



MĚSTSKÁ ČÁST BRNO - KNÍNIČKY, ZASTUPITELSTVO, NOVÁ 11, 635 00 BRNO

## Zápis

z řádného zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Kníničky VII/26 konaného dne 06.11.2017 od 17:30

### Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Kníničky (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:34 hodin starostou, Bc. Martinem Žákem („dále též jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno (vyvěšená informace tvoří přílohu č. 1). Současně byla informace zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (prezenční listina tvoří přílohu č.2 zápisu) konstatoval, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), nejsou přítomni řádně omluveni Ing. Kateřina Lišková a Lenka Ištvanová. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (ust. § 92 odst. 3 zákona o obcích).

### Bod 1 – Schválení ověřovatele zápisu

Předsedající navrhl za Ing. Kateřinu Liškovou, ověřovatelem zápisu Ing. Josefa Stodůlku. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky schvaluje ověřovatele zápisu Ing. Josefa Stodůlku.*

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Bc. Martin Žák, Ing. Hana Juránková, Miroslav Machovec, Václav Vincenc, Ing. Josef Stodůlka, RNDr. Petr Firbas, Miroslava Keprtová

Proti: 0

Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 1/26/2017 bylo schváleno.**

### Bod 2 – Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou a informací zveřejněnou na úřední desce.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky schvaluje následující program zasedání:*

- 1) Schválení ověřovatele zápisu
- 2) Schválení programu
- 3) Návrhy, připomínky a podněty občanů
- 4) Kontrola a odsouhlasení zápisu a usnesení ze zasedání ZMČ Brno-Kníničky konaného dne 11.09.2017
- 5) Stanovisko MČ Brno-Kníničky k návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška o místních poplatcích
- 6) Informace o veřejné zakázce – výběru zpracovatele architektonické studie „Přístavba a stavební úpravy tělocvičny Brno-Kníničky“
- 7) Stanovisko MČ Brno-Kníničky k prodeji pozemků v k.ú. Kníničky v lokalitě Sokolské koupaliště
- 8) Schválení zhotovitele a smlouvy se zhotovitelem pro provedení investičního záměru „Nový přechod na ul. Ondrova“
- 9) Rozpočtový výhled městské části Brno-Kníničky na období 2019-2023
- 10) Kontrola plnění úkolů a usnesení zastupitelstva
- 11) Písemná zpráva starosty o podstatných jednáních a skutečnostech
- 12) Písemná informace o přípravných řízeních pro stavby a probíhajících stavbách v kat. území Kníničky
- 13) Informace předsedů výborů a komisí
- 14) Dotazy, připomínky, podněty členů Zastupitelstva
- 15) Diskuse

Výsledek hlasování:

Pro: 7                    Bc. Martin Žák, Ing. Hana Juránková, RNDr. Petr Firbas, Miroslav Machovec, Václav Vincenc, Ing. Josef Stodůlka, Miroslava Keprtová

Proti: 0

Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 2/26/2017 bylo schváleno.**

### **Bod 3 - Návrhy, připomínky a podněty občanů**

Předsedající dal možnost přítomným občanům sdělit své návrhy, podněty či připomínky.  
Žádné návrhy, podněty či připomínky nebyly sděleny.

### **Bod 4 - Kontrola a odsouhlasení zápisu a usnesení ze zasedání ZMČ Brno-Kníničky konaného dne 11.09.2017**

Předsedající představil bod.

Lenka Ištvanová příchod v 17:37.

Miroslava Keprtová informovala, že grafity na budově garáže nebyly nikdy odsouhlaseny zastupitelstvem, jen se v rámci diskuze zastupitelé bavili o možnosti udělat grafity na téma sport na stěnu ke hřišti.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky schvaluje zápis a usnesení ze zasedání ZMČ Brno-Kníničky konaného dne 11.09.2017.***

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Bc. Martin Žák, Ing. Hana Juránková, Ing. Josef Stodůlka, Miroslava Keprtová, Václav Vincenc, Miroslav Machovec, Lenka Ištvanová, RNDr. Petr Fírbas

Proti: 0

Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 3/26/2017 bylo schváleno.**

**Bod 5 - Stanovisko MČ Brno-Kníničky k návrhu obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška o místních poplatcích**

Předsedající představil bod.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo městské části Brno-Kníničky souhlasí s návrhem obecně závazné vyhlášky, kterou se mění obecně závazná vyhláška o místních poplatcích.***

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Bc. Martin Žák, Ing. Hana Juránková, Ing. Josef Stodůlka, Miroslava Keprtová, Václav Vincenc, Miroslav Machovec, Lenka Ištvanová, RNDr. Petr Fírbas

Proti: 0

Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 4/26/2017 bylo schváleno.**

**Bod 6 - Informace o veřejné zakázce – výběru zpracovatele architektonické studie „Přístavba a stavební úpravy tělocvičny Brno-Kníničky“**

Předsedající představil bod.

Vzhledem k jediné podané nabídce proběhla diskuze, zda zakázku nezrušit a nevypsát výběrové řízení znovu, včetně zjednodušení zadání. Lenka Ištvanová upozornila na dodržování pravidel pro zadávání veřejných zakázek určených platnou směrnicí MČ, kdy v této předmětné zakázce nebyla hodnotící komise jmenována zastupitelstvem. Dále informovala o připravované aktualizaci této směrnice.

Dále informovala o možnosti pozvat potenciální zájemce na tržní konzultace.

Václav Vincenc navrhl, zda nezadat zpracování posudku co je potřeba realizovat a následně poptat firmy na zpracování projektu. Dále se zeptal na termíny realizace. Předsedající informoval o termínech pro zpracování studie, projednání a vyřízení územního rozhodnutí a stavební povolení, vypracování výkazu výměr celkem 12 měsíců.

Miroslava Keprtová informovala o chybě v protokolu z otvírání obálek.

V další diskusi vyplynulo zrušit výběrové řízení a pověřit starostu nejpozději do 16.11.2017 vypsát nové výběrové řízení a do něj zapsat jako jedno z hodnotících kritérií dobu realizace, zjednodušit výzvu a podmínkou bude i jednoduchá vizualizace objektu a vypsání zakázky i ve Věstníku veřejných zakázek.

Ing. Hana Juránková informovala o vývoji na trhu, kdy je nedostatek projektantů vůči poptávce a dále navrhl, že zajistí konzultaci s projektantem, který realizoval v minulosti přístavbu krčku a všechny projekční práce na objektu školky.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky schvaluje zrušení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu pro výběr zpracovatele architektonické studie, projektové dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení, zadávací dokumentace a výkonu autorského dozoru v rámci projektu: 'PŘÍSTAVBA a stavební úpravy TĚLOCVIČNY Brno-Kníničky' s termínem odevzdání do 26.10.2017.***

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Bc. Martin Žák, Ing. Hana Juránková, Ing. Josef Stodůlka, Miroslava Keprtová, Václav Vincenc, Miroslav Machovec, Lenka Ištvanová, RNDr. Petr Fírbas

Proti: 0

Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 5/26/2017 bylo schváleno.**

**Úkol 01/26/2017:** Starosta zajistí přípravu nového výběrového řízení do 16.11.2017, včetně zjednodušení zadání, jednoduché vizualizace a do hodnotících kritérií bude zadána i doba realizace. Termín pro odevzdání nabídek byl stanoven do 28.2.2018. Zakázka bude uveřejněna i ve Věstníku veřejných zakázek

### **Bod 7 - Stanovisko MČ Brno-Kníničky k prodeji pozemků v k.ú. Kníničky v lokalitě Sokolské koupaliště**

Předsedající představil bod.

Předsedající informoval, že se jedná o pozemky mezi komunikací Hrázní a vodní hladinou, které jsou dle „Postupu při nakládání s pozemky v rekreační oblasti Brněnské přehrady“, které nelze odprodat. Dále souhlasí s přiloženým vyjádřením OUPR, který také nedoporučuje prodej, a to zejména z důvodu, že návrh využití neodpovídá cílovému využití daného území, které je určeno pro rozšíření veřejných pláží a sportovních aktivit s doplňkovými stavbami pro veřejnost.

Lenka Ištvanová konstatovala, že pokud by se v projektu snížil počet ubytovacích kapacit, doplnily se plochy o sportovní aktivity pro veřejnost tak, aby byl záměr v souladu územním plánem a dořešil se pronájem městských pozemků s městem Brnem, tak by projekt mohl mít šanci.

Ing. Hana Juránková konstatovala, že dopravní infrastruktura v dané lokalitě je naprosto katastrofální.

Václav Vincenc informoval o přeplněných parkovištích.

Předsedající dále informoval o přípravě projektu na opravu ulici Hrázní od restaurace U Iva směrem k parkovišti U lomu.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo městské části Brno-Kníničky nesouhlasí s návrhem prodeje pozemků p.č. 760/15, 764/1, 764/2, 764/3, 764/4, 765, 767/8, 3571, 3750/1, 3750/2 a částí pozemků p.č. 760/15 a 768 vše k.ú. Kníničky. Městská část Brno-Kníničky požaduje před případným dalším jednáním o rozvoji v této lokalitě dořešení kompletní infrastruktury v daném místě.***

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Bc. Martin Žák, Ing. Hana Juránková, Ing. Josef Stodůlka, Miroslava Keprtová, Václav Vincenc, Miroslav Machovec, Lenka Ištvanová, RNDr. Petr Fírbas

Proti: 0

Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 6/26/2017 bylo schváleno.**

### **Bod 8 - Schválení zhotovitele a smlouvy se zhotovitelem pro provedení investičního záměru „Nový přechod na ul. Ondrova“**

Předsedající představil bod.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo městské části Brno-Kníničky schvaluje pro provedení investičního záměru „Nový přechod na ul. Ondrova“ společnost ZEMAKO s.r.o. s nabídkovou cenou 217.222,00Kč bez DPH. Zastupitelstvo městské části Brno-Kníničky pověřuje starostu přípravou a uzavřením smlouvy s touto společností.***

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Bc. Martin Žák, Ing. Hana Juránková, Ing. Josef Stodůlka, Miroslava Keprtová, Václav Vincenc, Miroslav Machovec, Lenka Ištvanová, RNDr. Petr Firbas

Proti: 0

Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 7/26/2017 bylo schváleno.**

#### **Bod 9 - Rozpočtový výhled městské části Brno-Kníničky na období 2019-2023**

Lenka Ištvanová představila bod.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

#### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo městské části Brno-Kníničky schvaluje předložený rozpočtový výhled městské části Brno-Kníničky na období 2019-2023.***

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Bc. Martin Žák, Ing. Hana Juránková, Ing. Josef Stodůlka, Miroslava Keprtová, Václav Vincenc, Miroslav Machovec, Lenka Ištvanová, RNDr. Petr Firbas

Proti: 0

Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 8/26/2017 bylo schváleno.**

#### **Bod 10 - Kontrola plnění úkolů a usnesení zastupitelstva**

Předsedající informoval zastupitele o plnění úkolů.

#### **Bod 11 - Písemná zpráva starosty o podstatných jednáních a skutečnostech**

Předsedající informoval zastupitele o jednáních.

Zastupitelé požádali o zaslání výstupu z jednání ozvučné desky na Santonu.

Lenka Ištvanová se zeptala na vývoj směny pozemku mezi městem a panem Kolčavou. Předsedající informoval o vývoji na radě města Brna a o tom, že se prověřuje nepovolená stavba na městském pozemku.

Dále informoval o volných lístcích, které získal na zápasy Komety pro dorost.

Lenka Ištvanová se dotázala na výsledky jednání ohledně bývalého areálu VUT, která proběhla na magistrátě města Brna a nejsou uvedena ve zprávě starosty a požádala o zápis z tohoto jednání. Předsedající s místostarostkou informovali o tomto jednání, zápis k dispozici nemají.

Jednání proběhla na magistrátě, kde byla představena pracovní verze využití území, kterou nechalo zpracovat město Brno a to ateliéry ArchDesign, Křištof a Chybík, RAW ateliér. V území byly zakresleny objekty školky, domu s pečovatelskou službou a para centrum Fenix. Pro zpracování následných návrhů

byla vybrána architektonická kancelář ArchDesign a kancelář Krištof a Chybík. Na další jednání s finálním představením studií jsou pozváni kníničtí zastupitelé a je svolané na čtvrtek 9.11.2017 na MMB. Dále v diskuzi vystoupili Václav Vincenc, Ing. Hana Juránková, Ing. Josef Stodůlka a Miroslava Keprtová.

Odchod Ing. Hana Juránková v 18:40

### **Bod 12 - Písemná informace o přípravných řízeních pro stavby a probíhajících stavbách v kat. území Kníničky**

Starosta informoval zastupitele o stavbách.

Lenka Ištvanová požádala starostu o důslednou kontrolu předkládaných materiálů, aby se nestávalo, že je zastupitelům předkládán starý materiál, tak jak se tomu stalo nyní, kdy v říjnu dostalo zastupitelstvo materiál z června a zpráva za říjen je předložena až na listopadové zasedání.

### **Bod 13 - Informace předsedů výborů a komisí**

Lenka Ištvanová informovala o přípravě rozpočtu MČ na rok 2018 s tím, že žádala zastupitele o zaslání návrhů investičních případně jiných akcí k zařazení do rozpočtu do 20.10.17. Návrhy dostala jeden od paní místostarostky a další seznam od starosty, nicméně vše bylo bez uvedení výší investičních akcí a i přes několik urgencí starosty, tyto částky nedostala. Pokud do konce týdne tento přehled nedostane, nebude do rozpočtu pro rok 2018 žádná investiční akce jmenovitě naplánována a celá částka bude zařazena do rezerv. Dále na posledním zastupitelstvu zazněl návrh na oslavu výročí 80ti let osídlení nových Kníniček. Není problém do rozpočtu zařadit adekvátní částku na tuto kulturní akci, nicméně je potřeba si dopředu určit, kdo tuto akci zorganizuje, vzhledem k tomu, že např. letos neproběhl sportovní den z důvodu nedostatku organizátorů a dobrovolníků. Z následné diskuse vyplynulo, že toto výročí bylo již v letošním roce, takže se akce nebude konat.

### **Bod 14 - Dotazy, připomínky, podněty členů Zastupitelstva**

Ing. Josef Stodůlka se informoval o výstavbě ubytovny u restaurace U Iva a dále se zeptal na termín likvidace bývalého areálu VUT. Předsedající odpověděl, že velikost výstavby ubytovny, dle projektové dokumentace by neměla být již vyšší a demolice všech objektů v areálu VUT by dle informací ZOO Brno, měla být dokončena do konce roku 2017.

Václav Vincenc se zeptal, zda by jeho syn mohl prodávat výrobky z keramiky na akci MČ Advent 2017 a případně co pro to má udělat. Lenka Ištvanová odpověděla, že prodeji dětské keramiky na Adventu v podstatě nic nebrání, pokud tedy bude mít zájem, ať pošle v termínu přihlášku. Nicméně dle jejího názoru by bylo příhodnější zorganizovat prodejní výstavu výrobků z kníničské keramické dílny. Předsedající souhlasí s výstavou keramiky a doporučuje tuto akci dořešit s Ing. Hanou Juránkovou, jako předsedkyní kulturní komise, která z části vede keramický kroužek.

Miroslava Keprtová se zeptala na plochu na sportovišti Dolní louky, čím byla postříkána a proč. Dále se informovala na výstavbu nové lávky u hráze, která měla být prezentována asi na Facebook profilu bystrckým místostarostou PhDr. Jaroslavem Petrem. Předsedající odpověděl, že plocha byla postříkána přípravkem na plevel, který používají zemědělci – Roundup a je to příprava pro nové osetí trávy, které proběhne na jaře. O realizaci lávky slyší poprvé a není informován, že by se připravoval projekt na tuto akci. Dle M. Keprtové je postřík Roundupem v této lokalitě mimořádně nezodpovědný, protože se jedná o parcelu v těsné blízkosti dětského hřiště a ploch pro venčení psů. Postříkaná parcela nebyla označena. Postřík může být pro děti a citlivější osoby/zvířata zdraví ohrožující a proto měla být postříkaná plocha viditelně označena.

RNDr. Petr Firbas opakovaně informoval o propadené vozovce na ulic U Luhu, a že by bylo vhodné celou komunikaci opravit. Předsedající znovu nahlásí opravu na Brněnské komunikace. Dále informoval o postupu změny územního plánu č. 44 a o vývoji ve věci 3. stupňové ochrany města Brna.

Lenka Ištvanová informovala, že dle zákona o archivnictví a spisové službě je nutné s audio záznamem nelze pořízeným ze zasedání zastupitelstva nakládat dle tohoto zákona a nelze ho po odsouhlasení zápisu

vymazat, jak bylo navrženo na posledním jednání zastupitelstva, ale že se uchovává po dobu 10ti let. Předsedající prověří tuto informaci.

### **Bod 15 - Diskuse**

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:19 hod.

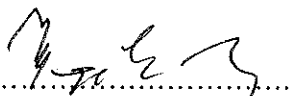
V Brně dne: 24.11.2017



.....  
Bc. Martin Žák  
starosta MČ Brno-Kníničky



.....  
Ing. Josef Stodůlka  
ověřovatel zápisu



.....  
Miroslav Machovec  
ověřovatel zápisu

### **Přílohy zápisu:**

- 1) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 2) Prezenční listina

