

Věc: **Žádost o poskytnutí informace dle z.č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (Zinf), ze dne 7. 4. 2026**

Žadatel – oprávněný: [REDACTED]

Adresát – povinný: ÚMČ Brno-Kníničky, Nová 11, 635 00 Brno, podatelna.kninicky@brno.cz

Předmět žádosti: je vyvolán nesprávnou identifikací jednoho z nejdůležitějších účastníků řízení č.j. R2025/132802/5, Z/2025/116680 ze dne 5. 3. až 6. 3. 2026. Zaviněno úředními osobami OSŘ MMB pí Ing. Kateřinou Klimešovou a p Ing. Lukášem Bezděkem – viz str. 8 spisu – kde namísto právnické osoby „Statutární město Brno, atd.“ je jako účastnice řízení uvedena fyzická osoba = „starostka městské části města Brna, Brno-Kníničky Lenka Ištvanová, atd.“, kterážto identifikační vada deformuje procesní postavení StmB/MMB a ve svém důsledku umožnila legalizovat vydáním POVOLENÍ pro černou stavbu žadatelky [REDACTED] o umístění na p.č. 325 v k.ú. Kníničky na pozemku ve vlastnictví dle LV č. 10001 Obce Brno, určeném dle evid. KN k využívání jako manipulační plocha.

Za Statutární město Brno, MMB, **byl obejit a zůstal neobeslán další z významných subjektů (opomenutých účastníků řízení)** – OŽP MMB, příp. Městská hygienická stanice Brno, protože by s pravděpodobností blízkou jistotě, nemohl s legalizací černé stavby souhlasit.

Požadovaná informace:

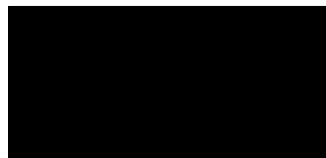
- *Kdy přijala starostka Městské části Brno-Kníničky paní Lenka Ištvanová plnou moc zmocnitele (Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno) jako vlastníka pozemku p.č. 325 v k.ú. Kníničky, k zastupování ve zrychleném řízení o žádosti stavebníka ze dne 14. 7. 2025 o „povolení k umístění kontejneru na parcele č. 325 v k.ú. Kníničky“ před bývalou cukrárnou „Anička“ a za a) datum vydání souhlasného stanoviska, když tolerovala zástavbu obecního pozemku již od 17. 3. 2025, tzn rok před vydáním POVOLENÍ.*
- *kdy a v jaké výši ročního nájemného za zábor obecního pozemku Magistrátu m. Brna navrhla, b) kdy vydala souhlasné stanovisko k právu užívání téhož pozemku právnické osobě CETIN a.s., Českomoravská 19, Praha 9, c) kdy vydala souhlasné stanovisko k užívání téhož pozemku pro GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 1, 657 02 Brno, c) kdy obdržela dodatek k žádosti stavebníka ze dne 21. 1. 2026 + jaký byl jeho obsah a obsah stanoviska starostky k dodatku (ve formátu kopií obojího).*
- *Kdy zjistila starostka, jako účastník řízení, že stavba kontejneru a redukční ořezový zásah do obecního ovocného stromu ořechu vlašského byl proveden kvůli vměstnání pod korunu stromu tak, že došlo ke skrytí stavby kavárny před vizualizací stavby na ortofotomapě KN, a to vše 4 měsíce před podáním žádosti stavebníka?*
- *Kdy a zda vůbec upozornila paní starostka MČ BKNI jako účastník řízení své bývalé spolupráčnice a současné autory paaktu č.j. R2025/132802/5, Z/2025/116680 – úřední osoby Odboru stavebního řádu MMB na to, že zákonná lhůta pro vydání POVOLENÍ ze dne 5. až 6. 3. 2026 nebo odmítnutí žádosti ve zkráceném řízení násobně prošla a povolení bylo vydáno bez nezbytné prolongace žádosti?*
- *Přijala paní starostka na základě vyřízení této žádosti ze Zinf nějaké sebereflexivní opatření za účelem zjednaní nápravy a narovnání protiprávního stavu vylučujícího podezření z protekcionality v součinnosti s OSŘ MMB?*

Děkuji za včasné vyřízení žádosti.
S pozdravem

Na vědomí: StmB, MMB, úsek tajemníka



VÁŠ DOPIS Č. J.: /
ZE DNE: 07.04. a 22.4. 2026
NAŠE Č. J.: MCBKNI/00727/2026
SPIS. ZN.: S- MCBKNI/00519/2026
VYŘIZUJE: Mgr. Mariana Scherhaufarová
TELEFON: +420 546 221 196
E-MAIL: tajemnik@brno-knininicky.cz
DATUM: 28.05.2026
POČET STRAN: 02



dodejka

Poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění

Úřadu městské části města Brna, Brno-Kníničky byla doručena žádost [redacted] (dále jen „žadatel“) o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění ze dne 07.04.2026 (dále jen „žádost o informace“), prostřednictvím elektronické adresy podatelny Úřadu městské části města Brna, Brno-Kníničky, ve věci žádosti [redacted] o povolení záměru „Umístění kavárny parc. č. 325 k.ú. Kníničky“, umístěného na pozemku parc. č. 325 v k.ú. Kníničky ve vlastnictví statutárního města Brna v rámci řízení vedeného podle zákona č. 283/2001 Sb. stavebního zákona, v platném znění (v dalším textu jen „záměr“, „stavebník“).

Část informací byla žadateli poskytnuta přípisem Úřadu městské části města Brna, Brno-Kníničky ze dne 13.04.2026, č.j. MCBKNI/00519/2026 označným „Vyřízení žádosti o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění“, a to konkrétně v jeho části I.

Magistrát města Brna, Odbor stavebního řádu (dále jen „nadržený orgán“) rozhodl ve věci stížnosti žadatele ze dne 22.04.2026 uvedené v části A. dokumentu označeného jako „A. Nesouhlas se způsobem vyřízení žádosti oprávněného ze Zinf ze dne 7.4.2026“, „B. Odvolání proti Rozhodnutí o odmítnutí části žádosti Sp.zn. S-MCBKNI/00519/2026 ze dne 13.4.2026“ a „C. Doplnění žádosti o návrh na racionální vyřízení autoremedurou v rámci prvostupňového procesu“ tak, že přikázal Úřadu městské části města Brna, Brno-Kníničky, aby ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení tohoto rozhodnutí žádost žadatele o informace ze dne 07.04.2026, ve spojení s doplněním žádosti v části C. výše uvedeného dokumentu ze dne 22.04.2026, vyřídil, a to s odůvodněním, že výzvu k upřesnění žádosti dle § 14 odst. 5 písm. b) zákona č. 106/1999 je nutné chápat jako výzvu vztahující se k celé žádosti o informace jako celku a teprve na základě doplněné žádosti, kdy je zcela zřejmé, o co žadatel žádá, je možné ze strany povinného subjektu k žádosti informace poskytnout nebo vydat rozhodnutí dle § 15 zákona č. 106/1999, přičemž povinný subjekt postupoval v rozporu se zákonem, když část informací poskytl, v části vydal rozhodnutí o odmítnutí žádosti a zároveň vyzval žadatele k upřesnění žádosti v rámci výše uvedeného přípisu 13.04.2026..

Povinný respektuje právní názor nadřízeného orgánu a žádost žadatele ze dne 07.04.2026, ve spojení s jejím doplněním ze dne 22.04.2026, opětovně posoudil a vyřídil v souladu se závěry uvedeného rozhodnutí takto:

Statutární město Brno, městská část Brno-Kníničky, Úřad městské části Brno-Kníničky jako povinný subjekt dle ust. § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (dále jen „povinný“ a „zákon č. 106/1999“) k žádosti žadatele [redacted] (dále jen „žadatel“) ze dne 07.04.2026, doplněnou žádostí ze dne 22.04.2026, obsaženou v části C. přípisu [redacted] označeném jako A. Nesouhlas se způsobem vyřízení žádosti oprávněného ze Zinf ze dne 7.4.2026“, „B. Odvolání proti Rozhodnutí o odmítnutí části žádosti Sp.zn. S-MCBKNI/00519/2026 ze dne 13.4.2026“ a „C. Doplnění žádosti o návrh na racionální vyřízení autoremedurou v rámci prvostupňového procesu“, poskytuje žadateli informace v rozsahu, v jakém jsou splněny podmínky zákona č. 106/1999.

K žádosti v části „Kdy přijala starostka Městské části Brno-Kníničky paní Lenka Išťvanová plnou moc zmocnítele (Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno) jako vlastníka pozemku p.č. 325 v k.ú. Kníničky, k zastupování ve zrychleném řízení o žádosti stavebníka ze dne 14. 7. 2025 o „povolení k umístění kontejneru na parcele č. 325 v k.ú. Kníničky“ před bývalou cukrárnou „Anička“ a za a) datum vydání souhlasného stanoviska, když tolerovala zástavbu obecního pozemku již od 17. 3. 2025, tzn rok před vydáním POVOLENÍ.“:

Povinný sděluje, že oprávnění starostky městské části Brno-Kníničky (dále jen „městské části“) zastupovat statutární město Brno (dále jen „SMB“) v řízení o povolení záměru nevyžaduje plnou moc (zvláštní zmocnění) ze strany SMB, neboť její oprávnění k zastupování vyplývá přímo ze zákona č. 128/2000 Sb. o obcích a ze Statutu města Brna (obecně závazná vyhláška č. 20/2001 v platném znění). Starostka městské části se k záměru na pozemku parc. č. 325 k.ú. Kníničky vyjádřila přípisem ze dne 26.3.2025.

K žádosti v části „kdy a v jaké výši ročního nájemného za zábor obecního pozemku Magistrátu m. Brna navrhla, c) kdy obdržela dodatek k žádosti stavebníka ze dne 21. 1. 2026“:

Povinný sděluje, že v případě předmětného záměru je stavebník (poplatník) osvobozen od místního poplatku za užívání veřejného prostranství v souladu s čl. 16 odst. 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brno č. 24/2025 o místních poplatcích. Tato obecně závazná vyhláška současně stanoví jak podmínky osvobození, tak výši místního poplatku; rozhodování o těchto otázkách tedy nenáleží starostce městské části. Žadatelem označovaný dodatek k žádosti stavebníka ze dne 21.01.2026 starostka MČ neobdržela.

K žádosti v části „Kopie POVOLENÍ ZÁMĚRU – ZRYCHLENÉHO ŘÍZENÍ pro záměr stavebníka [redacted] autorizovaná MMB, OSŘ, ze dne 5. – 6. 3. 2026, č.j. R/2025/132802/5, opatřená prezentačním razítkem po dodání ÚMČBKNI, č.j. ÚMČ určeným termínem vyřízení, které úřední osobě (ozn funkčně) byl přidělen k vyřízení, kdy StMB/MČBKNI jako účastník řízení zajistil vyvěšení Povolení stavby „Umístění kavárny p.č. 325 k.ú. Kníničky“ na Úř. desce ÚMČBKNI a kdy bylo Povolení sejmuto.“:

Povinný poskytuje žadateli v souladu s §4a odst. 2, písm. b) zákona č. 106/1999 kopii požadovaného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu (z něhož vyloučil osobní údaje fyzických osob), přijatého podatelnou povinného v digitální podobě prostřednictvím elektronické podatelny, spolu se štítkem s čarovým kódem vytištěným z elektronického systému spisové služby e-spis povinného (dále jen „eSSL“), jenž obsahuje požadované informace a současně sděluje, že prostřednictvím eSSL e-spis bylo rozhodnutí postoupeno oběhem starostce městské části, to vše v souladu se Směrnicí č. 1/2026 – Spisový a skartační řád Úřadu městské části Brno-Kníničky.

Dále sděluje, že v souladu s §212 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, v platném znění má povinnost zveřejnit rozhodnutí o povolení záměru vydané ve zrychleném řízení přímo Magistrát města Brna, Odbor stavebního řádu, nikoliv starostka městské části Brno-Kníničky.

K žádosti v části „Kopii originálu přípisu žadatelky/stavebníka [redacted] k záměru na poz.parc.č. 325 k.ú. Kníničky o vydání souhlasu MČBKNI ke stavbě kavárny naproti RD Rekreační 2, Kníničky, opatřeného prez.raz. ÚMČBKNI a kopii přípisu ÚMČBKNI ze dne 26. 3. 2025, jimž se starostka MČ vyjádřila k žádosti a záměru žadatelky.“:

Povinný poskytuje žadateli v souladu s §4a odst. 2, písm. b) zákona č. 106/1999 kopii požadovaného přípisu stavebníka (z něhož vyloučil osobní údaje fyzických osob), přijatého podatelnou povinného v digitální podobě prostřednictvím elektronické podatelny, spolu se štítkem s čarovým kódem vytištěným z elektronického systému spisové služby e-spis povinného (dále jen „eSSL“) a dále poskytuje kopii požadovaného přípisu starostky městské části (z něhož vyloučil osobní údaje fyzické osoby).

K žádosti v části „Spisový řád ÚMČ, o jehož obsahu si prosím být rovněž informován v rámci vyřízení této žádosti ve formátu kopie dokumentu, opatřeného schvalovací doložkou ZMČBKNI.“:

Povinný poskytuje žadateli v souladu s §4a odst. 2, písm. b) zákona č. 106/1999 kopii požadovaného dokumentu a zároveň sděluje, že v souladu s § 110 odst. 4, písm. e) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění vydává spisový řád a skartační řád tajemník obecního úřadu. Nad rámec žádosti povinný doplňuje, že nadřízený orgán Magistrát města Brna, Archiv města Brna po odborném posouzení daného spisového a skartačního řádu dospěl k závěru, že odpovídá jak struktuře úřadu, tak zákonným normám a předpisům v oblasti archivnictví a spisové služby, a je tedy zcela v pořádku.

[redacted] Statutární město Brno
Městská část Brno-Kníničky
Nová 11, 635 00 Brno
Mgr. Mariana Scherhaufarová tel./fax: 546221550
tajemnice Úřadu městské části Brno-Kníničky

PŘÍLOHY: dle textu
NA VĚDOMÍ: /

Č.J.: R/2025/132802/5
Č.Z.: Z/2025/116680

VYŘIZUJE: Ing. Kateřina Klimešová
TEL./E-MAIL: +420 542175345/klimesova.katerina@brno.cz

Brno 05.03.2026

POVOLENÍ ZÁMĚRU – ZRYCHLENÉ ŘÍZENÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 stavebního zákona žádost ze dne 14.07.2025 stavebníka, kterým je [REDAKCE] zastoupená na základě plné moci fyzickou osobou Ing. Josefem Fillou, [REDAKCE] a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

stavebníkovi, kterým je

[REDAKCE] zastoupená na základě plné moci fyzickou osobou Ing. Josefem Fillou, [REDAKCE]

pro záměr stavebníkem nazvaný

„UMÍSTĚNÍ KAVÁRNY PARCELA Č. 325 KÚ. KNÍNIČKY“

umístěný na pozemku parc. č. 325 v kat. území Kníničky, obec Brno,

vydává podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 ve smyslu ust. § 212 stavebního zákona

povolení jako první úkon v řízení.

Druh a účel stavby:

Jedná se o dočasnou stavbu stánku pro prodej občerstvení.

Údaje o katastrálním území a par. č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

Pozemek parc. č. 325 k.ú. Kníničky, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha.

Popis stavebního záměru:

Předmětem stavebního záměru je umístění nového samostatně stojícího objektu kontejnerového typu, který bude sloužit jako prodejní stánek (kavárna) s výdejem občerstvení s sebou (dále jen „kavárna“). Kavárna bude provedena jako stěnová sendvičová konstrukce obdélníkového půdorysu s rozměry 6,1 x

2,45 m, zastřešená plochou střechou výšky 2,37 m od finální podlahy 1NP, která bude umístěna ve výšce 0,1 m od přilehlého stávajícího terénu.

Nosné stěny i vodorovné konstrukce podlahy a stropu budou provedeny z nosné ocelové konstrukce s tepelně izolační vrstvou a vnitřním obložením OSB deskami. Povrch venkovních stěn bude lakovaný, z části opatřený dřevěným obkladem. Kavárna je navržena jako jedna místnost, která bude vybavena pracovními plochami a technickým vybavením pro přípravu občerstvení s výdejním okénkem. Objekt je navržen k sezónnímu provozu, nebude napojen na zdroj tepla, případné přitápění bude možné klimatizační jednotkou Sinclair SIH + SOH-12BIK, která bude zajišťovat i chlazení kavárny. Vnitřní jednotka klimatizace bude umístěna v kavárně a venkovní jednotka klimatizace bude umístěna na střeše objektu kavárny.

Objekt stánku nebude napojen na veřejný vodovod, ani splaškovou kanalizaci. Pitná voda bude do objektu dovážena balená. Odpadní voda vzniklá z mytí rukou a zařízení bude jímána v nádobě, která bude každý den po konci pracovní doby odvážena.

Objekt kavárny bude napojen přípojkou elektrické energie na veřejné distribuční vedení NN. Místem připojení bude nově budovaná přípojková skříň SP200 umístěná na podpěrném bodě č. 66 umístěném na pozemku parc. č. 313 v kat. území Kníničky. Napojení objektu na distribuční vedení NN není předmětem záměru a bude řešeno samostatným řízením.

Pro personál provozu kavárny bude smluvně zajištěno WC, které se nachází v objektu na adrese Rekreační 6, Brno-Kníničky, v docházkové vzdálenosti 40 m. Hygienické zázemí pro zákazníky nebude řešeno.

Parametry stavby:

Zastavěná plocha	15 m ²
Užitná plocha	13 m ²
Obestavěný prostor	38 m ³

Umístění staveb:

Kavárna bude umístěna na pozemku parc. č. 325 v kat. území Kníničky na stávající zpevněné ploše při ulici Rekreační, mezi stávajícím parkovištěm a dětským hřištěm takovým způsobem, že jeho jižní stěna bude přiléhat ke společné hranici pozemků parc. č. 323 a 325 v kat. území Kníničky, a zároveň její jihovýchodní roh bude umístěn ve vzdálenosti cca 34 m od společné hranice pozemků parc. č. 313, 322, a 325 v kat. území Kníničky.

Podmínky pro povolení záměru:

1. Stavební záměr bude proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací vypracovanou a ověřenou autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby Ing. Josefem Fillou, ČKAIT č. 1000477 vedenou v evidenci elektronických dokumentací, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
3. Stavebník je povinen před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do

- dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
4. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovací výkresů v souladu s povolením právnickou nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
 5. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uvědomte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě a výsledek kontroly bude zapsán do stavebního deníku.
 6. Při provádění stavby je povinnost vést na stavbě stavební deník.
 7. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
 8. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zejména ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 9. Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navrhovaný účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby, ochrana proti hluku a úspora energie.
 10. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
 11. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
 12. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
 13. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
 14. Materiály, u nichž je vysoké riziko prášení, stavebník uloží ve vhodných uzavíratelných obalech nebo musí být skladovány nejlépe v krytých prostorech. Nepotřebné zbytky stavebník co nejdříve odveze ze staveniště. Odkryté suché a sytké plochy a deponie bude stavebník skrápět (zvlhčovat), a to zejména při větrném počasí (např. překračuje-li rychlost větru 5 m/s).
 15. Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství dle ust. § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“). Po provedení stavby budou Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna doloženy doklady prokazující, že s odpady bylo naloženo v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.
 16. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navraceno v původní stav.

17. Budou dodrženy podmínky vyjádření, stanovisek a smluv vlastníků a provozovatelů technické infrastruktury:
- stanovisko Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67a, 601 67 Brno, č. j. MMB/0200502/2025 ze dne 20.05.2025,
 - stanovisko společnosti Brněnské vodárny a kanalizace a.s, Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, zn. BVK/08019/2025 ze dne 07.05.2025,
 - smlouva o připojení se společností EG.D s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, č. 9002391923,
 - vyjádření společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, č.j. 337863/24 ze dne 26.11.2024,
 - stanovisko společnost GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, zn. 5003330774 ze dne 05.06.2025.
18. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby.
19. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:
- závěrečná kontrolní prohlídka.
20. Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, za účelem zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.
21. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby a splnění podmínek povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři.
22. Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena a dokončena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
23. Doba trvání dočasné stavby je **do 28.02.2031**. Po uplynutí doby dočasnosti je stavebník povinen stavbu odstranit do 30 dnů od uplynutí této lhůty a uvést území do původního stavu.

Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je Jana Galetková, nar. 05.05.1986, trvale bytem Nálepkova 487/25a, Jundrov, 637 00 Brno.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 14.07.2025 žádost o vydání povolení záměru ve zrychleném řízení nazvaného „UMÍSTĚNÍ KAVÁRNY PARCELA Č. 325 KÚ. KNÍNIČKY“ umístěného na pozemku parc. č. 325 v kat. území Kníničky, obec Brno. Stavebníkem je [REDAKCE]
[REDAKCE] zastoupená na základě plné moci fyzickou osobou Ing. Josefem Fillou, [REDAKCE]. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení. Žádost byla dne 21.01.2026 doplněna. Předmětem žádosti je umístění nového samostatně stojícího objektu kontejnerového typu, který bude sloužit jako prodejní stánek (kavárna) s výdejem občerstvení s sebou.

Podle ust. § 212 stavebního zákona povolení stavby nebo zařízení je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Jelikož žádost obsahovala všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem a splňuje požadavky ust. § 212 stavebního zákona, stavební úřad rozhodl o záměru ve zrychleném řízení a vydal toto povolení jako první úkon v řízení.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 182 písm. a) stavebníkovi tj. [REDAKCE]

[REDAKCE] zastoupená na základě plné moci fyzickou osobou Ing. Josefem Fillou, [REDAKCE] písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. **statutární město Brno**, IČ 44992785, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, zastoupené starostkou městské části města Brna, Brno-Kníničky, Lenkou Ištvanovou, se sídlem Nová 92/11, 635 00 Brno; písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj. **statutární město Brno**, IČ 44992785, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, zastoupené Majetkovým Odborem Magistrátu města Brna, se sídlem Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno 2, jako vlastník pozemku parc. č. 325 v kat. území Kníničky, na kterém má být předmětný záměr uskutečněn, společnost **CETIN a.s.**, IČ 04084063, se sídlem Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, jako osoba mající věcné právo k pozemku parc. č. 325 v kat. území Kníničky a společnost **GasNet, s.r.o.**, IČO 27295567, se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, jako osoba mající věcné právo k pozemku parc. č. 325 v kat. území Kníničky, zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČO 27935311, se sídlem Plynárenská 499/1, 657 02 Brno; písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj. **statutární město Brno**, IČ 44992785, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, zastoupené Majetkovým Odborem Magistrátu města Brna, se sídlem Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno 2, jako vlastník sousedních pozemků parc. č. 323 a 314 v kat. území Kníničky.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení; které zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech. Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Podle opatření obecné povahy č. 1/2025, Územní plán města Brna (dále jen „ÚPmB“) se záměr nachází v zastavitelné ploše občanského vybavení veřejného, která je určena pro konkrétní způsob využití, a to jako zoologická zahrada, arboretum (OV.f) s areálovou strukturou zástavby s výškovou úrovní zástavby

3-10 m, s doplňujícími podmínkami využití území zóny se shodným charakterem definovanými v kartě zóny se shodným charakterem Z4.5 Kníničky a v kartě rozvojové lokality Ky-1 Rekreační. Objekt kavárny bude svým využitím doplňovat veřejné občanské vybavení poskytované areálem zoologické zahrady a její umístění je v souladu s pravidly stanovenými pro areálovou strukturu zástavby, pro kterou platí, že zástavba je typologicky různorodá s ohledem na účel; budovy jsou obvykle většího měřítka, popř. různé velikosti, a jsou zpravidla volně umístěné v ploše areálů. Maximální regulovaná výška umísťovaných budov je 10 m, přičemž regulovanou výškou budovy se rozumí vzdálenost měřená svisle od stávajícího terénu po úroveň hlavní římsy nebo horní hranu atiky. Jednopodlažní kontejnerová stavba kavárny je zastřešena plochou střechou s max. výškou 2,5 m od stávajícího terénu. Požadavek na dodržení maximální regulované výšky budov stavební záměr splňuje. Stavební záměr splňuje požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj území stanovenou v kartě zóny se shodným charakterem Z4.5 Kníničky a není v rozporu s požadavky uvedenými v kartě rozvojové lokality Ky-1 Rekreační. Na základě výše uvedeného stavební úřad konstatuje, že předmětný stavební záměr je z hlediska souladu s ÚPmB přípustný.

Dokumentace je vypracována v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru.

Dále stavební úřad posoudil povolovaný stavební záměr s požadavky na výstavbu ve statutárním městě Brně (brněnské stavební předpisy) vydané nařízením Rady města Brna pod č. 14/2024 (dále jen „BSP“) a s požadavky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Co se týče splnění požadavků na umísťování staveb uvedených v části třetí BSP, stavební konstatuje, že záměr je součástí veřejného prostranství a jeho umístění neomezí pěší pohyb a zároveň zůstane zachován průchozí prostor. Umístěním záměru bude v souladu s ust. § 9 BSP dodržena kvalita stávajícího veřejného prostranství. Součástí záměru není připojení na technickou infrastrukturu. Stavba bude napojena na distribuční vedení NN, které bude řešeno samostatným řízením. Kapacitně vyhovující připojení na pozemní komunikaci je zajištěno z přilehlého stávajícího parkoviště na ulici Rekreační v Brně-Kníničkách. Dešťové vody budou likvidovány vsakem na pozemku záměru.

Stavební záměr nevyvolá potřebu budování nových parkovacích míst. Jedná se doplňkovou stavbu pro areál zoologické zahrady, která bezprostředně sousedí se stávající odstavnou plochou pro automobily návštěvníků, jejíž charakter nemá potenciál zvýšit stávající potřebu parkovacích stání.

Stavební úřad konstatuje, že požadavky dané jak vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, tak požadavky na výstavbu ve statutárním městě Brně, dané Brněnskými stavebními předpisy, předmětný stavební záměr splňuje.

Stavební úřad vycházel ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky a vyjádřeními:

- závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, č. j. KHSJM 22208/2025/BM/HV ze dne 21.05.2025.

Stavební úřad v provedeném řízení rovněž ověřil, že je záměr v souladu s požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu. V řízení byla doložena příslušná souhlasná vyjádření vlastníků (správců) technické infrastruktury:

- stanovisko Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67a, 601 67 Brno, č. j. MMB/0200502/2025 ze dne 20.05.2025,

- stanovisko společnosti Brněnské vodárny a kanalizace a.s, Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, zn. BVK/08019/2025 ze dne 07.05.2025,
- smlouva o připojení se společností EG.D s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, č. 9002391923,
- vyjádření společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9, č.j. 337863/24 ze dne 26.11.2024,
- stanovisko společnost GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 657 02 Brno, zn. 5003330774 ze dne 05.06.2025.

Souhlas s umístěním stavebního záměru na pozemku parc. č. 325 v kat. území Kníničky byl doložen v souladu s ust. § 187 odst. 2 stavebního zákona vyznačený na situačním výkrese dokumentace. K žádosti byly také doloženy souhlasy všech účastníků řízení.

Podle ust. § 212 odst. 3 se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno, ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.



Ing. Lukáš Bezděk
vedoucí obvodu VII stavebního úřadu
Odbor stavebního řádu

SPRÁVNÍ POPLATEK

Správní poplatek vyměřený v souladu s ust. §9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění podle položky č. 18 bodu 1 písm. c) ve výši 9 000,- byl uhrazen dne 12.02.2026 (VS 4413617347).

DORUČÍ SE

účastníci řízení dle ust. § 182 stavebního zákona

(doporučeně do vlastních rukou)

- Ing. Josef Filla, [REDACTED]

(prostřednictvím datové schránky)

- starostka městské části města Brna, Brno–Kníničky Lenka Ištvanová, IDDS: uwcbiy5, Nová 92/11, Kníničky, 635 00 Brno, zastupující statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno,
- CETIN a.s., IDDS: qa7425t, Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
- GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6, Plynářská 499/1, 657 02 Brno, zastupující GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem
- Magistrát města Brna, Majetkový odbor, IDDS: a7kbrn, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno 2, zastupující statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno
- Magistrát města Brna, Odboru investiční, IDDS: a7kbrn, Kounicova 67a, 601 67 Brno, zastupující statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno

DOTČENÉ ORGÁNY

(prostřednictvím datové schránky)

- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje, IDDS: jaaai36, Jeřábkova 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno

NA VĚDOMÍ

(prostřednictvím datové schránky)

- Brněnské vodárny a kanalizace a.s., IDDS: c7rc8yf, Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
- Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace, IDDS: sj8mvuu, U Zoologické zahrady 147/46, Bystrc, 635 00 Brno 35
- EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9, Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

Úřední deska Magistrátu města Brna

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Úřad městské části města Brna,
Brno-Kníničky
Brno-Kníničky
Nová 11, 635 00

Žádost o vyjádření ke stavební činnosti:
„UMÍSTĚNÍ KAVÁRNY
PARCELA Č. 325
KÚ. KNÍNIČKY“

V zastoupení investora



Vás tímto žádám o vyjádření k projektu.
Předmětem záměru bude:

- Umístění stánku s provozem kavárny

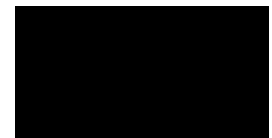
Příloha:

- Situační výkres

Ing. Josef Filla ml.



S přáním pěkného dne



Ing. Josef Filla ml.



Statutární město Brno
Městská část Brno-Kníničky
starostka

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 03.03.2025
NAŠE Č. J.: MCBKNI/00241/2025
SPIS. ZN.: S- MCBKNI/00241/2025/2
VYŘIZUJE: Lenka Ištvanová
TELEFON: +420 546 223 539
E-MAIL: starosta@brno-kninsky.cz
DATUM: 26.03.2025
POČET LISTŮ: 01

Ing. Josef Filla ml.



Věc: Žádost o vyjádření ke stavební činnosti: „UMÍSTĚNÍ KAVÁRNY PARCELA Č. 325 KÚ. KNÍNIČKY“

Dne 03.03.2025 byla statutárnímu městu Brno, městské části Brno-Kníničky (dále jen „městská část“) doručena žádost o vyjádření ke stavební činnosti: „UMÍSTĚNÍ KAVÁRNY PARCELA Č. 325 KÚ. KNÍNIČKY“ na pozemku parc. č. 325 v k.ú. Kníničky, investora [REDAKCE], zastoupené žadatelem Ing. Josefem Fillou ml., [REDAKCE] (dále jen „žadatel“).

Po přezkoumání doložené dokumentace městská část informuje, že pozemek parc. č. 325 v k.ú. Kníničky je ve vlastnictví statutárního města Brna, přičemž jeho správu vykonává Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace. Pro potřeby vydání souhlasu vlastníka předmětného pozemku s umístěním stavby na jeho pozemku bude tedy zřejmě stavební úřad vyžadovat stanovisko Majetkového odboru Magistrátu města Brna, který bude žádat vyjádření výše uvedeného správce předmětného pozemku. Městská část nemá předmětný pozemek, ani sousední pozemek ve správě, ani svěřen a k záměru se tedy z pozice vlastníka pozemku a také správce nevyjadřuje.

Nicméně, městská část jako subjekt, na jejímž území bude stavba umístěna, nemá námitek proti předloženému projektu a upozorňuje investora na dodržování níže uvedených skutečností:

1. Užíváním řešeného veřejného prostranství nesmí být ovlivněny okolní pozemky, zejména nesmí v žádném případě provoz kavárny, ani jeho jednotlivé části (lehátka, cedule, odpadkové koše atd.) zasahovat mimo pronajatou plochu, pokud nebude dohodnuto jinak.
2. Provozovatel kavárny bude pravidelně provádět údržbu pronajatých ploch a nejbližšího okolí, zejména zajistí svoz odpadu a případný úklid okolí stánku znečištěného návštěvníky kavárny.
3. Provozovatel kavárny zajistí pro návštěvníky mobilní WC v bezprostřední blízkosti stánku.

S pozdravem

Lenka Ištvanová



Lenka Ištvanová
starostka městské části Brno-Kníničky

PŘÍLOHY 00