

**SMLOUVA**  
**o provádění čištění a zimní údržby komunikací**  
**v MČ Brno – Kníničky**  
**č. S 082150004**

uzavřená ve smyslu ust. § 536 a násl. zák. č. 513/1991 Sb., obchodní  
zákoník, v jeho platném znění.

**1. Smluvní strany :**

**1.1. Objednatel**

Obchodní jméno :	<b>Statutární město Brno, Městská část Brno – Kníničky</b>
Sídlo (bydliště) :	Brno, Nová 11, 635 00
Zastoupen:	p. Martinem Žákem, starostou MČ
IČ:	44992785-14
DIČ:	-
Bankovní spojení :	KB Brno - město
Číslo účtu :	17721-621/0100
Telefon :	546221550
Fax :	546221550

( dále jen objednatel)

**1.2 Zhotovitel**

Obchodní jméno :	<b>.A.S.A. Služby Žabovřesky, s.r.o.</b>
Sídlo :	Brno, Korejská 4, PSČ 616 00
Zastoupen :	Ing. Otokarem Šlampou, jednatelem společnosti
IČ :	48908746
DIČ :	CZ 48908746
Bankovní spojení :	ČSOB , Brno
Číslo účtu :	17494713/0300
Telefon :	541213447, 541211328
Fax :	541215768
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně v oddíle C, vložce 11288	

( dále jen zhotovitel )

## 2. Obecná ustanovení

### 2.1.

Podle předmětu podnikání zapsaného v obchodním rejstříku je zhotovitel oprávněn zejména k podnikání v oblasti údržby místních komunikací a veřejných prostranství, včetně zimní údržby, k podnikání v oblasti nakládání s odpady, k podnikání v oblasti údržby a rekonstrukce veřejné zeleně a k provozování silniční motorové dopravy nákladní.

## 3. Předmět a místo plnění smlouvy

### 3.1.

Zhotovitel zajistí pro objednatele na území MČ Brno – Kníničky každoročně následující činnosti:

- v období 1.11. – 31.3. zimní údržbu místních komunikací – vozovek a chodníků včetně zajištění zimní pohotovosti, v souladu se zákonem o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů. **Vozovky vnější Zákos ( ul. Hrázní, Čihadla Rozdrojovická) budou udržovány pouze v kalamitních situacích na pokyn úřadu.**

Zimní údržba dle této smlouvy se neprovádí na vozovkách Zákos, tj. ulice Ondrova.

- v měsíci březnu strojní předčištění místních komunikací a chodníků od posypového materiálu

- v měsíci dubnu blokové čištění místních komunikací a čištění chodníků po ukončení zimního období

- v období od měsíce května do října blokové čištění místních komunikací, čištění chodníků a komunikací Zákos, a to celkem 2 x ( červen, říjen)

- v období od měsíce května do října čištění komunikací vnější Zákos, a to 1x

- vysávání psích exkrementů, 1x ročně ( zdarma)

Čištění místních komunikací a komunikací Zákos bude prováděno včetně parkovacích míst.

Přesné termíny čištění budou dohodnuty každoročně do 10.2.

### 3.2.

Seznam místních komunikací, komunikací jež jsou součástí ZÁKOS, seznam chodníků pro provádění zimní údržby je obsahem Přílohy č. 1 této smlouvy.

### 3.3.

Objednatel se zavazuje za poskytované služby platit cenu, sjednanou ve výši čl. 4.1. této smlouvy.

3.4.

Objednatel je povinen neprodleně informovat zhotovitele o jakýchkoliv změnách či jiných skutečnostech, které by mohli mít vliv na řádném plnění předmětu smlouvy zhotovitelem.

Zimní údržba bude předávána - zpravidla 1x měsíčně - písemným protokolem, který obdrží zástupci obou stran. Dále bude k fakturaci zimní údržby veden deník prací, který bude v případě potřeby k dispozici objednateli (vznik úrazu apod.). Vždy v pátek, každý kalendářní týden v zimním období (1.11. – 31.3.) nahlásí zodpovědný pracovník zhotovitele objednateli data a počty zásahů zimní údržby za předchozí týden, a to telefonicky na tel. č. 546221550 nebo na záznamník na tomtéž čísle.

Čištění všech komunikací – blokové čištění, strojní a ruční bude převzato ihned po jeho provedení písemným protokolem, který podepíší zástupci obou stran.

#### 4. Cena a platební podmínky

4.1.

Cena za provedení činností dle čl. 3.1. je stanovena v Ceníku prací a služeb, který je obsahem Přílohy č. 2 této smlouvy.

Cena služeb provedených zhotovitelem mimo rámec činností dle čl. 3.1. této smlouvy bude stanovena dle zmíněného ceníku zhotovitele nebo dohodou smluvních stran.

4.2.

Platby za provedené služby budou hrazeny na základě faktur předkládaných měsíčně zhotovitelem objednateli vždy do desátého dne následujícího měsíce.

Podkladem pro fakturaci bude vyjma prací zimní údržby fyzické předání provedených prací pracovníkovi objednatele provádějícímu technický dozor, pokud nebude u některých činností dohodnuto jinak.

Fakturovaná částka bude objednatelem uhrazena do 10 – ti dnů ode dne doručení faktury na poslední známou adresu objednatele.

4.3.

Cena za poskytované služby může být zhotovitelem valorizována dle oficiálního vývoje průměrné míry inflace v ČR, nebo v důsledku takové změny právních předpisů, platných v ČR v době účinnosti této smlouvy, která ovlivní náklady zhotovitele na plnění předmětu smlouvy.

4.4.

Dojde – li ke zvýšení nákladů na straně zhotovitele vlivem zvýšení cen jiných pro provedení díla nezbytných činností, materiálů nebo surovin zhotovitel vyzve objednatele k jednání o změně sjednaných cen za poskytované služby.

K jakýmkoliv změnám cen za poskytované služby mimo postupu dle čl. 4.3. ovšem může dojít jen po dohodě a se souhlasem obou smluvních stran.

4.5.

U položek ceníku (příloha č. 2 této smlouvy), které mají uvedenou omezenou platnost, je zhotovitel oprávněn stanovit výši ceny od data dne následujícího po ukončení platnosti ceny v závislosti na cenách vstupů. Jedná se o ty položky, kde zhotovitel není schopen ovlivnit jejich výši:

- Odvoz a odstranění smetků

Před zahájením předčištění a čištění po zimním období zhotovitel dohodne s objednavatelem možnost uložení smetků v lokalitě bližší čištěnému území.

## 5. Doba plnění

5.1.

Tato smlouva se uzavírá od 1.1.2009 na dobu neurčitou.

## 6. Sankční opatření při vadném plnění

6.1.

Bude-li zhotovitel v prodlení s předmětem plnění, nebo neposkytne-li předmět smlouvy řádně a včas je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele k odstranění zjištěné vady a zhotovitel je povinen ji na své náklady odstranit, a to v záležitostech týkajících se zimní údržby nejpozději do jednoho pracovního dne, v záležitostech ostatních nejpozději do tří pracovních dnů na základě předchozí výzvy ( telefonická, faxové, písemné).

O všech zjištěných nedostatcích a způsobu jejich odstranění bude vždy bezprostředně po jejich zjištění sepsán zápis za účasti pověřených zástupců obou stran.

Odpovědnost za vady : Objednavatelem budou převzaty ty práce, které budou provedeny bez jakýchkoliv vad a včas. Ty, které nebudou provedeny včas a případně zjištěné vady při převzetí budou uvedeny v protokolu a objednateli bude poskytnuta náhradní lhůta pro provedení prací nebo odstranění vad. Nebudou-li práce provedeny nebo vady odstraněny v určené náhradní lhůtě, vzniká objednateli právo na vyúčtování smluvní pokuty ve výši 5% z fakturované ceny. Nebudou-li práce provedeny nebo vady odstraněny ani v dodatečně určené náhradní lhůtě, je objednavatel rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy. Zhotovitel je povinen smluvní pokutu uplatněnou objednavatelem odečíst při fakturaci uvedeného období. Nesplnění této povinnosti je důvodem vrácení a neuhrazení faktury.

V případě vad zjištěných při zimní údržbě místních komunikací bude postupováno ve smyslu zákona č. 13/97 Sb. o pozemních komunikacích, vyhlášky města Brna č. 16/1998 o schůdnosti místních komunikacích ve městě Brně a vyhlášky města Brna č. 18/1998 o udržování čistoty na veřejných prostranstvích ve městě Brně ( vše v platném znění).

6.2.

V případě prodlení objednatele s placením ceny dle čl. 4.2. této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky, a to za každý den prodlení z dlužné částky až do úplného zaplacení. Smluvní úrok z prodlení se nezapočítává na úhradu škody zhotovitele, která vznikla z prodlení objednatele.

## 7. Ostatní ujednání

7.1.

Kontakt zhotovitele s objednatelem za účelem řádného provádění prací, operativního řešení požadavků, hlášení závad, odstraňování závad apod. bude zajišťován pověřenými zástupci obou smluvních stran.

Pověření zástupci smluvních stran:

Za objednatele:	pí. Barbora Dvořáková	tel. : 546221550, 604627910
-----------------	-----------------------	-----------------------------

Za zhotovitele:	Ve věcech smluvních: Dana Pinterová	tel.: 541211328,724243455
	Ve věcech provozních: Mgr. Dan Bílek	tel.: 541211888, 602538951
	<b>Dispečerský            telefon</b> <b>zimní údržby</b>	<b>724243448</b> <b>NON STOP SLUŽBA</b>

## 8. Závěrečná ujednání

8.1.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, podepsaly ji po jejich projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a nikoli v omylu.

8.2.

Tuto smlouvu lze změnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou stran.

Obě smluvní strany mohou smlouvu vypovědět, jestliže druhá strana opakovaně neplní závazky této smlouvy, ve výpovědní lhůtě 1 měsíc ( začíná běžet 1. dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi).

Smlouvu lze písemně vypovědět bez udání důvodu ve výpovědní lhůtě 6 měsíců ( začíná běžet 1.dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi).

8.3.

Tato smlouva má šest stran textu a dvě přílohy, je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

8.4.

Veškeré spory vzniklé z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností v rozhodčím řízení u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře ČR v Praze 1, Dlouhá 13, PSČ 110 00, nebo v regionálním sudišti Brno, Veveří 70, PSČ 611 70 a to tříčlenným rozhodčím senátem jmenovaným podle jeho řádu. Obě smluvní strany zmocňují senát, aby rozhodl soud podle jmenovaných zásad spravedlnosti.

8.5.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

8.6.

Tato smlouva byla schválena dne 15.9. 2008 na zasedání Rady městské části města Brna, Brno – Kníničky pod bodem V/21.

### 9. Podpisy smluvních stran

V Brně..22.9.08.....



Za Město Brno - MČ Brno -  
Kníničky  
Martin Žák

V Brně 22.9.2008

Za A.S.A. Služby  
Žabovřesky, s.r.o.  
Ing. Otokar Šlampa

**A.S.A.**

A.S.A. Služby Žabovřesky, s.r.o.  
616 00 Brno, Kerejská 4  
IČO: 46903746

PŘÍLOHA č.1  
 SMLOUVY O PROVÁDĚNÍ ČIŠTĚNÍ A ZIMNÍ ÚDRŽBY KOMUNIKACÍ  
 V MČ BRNO - KNÍNIČKY

SEZNAM KOMUNIKACÍ

MÍSTNÍ KOMUNIKACE - VOZOVKY

ulice / lokalita	výměra		poznámka
	m2	bm	
Hluboček		249	včetně obratiště
Nová		99	
Přehradní		302	
Sikulova		154	
U Luhu		344	včetně obratiště
U památníku		271	
K Bukovinám		381	průjezdni
K lesu		331	průjezdni
U Kaple		75	
Dolní Louky		235	průjezdni
Ambrožova		150	
Místní		170	průjezdni
Hrázní		347	od poloviny hráze po hasiče
Rekreační		740	od restaurace U Lva po křižovatku s ulicí Ondrova
Výměra celkem	0	3 848	

ZÁKOS - VOZOVKY

ulice / lokalita	výměra		poznámka
	m2	bm	
Ondrova		982	mezi hranicemi MČ a města
Výměra celkem	0	982	

ZÁKOS VNĚJŠÍ - VOZOVKY

ulice / lokalita	výměra		poznámka
	m2	bm	
Hrázní		1858	od hasičů po restauraci U Šuláka na Osadě
Rozdrojovická		864	od Sokolského koupaliště směrem k Rozdrojovicím po hranice MČ (po křižovatku přičíst 300 bm)
Cihadla		1000	polní cesta k vodojemu - jen zimní údržba
Výměra celkem	0	3 722	

CHODNÍKY

ulice / lokalita	výměra		poznámka
	m2	bm	
Ondrova		145	kolná spojka po Hluboček
K lesu		105	slepá odbočka - dvě větve
Výměra celkem	0	250	

**PŘÍLOHA č.2**  
**SMLOUVY O PROVÁDĚNÍ ČIŠTĚNÍ A ZIMNÍ ÚDRŽBY KOMUNIKACÍ**  
**V MČ BRNO - KNÍNIČKY**

**Ceník prací a služeb**

Název činnosti	Měrná jednotka	Cena (Kč/m.j.)
<b>Zimní údržba - komunikace - vozovky</b>		
Kompletní zásah posypem - místní vozovky (včetně posyp. materiálu inert)	1 zásah	2 483,00 Kč
Kompletní zásah plúžením - místní vozovky	1 zásah	1 886,00 Kč
Zásah posypem vozovka Zákos vnější - ul. Hrázní (včetně posyp. materiálu inert)	1 zásah	1 367,00 Kč
Zásah plúžením vozovka Zákos vnější - ul. Hrázní	1 zásah	1 046,00 Kč
Zásah posypem po ní cesta Čihadla (včetně posyp. materiálu inert)	1 zásah	736,00 Kč
Zásah plúžením po ní cesta Čihadla	1 zásah	563,00 Kč
Zásah posypem vozovka Zákos vnější - ul. Rozdrojovická (včetně posyp. materiálu inert)	1 zásah	636,00 Kč
Zásah plúžením vozovka Zákos vnější - ul. Rozdrojovická	1 zásah	486,00 Kč
Pohotovost - komunikace - vozovky	1 měsíc	12 986,00 Kč
<b>Zimní údržba - chodníky</b>		
Kompletní zásah posypem (včetně posyp. materiálu inert)	1 zásah	542,00 Kč
Kompletní zásah plúžením	1 zásah	387,00 Kč
Pohotovost - chodníky	1 měsíc	697,00 Kč
Strojní předčištění místních komunikací - vozovek od posypového materiálu	1 bkm	5 350,00 Kč
Blokové čištění místních komunikací - vozovek po zimním období	1 bkm	9 860,00 Kč
Blokové čištění místních komunikací - vozovek (2x v období květen-říjen)	1 bkm	6 980,00 Kč
Čištění komunikací - vozovek ZAKOS (2x v období květen-říjen)	1 bkm	6 470,00 Kč
Čištění komunikací - vozovek vnější ZAKOS (1x v období květen-říjen)	1 bkm	9 980,00 Kč
Strojní předčištění chodníků od posypového materiálu	1 bkm	2 450,00 Kč
Čištění chodníků po zimní údržbě (1x duben)	1 bkm	6 870,00 Kč
Čištění chodníků v letním období (2x v období květen-říjen)	1 bkm	4 750,00 Kč
Odvoz a odstranění smetků	1t	578,00 Kč

K uvedeným cenám bude připočtena DPH v zákonné výši.

Uvedené ceny platí pro četnosti provádění čištění uvedené v tomto ceníku  
 Při změně četnosti čištění budou ceny odpovídajícím způsobem upraveny.

717  
 61X