

**Zápis z V/7 zasedání
Zastupitelstva MČ Brno – Kníničky
konaného 16.4.2007**

Přítomni:	Martin Žák	Pavel Mohelský
	Mgr. Ing. Lubomír Juránek	Ing. Martin Pelánek
	Ing. Václav Hrnčíř	Ing. Josef Stodůlka
	Lenka Ištvanová	Ing. Jitka Vůjtová
	Jarmila Kubátová	

Bc. Barbora Dvořáková, tajemnice
Ing. Jindřich Růžička, stavební a investiční technik

Hosté: pí. Elsnerová, pí. Keprtová, Ing. Ždánská, p. Havlíček, Ing. Matyáš, manželé
Perschovi, pí. Holakovská a studenti Masarykovy univerzity a další.

Zahájení zasedání v 17:30 hod., ukončení v 22:00 hod.

Starosta přivítal členy zastupitelstva, hosty a zahájil zasedání zastupitelstva.

1. **Kontrola a odsouhlasení zápisu ze zasedání zastupitelstva V/6 konaného dne 12.3.2007**

Ing. Stodůlka upozornil na chybné označení p.č. 254/3 v k.ú. Kníničky v usnesení V/6.
Bylo hlasováno po kratší rozpravě.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

2. **Schválení programu zasedání Zastupitelstva V/7 MČ Brno-Kníničky**

Ing. Hrnčíř a Mgr. Ing. Juránek shodně navrhli zařazení jednoho bodu do programu:
„Připomínky k návrhu změny Zadání územního plánu města Brna“ – příloha č. 1. Mgr.
Ing. Juránek navrhl ještě zařazení druhého bodu do programu: „Vedení obecní
kroniky“.

Ing. Vůjtová navrhla z důvodu zastoupení obyvatel ulic Hluboček a U Luhu zařadit na
začátek zasedání přednostně bod ze stavební problematiky: „Opětovné projednání
požadavku zřízení parkovacích stání v ulicích U Luhu a Hluboček“.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

3. **Pravidelné informování členů finančního výboru – příloha č. 2**

Finanční výbor ani kontrolní výbor se dosud nesešel. O návrhu usnesení nebylo
hlasováno. Bude postupováno dle ustanovení § 19 odst.2, zákona č. 128/2000 Sb.
obcí. Předseda finančního výboru Ing. Hrnčíř bude pravidelně dostávat pracovní
sestavy (dle návrhu usnesení). Finanční výbor bude pravidelně informovat členy
zastupitelstva.

4. **Stavební problematika:**

• **Opětovné projednání požadavku zřízení parkovacích stání v ulicích U Luhu a Hluboček – příloha č. 3**

Proběhla rozprava mezi členy zastupitelstva a zástupci občanů ulic U Luhu a
Hluboček.

Ing. Růžička do příštího zasedání (14.5.2007) předloží písemně tyto údaje: kdy, kým
byla komunikace zkolaudována a kdo je zodpovědná osoba za převzetí.

Pan starosta ukončil rozpravu.

Návrh řešení: Zjistit majitele zálivů a komunikace. Při možnosti vybudovat další parkovací místo získat souhlas majitelů (sousedé přes ulici a sousedé vpravo, vlevo), parkovací místa pouze na jedné straně komunikace, zapracování parkovacích míst Ing. Musílkem z Brněnských komunikací a oslovení kompetentních orgánů.

Hlasování o návrhu.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

- **Výběr dodavatele výměny oken a dveří v MŠ Studánka, schválení smlouvy o dílo na dodání a osazení** – příloha č. 4

Byla zřízena komise ve složení : pí. Ištvanová, Mgr. Ing. Juránek a Ing. Stodůlka. Komise se sejde ve středu 18.4.2007. Zápis bude předán na úřad MČ Brno-Kníničky.

Hlasováno bez rozpravy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

- **Rozprava k řešení problému, týkající se výběhu psů, vč. úklidu**

Proběhla rozprava.

Zaměřit se na prevenci: rozdat sáčky na psí exkrementy, výstražné tabulky, stojany na frekventovaných místech, článek ve zpravodaji.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

- **Inventarizace stávajících odpadkových nádob v MČ** – příloha č. 5

Proběhla rozprava.

Nákup 8 ks venkovních odpadkových košů (varianta č. 3 nabídky firmy Hicon), cena 3575,-Kč/1 ks bez DPH. Umístění viz. mapka.

Schváleno většinou hlasů.

ANO	Hrnčíř, Ištvanová, Juránek, Kubátová, Mohelský, Pelánek, Stodůlka, Žák
NE	
ZDRŽEL SE	Vůjtová

- **Žádosti o změnu v ÚP (územním plánu): p.č. 3284, 3289, 3325 a 3563 v k.ú. Kníničky** – příloha č. 6

Proběhla rozprava k návrhu řešení před hlasováním.

Pozemky p.č. 3284 a 3289 (ze ZPF – zemědělský půdní fond na výstavbu RD – rodinných domů) v k.ú. Kníničky řešit v závislosti na celou lokalitu (U Luhu IV) – např. formou sdružení všech majitelů pozemků.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Pozemek p.č. 3325 v k.ú. Kníničky (z HR – hromadné rekreace na IR - individuální rekreaci).

Zastupitelstvo neodsouhlasilo.

ANO	Hrnčič, Pelánek, Žák
NE	Kubátová
ZDRŽEL SE	Ištvánová, Juránek, Mohelský, Stodůlka, Vůjtová

Pozemek p.č. 3563 v k.ú. Kníničky (změna z KZ – krajinné zeleně na R – rekreace).

Zastupitelstvo jednomyslně neodsouhlasilo.

- **Vyjádření k odkupu pozemku města Brna p.č. 3754 v k.ú. Kníničky** – příloha č. 7

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Zastupitelstvo jednomyslně neodsouhlasilo.

- **Studie úprav pozemků v lokalitě „Sebimota“**

Příloha č. 8 – zastupitelstvo vzalo na vědomí rozpracovaný materiál územně plánovací a dopravní komise.

- **Změna ÚP s vazbou na bydlení čisté pro IMPERA styl, a.s. (za Sebimotem) a majitele pozemku p.č. 450/137 a 450/135 v k.ú. Kníničky**

Příloha č. 9 – žádost p. Elsnera o změnu Územního plánu města Brna.

Příloha č. 10 – žádost firmy IMPERA styl, a.s. o změnu Územního plánu města Brna v lokalitě U Luhu I. a I.a etapa.

Příloha č. 11 – doporučení pro řešení žádosti firmy IMPERA styl, a.s. o změnu Územního plánu na BČ/05 (bydlení čisté).

Proběhla rozprava před hlasováním.

Zastupitelstvo požaduje od firmy IMPERA styl, a.s. dodat parcelní čísla předmětných pozemků + majitele, právní vztah k parcelám, nový výpočet koeficientu podlahové plochy (doložený k příslušným parcelám).

Písemné stanovisko Ing. Krškové OÚPR MMB (Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna), zda jsou splněny podmínky žádosti o změnu ÚP v bodě 2 - 5 (viz. žádost 10a).

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Žádost p. Elsnera řešit spolu s firmou IMPERA styl, a.s., dodat bod 2 – 5 (viz. žádost 10a).

Schváleno jednomyslně 9 členy.

- **Terénní úpravy na pozemcích darovaných společností IMPERA styl, a.s., připravované stavební úpravy zajišťované MČ Brno-Kníničky** - příloha č. 12

Proběhla rozprava před hlasováním.

MČ Brno-Kníničky odkoupí pozemek p.č. 455/135 v k.ú. Kníničky, 600Kč/m². IMPERA, styl a.s. provede terénní úpravy na pozemcích MČ s ohledem na uvažovanou komunikaci (do trasy neosazovat dřeviny).

Schváleno jednomyslně 9 členy.

- **Stanovisko ke svěřeni pozemku p.č. 861 v k.ú. Kníničky, přijetí závazných pravidel pro svěřování pozemků města Brna za účelem pronájmu** – příloha č. 13
Proběhla rozprava k vysvětlení stávajícího stavu a návrhu usnesení.

V rekreační oblasti Brněnské přehrady od obvodové komunikace k vodní ploše svěřit pozemky Lesům města Brna. Od obvodové komunikace směrem k k.ú. Rozdrojovice dlouhodobé pronájmy pozemků, lesní pozemky Lesy města Brna a ostatní pozemky MČ Brno-Kníničky.

Takto řešit i pozemek p.č. 861 v k.ú.Kníničky.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

- **Schválení výzvy na dodavatele oprav výtluků na polních cestách v k.ú. Kníničky (Lichy-Grigovičky)**- příloha č. 14
Proběhla rozprava před hlasováním.

Nechat zpracovat cenovou nabídku a požádat obec Rozdrojovice o finanční spoluúčast Na opravě výtluků.

Schváleno většinou hlasů.

ANO	Hrnčíř, Ištvanová, Juránek, Kubátová, Mohelský, Pelánek, Stodůlka, Žák
NE	
ZDRŽEL SE	Vůjtová

- **Schválení smlouvy o dílo na provedení izolace budovy ÚMČ, kterou předložila firma Ing. Miroslav Hošna - Arsstav** – příloha č. 15
Hlasováno bez rozpravy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

5. **Cenová nabídka na dodávku a montáž zabezpečovacího zařízení pro budovu školy a kaple** – příloha č. 16
Před hlasováním proběhla rozprava, na financování zabezpečovacího zařízení budovy školy použít dotaci z MMB Odbor školství, mládeže a tělovýchovy.

Firma SIEZA, s.r.o. provede dodávku a montáž elektronického zabezpečení pro budovu školy v ceně 72.469,-Kč s DPH.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Firma SIEZA, s.r.o. provede dodávku a montáž elektronického zabezpečení kaple v ceně 18.848,-Kč s DPH.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

6. **Návrh na opětovné využití přízemní místnosti v budově MŠ Studánka za účelem vytvoření zájmových aktivit** – příloha č. 17
Projednáni bodu z minulého zasedání. Proběhla rozprava. Zatím odložit na příští jednání zastupitelstva.

7. **Novela obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 17/2005, o regulaci veřejné produkce hudby v pohostinských zařízeních, včetně restauračních zahrádek, za účelem zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku, v platném znění** – příloha č. 18
Zastupitelstvo bylo seznámeno s návrhem znění novely Obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

8. **V 21:30 hod. bylo hlasováno o prodloužení doby jednání zastupitelstva o 30 min.**

Schváleno jednomyslně 9 členy.

9. **Různé:**

- **Kniničský zpravodaj**
Proběhla rozprava, nutnost doplnění členů redakční rady. Členové redakční rady se sejdou příští týden.
- **Seznámení Zastupitelstva se Zprávou auditora, Protokolem o přezkoumání hospodaření, Protokolem o kontrole a Stanoviskem auditora ke zprávě z kontroly**
Pan starosta informoval zastupitele o výsledcích auditu, které proběhly v MČ Brno-Kníničky.
- **Připomínky k návrhu změny Zadání územního plánu města Brna** – příloha č. 19
Připomínky budou zaslány do 20.4.2007 panem starostou na příslušné orgány.

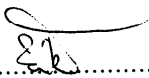
Schváleno jednomyslně 9 členy.

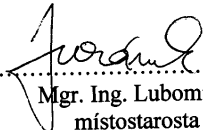
10. **Závěr.**

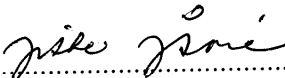
Ukončení zasedání ve 22:00 hod.

Schválené body, které z časových důvodů nebyly projednány budou přednostně předloženy na příští zasedání zastupitelstva.

V Brně dne 25.4.2007


.....
Martin Žák
starosta


.....
Mgr. Ing. Lubomír Juránek
místostarosta


.....
Ing. Jitka Vůjtová
ověřovatelka zápisu