příloze je mylně uvedeno ve vyjádření ze strany OUPRu, že zde byla v roce 2009 MČ Kníničky zřízena polní cesta. Žádná cesta zde realizována nebyla. Toto je potvrzeno i Odborem dopravy v Bystrci a žadatel pan Vodstrčil, který s tímto nesouhlasí dal v této věci žalobu k soudu. Pozemek par. č. 707/1 k.ú. Kníničky je navíc volně přístupný z druhé strany pozemku a není tedy žádný důvod zde zřizovat jakékoliv břemena.

V daném místě se navíc v současné chvíli řeší oplocení okolních pozemků a lokalita není do dnešního dne dořešena, a to i z důvodu podání žaloby ke Krajskému soudu ze strany žadatele Ing. Milana Vodstrčila.

Bod byl stažen z projednání zastupitelstva konaného dne 11.12.2017 a bylo požádáno o respektování správného postupu dle statutu města. Odpověď zasílám v příloze.

Žádost byla znovu podána, a to z pozice majetkového odboru.

Bod byl stažen z projednávání ze zasedání konaného dne 23.4.2018.

Vzhledem k výše uvedenému nedoporučuji jakékoliv zřizování břemen či směny pozemků do doby, než bude k dispozici vyjádření soudu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Kníničky nesouhlasí se zřízením věcného břemena průchodu a průjezdu na pozemek parc. č. 707/1 k.ú. Kníničky, do rozhodnutí soudu, kdy bude k dispozici vyjádření soudu.

Jméno předkladatele

MO MMB, Mgr. Scherhaufarová Marianna

Jméno zpracovatele

Bc. Martin Žák

Datum zpracování

28.05.2018

Příloha:

-žádost MO MMB

VAŠ DOPIS ZN.:

- DS -

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MMB/0069580/2018
SPIS. ZN.: 6300/MO/MMB/0039532/2015
VYŘIZUJE: Mgr. Scherhaufarová Marianna
TEL.: 542 17 3178
FAX: 542 17 3362
E-MAIL: scherhaufarova.marianna@brno.cz
DATUM: 2018-02-13
POČET LISTŮ: 1

Městská část Brno-Kníničky
Úřad městské části Brno-Kníničky
Bc. Martin Žák
Nová 11
635 00 Brno

ÚMČ Brno - Kníničky

Došlo: 26-02-2018

č.j. MCBKNI/00415/2018

Předáno:

Pracovník:

Přílohy:

Žádost o vyjádření ke zřízení věcného břemene

Vážený pane starosto,

Majetkovému odboru MMB byla doručena žádost TRINOM Brno, výrobního družstva, se sídlem bytem Jezuitská 11, 60200 Brno, zastoupeného předsedou družstva Ing. Milanem Vodstrčilem, o zřízení věcného břemene průchodu a průjezdu na pozemek p.č. 707/1 k.ú. Kníničky přes pozemky statutárního města Brna p.č. 708/2, 708/5, 709/2, 709/4 k.ú. Kníničky, které jsou svěřeny MČ Brno-Kníničky.

Za účelem projednání předmětné záležitosti v orgánech statutárního města Brna Vás zdvořile žádáme o vyjádření k výše uvedené žádosti o zřízení věcného břemene průchodu a průjezdu, v podstatě se jedná o služebnost stezky a cesty, kterou požaduje zřídit vlastník pozemku p.č. 707/1 k.ú. Kníničky (TRINOM Brno, výrobní družstvo), jako oprávnění chodit a jezdit k pozemku p.č. 707/1 k.ú. Kníničky před pozemky statutárního města Brna p.č. 708/2, 708/5, 709/2, 709/4 k.ú. Kníničky, a to v rozsahu označeném dle návrhu GP č. 982-37/2008 ze dne 27.11.2008.

K věci doplňujeme, že přípisem č.j. MCBKNI/02264/2017 ze dne 16.1.2018 jste sdělili výše uvedenému subjektu, že MČ Brno-Kníničky se bude k předmětné žádosti vyjadřovat až na dotaz Majetkového odboru MMB.

Prosíme o zaslání vyjádření v co nejkratší možné době.

Děkujeme za spolupráci a jsme s pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru
Magistrátu města Brna

Přílohy:

- Návrh na dispozici s majetkem města ze dne 30.1.2018 obsahují vyjádření OÚPR MMB
- Návrh GP č. 982-37/2008

259.

Majetkový odbor
Magistrátu měst. Statutární město Brno
Magistrát města Brna

Datum podání _____
 Číslo jednací _____

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
 Odbor územního plánování a rozvoje
 Došlo dne: 1. 11. 2017

UMČ Brno - Kníníčky
 Došlo: 27. 11. 2017
 č.j. MMB/0047640/2017
 Předáno:
 Pracovník:
 Přílohy: 1

MMB/0422421/2017
 listy: 1 přílohy:
 druh:
 mmb1es8559f23e Doručeno: 18.10.2017

Statutární město Brno
 Magistrát města Brna
 MMB/0047640/2018
 listy: 2 přílohy: 3
 druh:

mmb1es6b4a7616 Doručeno: 30.01.2018

Návrh na dispozici s majetkem měst

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): _____ datum narození _____
 adresa - ulice, číslo: _____ datum narození _____
 - obec (vč. PSČ) _____ telefon/fax: _____
 podpis: _____ e-mail: _____
 podpis: _____

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul): _____ datum narození _____
 adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
 - obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
 razítko: _____ podpis: _____

právnícká osoba:

název a forma: TRINOM Brno, s.r.o. s ústředním úřadem IČO: 49910557
 adresa - ulice, číslo: Jezuitská 11 telefon/fax: 511 118 118
 - obec (vč. PSČ) Brno e-mail: trinom@trinom.cz
 jednatel/právní zástupce: Mgr. M. P. Jiráček telefon/fax: _____
 adresa - ulice, číslo: _____ e-mail: _____
 - obec (vč. PSČ) _____ podpis: _____

TRINOM Brno, s.r.o.
 Jezuitská 11, 602 00 Brno
 DIČ: CZ47910551

VOLAT

2. Předmět dispozice:

VB PRÁVA PŘECHODU A PŘÍLEŽDU

katastrální území: KNÍNÍČKY

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m ²)	část (m ²)
	<u>408/5</u>		
	<u>409/2</u>		<u>okl. s. k. u. m. n.</u>
	<u>401/2</u>		
	<u>409/4</u>		

budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační

s pozemkem _____ bez pozemku _____

TRVALI NA VYDÁNÍ FORMULÁŘE

Volat

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

žádná změna věcného břemena
k příkladu a příjmu na pozemek 704/1 k.ú. k.ú. 1/1

2) např. prodej, pronájem, směna

Krškova

4) Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje
Magistrátu města Brna, Kounicova 67

Datum
2017-11-14

Pozemky p.č. 708/2.5 a 709/2.4 v k.ú. Kníničky jsou dle Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí plochy s objekty pro individuální rekreaci na zemědělském půdním fondu v rekreační oblasti Brněnské přehrady. Žadatel žádá o zřízení VB práva průchodu a průjezdu na pozemek p.č. 707/1 v k.ú. Kníničky. V roce 2009 byla na předmetných pozemcích realizována městskou částí Brno – Kníničky polní cesta. K dané problematice jsme se vyjadřovali do Návrhu na dispozici s majetkem města dne 27.8.2009 a sdělením na MO MMB ze dne 8.1.2010 MMB/0265660/2009/Krš.

OÚPR MMB nemá z územního hlediska námitek ke zřízení věcného břemene průchod a průjezdu na pozemek p.č. 707/1 v k.ú. Kníničky vlastníkovu pozemku.

S pozdravem

Na vědomí: sektor, spis – k.ú. Kníničky

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 87 BRNO
-003-

Ing. arch. Dušan Novotný
vedoucí odboru

V Brně dne:

podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části: MO - KNÍNIČKY

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

U107

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

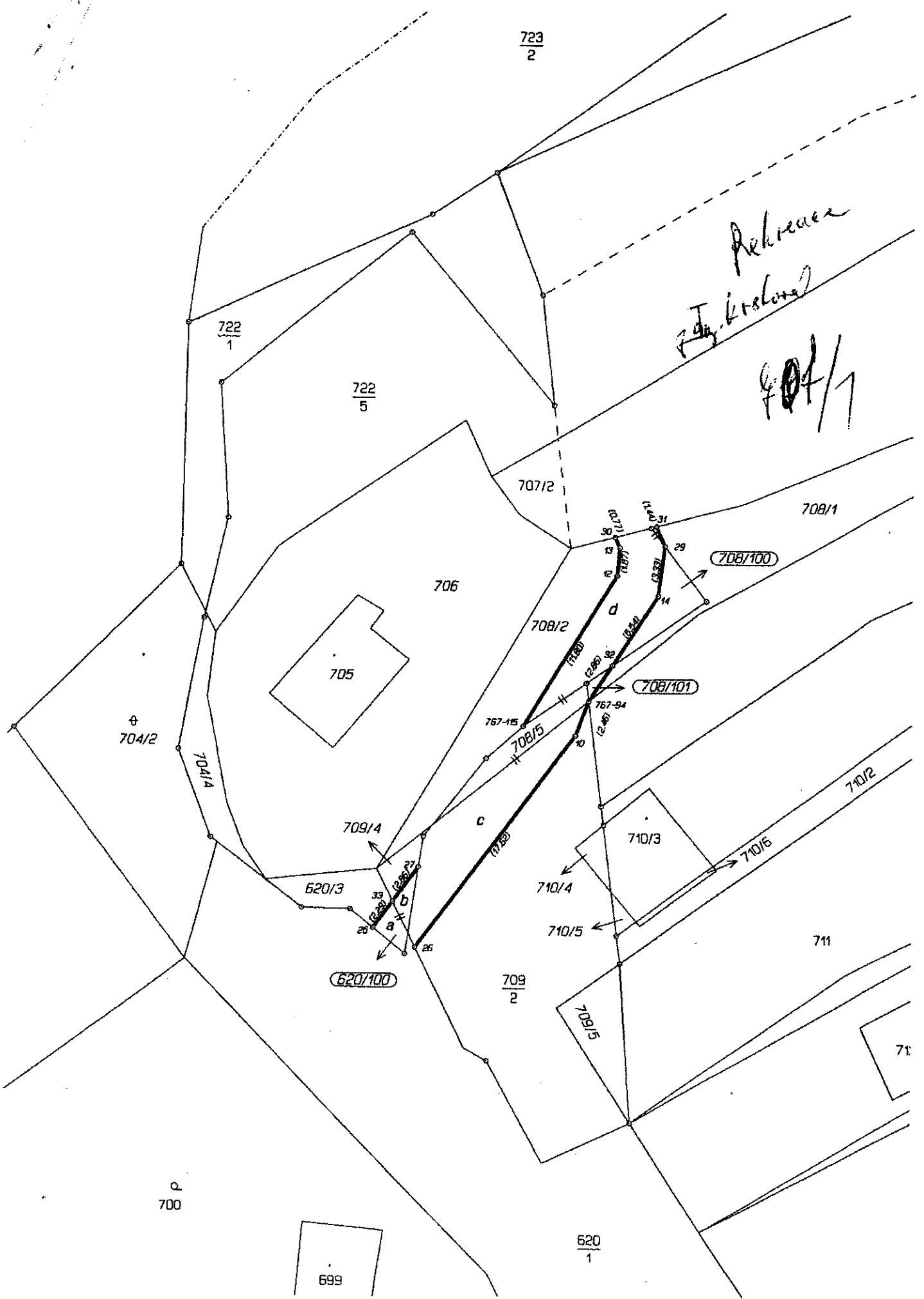
Umění zemníku arc. číslem	Dosavadní stav		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměr	Nový stav					
	Výměra parcely				Porovnání se stavem evidence právními vztahů										
	ha	m ²			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí					Číslo listu vlastnický	Výměra dílu		Označení dílu		
620/3		20	zahrada	620/3 620/100		16 7	zahrada ostat. pl. ost.komunik.		0 2	620/3 620/3 709/4	10001 10001 10001		16 4 3		
708/1	2	19	ostat. pl. neplodná p.	708/1 708/101		2 1	ostat. pl. neplodná p. ost.komunik.		0	708/1	10001		2 18		
708/2	1	18	zahrada	708/2 708/100		69	zahrada		0	708/1	10001		1		
708/5		14	ostat. pl. neplodná p.	708/5		13 98	zahrada ostat. pl. ost.komunik.		0 0	708/2 708/2	10001 10001		69 13		
709/2	2	61	orná p.	709/2		2 13	orná p.		0	708/2 708/5 709/2	10001 10001 10001		36 14 48	d celá c	
709/4		9	zahrada	709/4		6	zahrada		0	709/2	10001		2 13		
		6	41			6	41		0	709/4	10001		6		

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidences		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidences		ha	m ²	
620/3		24078		16	620/3						
708/2		24078		69	708/2						
708/100		24078		13	708/2						
709/2		24078	2	13	709/2						
709/4		24076		6	709/4						

Dělit nebo sceňovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků</p> <p>Vyholovil: AGEREK s.r.o. Mokrohorská 42, 644 00, Brno</p> <p>Číslo plánu: 982-37/2008</p> <p>Okres: Brno-město</p> <p>Obec: Brno</p> <p>Katastrální území: Kufničky</p> <p>Mapový list: Tišnov 1-7/1</p> <p>Kód způsobu určení výměr je určen podle §77 odst. 2 vyhlášky č. 26/2007 Sb.</p> <p>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:</p> <p>plastovými znaky</p>	<p>Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.</p> <p>Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s očíslováním parcel.</p>	
	<p>Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:</p> <p>Ing. Jiří Hrdina</p>	<p>Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrď:</p>
	<p>Dne 27.11.2008 Číslo 57/2008</p>	<p>Dne _____ Číslo _____</p>
	<p>Úředně oprávněný zeměměřičský inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost úplnost náležitosti podle právních předpisů.</p>	<p>Jeden výtisk geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.</p>



723
2

722
1

722
5

Rekreace
F. J. Kralovec

704/1

707/2

708/1

708/100

706

708/2

708/101

705

767-115

708/5

767-94

704/2

704/4

709/4

620/3

710/3

710/6

620/100

710/4

710/5

711

709/2

709/5

700

699

620/1

71



MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-KNÍNIČKY, STAROSTA, NOVÁ 11, 635 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.:

SPIS. ZN.:

MCBKNI/02264/2017

S-MCBKNI/02264/2017/2

Trinom Brno, v.d.

Jezuitská 11

60200 Brno

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

Martin Žák

+420 724 150 602

+420 546 221 550

starosta@brno-kninicke.cz

DATUM:

16.01.2018


Věc: Vyjádření MČ Brno-Kníničky ke zřízení věcného břemene průchodu a průjezdu na pozemek parc. č. 707/1 k.ú. Kníničky

Dobrý den,

dne 27.11.2017 byla doručena na ÚMČ Vaše žádost o vyjádření MČ Brno-Kníničky ke zřízení věcného břemene průchodu a průjezdu na pozemek parc. č. 707/1 k.ú. Kníničky. Tento bod byl zařazen na zasedání zastupitelstva, které se konalo dne 11.12.2017 a kde měl být projednán. Na zasedání zastupitel RNDr. Petr Firbas požádal o stažení bodu, a to z důvodu nerespektování zákonného postupu, kdy zastupitelům jako samosprávnému orgánu má být žádost žadatele předložena až po všech vyjádřeních odborných orgánů města. Po následné diskuzi, byl bod stažen z projednávání a byl jsem pověřen upřesněním postupu vyřizování žádostí dle metodik města Brna.

Správný postup pro vyřízení Vaší žádosti je takový, že formulář „Návrh na dispozici s majetkem města“ podáte na Majetkový odbor, Malinovského nám. 3, 60200 Brno, který jej zaeviduje, vyžádá si jednotlivá stanoviska vč. MČ Kníničky a následně Vám dodá odpověď. MČ Brno-Kníničky se k této žádosti bude vyjadřovat až na dotaz Majetkového odboru a po dodání všech ostatních vyjádření dotčených orgánů.

S pozdravem


Statutární město Brno
Městská část Brno-Kníničky
Nová 11, 635 00 Brno
tel./fax: 546221550 ③

Martin Žák

starosta, MČ Brno-Kníničky

Příloha: podaný formulář „Návrh na dispozici s majetkem města“