

**Zápis z V/40 zasedání
Zastupitelstva MČ Brno – Kníničky
konaného 19.4.2010**

Přítomni: Bc. Martin Žák
Ing. Václav Hrnčíř
Lenka Ištvanová
Mgr. Ing. Lubomír Juránek
Pavel Mohelský
Ing. Martin Pelánek
Ing. Josef Stodůlka

Bc. Barbora Dvořáková, tajemnice
Ing. Jindřich Růžička, stavební a investiční technik

Omluveni: Jarmila Kubátová, MUDr. Kateřina Šajgalíková

Hosté: p. Dobrovolný, p. Hrubý, pí Kašparová, pí Keprtová, p. Mejzlík, p. Popovič, JUDr. Přecechtělová, pí Scavino

Zahájení zasedání v 17:30 hod., pí Ištvanová odešla v 19:19 hod., ukončení v 21:43 hod.

Starosta přivítal členy zastupitelstva, hosty a zahájil zasedání zastupitelstva.

1. Kontrola a odsouhlasení zápisu ze zasedání zastupitelstva V/39 konaného dne 8.3.2010

Schváleno jednomyslně 7 členy.

2. Kontrola plnění úkolů ze zasedání ZMČ V/39

Pan starosta seznámil zastupitele s plněním zadaných úkolů, v písemné formě budou zastupitelům poslány e-mailem.

3. Volba ověřovatele zápisu a schválení programu zasedání Zastupitelstva V/40 MČ Brno-Kníničky

Hlasováno bez rozpravy.

Jako ověřovatel tohoto zápisu byl za pí Ištvanovou navržen Ing. Hrnčíř.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Bod č. 8 „Schválení finanční částky na konání Mladých hodů“ byl přesunut na zasedání dne 10.5.2010.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

4. Stavební problematika:

a) Informace o současném stavu a dalším využití „areálu Sebimoto“, vyjádření k žádosti o změně ÚP v této lokalitě – příloha č. 1,2

Hlasováno po rozpravě.

Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky bylo informováno o dodatečném povolení „Terénních úprav a zpevněných ploch“. Doporučuje úpravy k zajištění stability a růstu stromů na pozemku p.č. 452/6 a 455/50 k ú. Kníničky, dále pak provedení zpevnění vjezdu umístěného na pozemku p.č. 452/6 (přístup pro osoby se sníženou



schopností pohybu a orientace). Pozemky p.č. 452/6 a 455/50 k.ú. Kníničky jsou v majetku statutárního města Brna a nejsou svěřeny MČ Brno-Kníničky. Zpevnění je nutno provést v celém rozsahu vjezdu, a to na konstrukci pro lehkou nákladní dopravu. MČ zde založí chráničku pro vedení vodovodní přípojky.

Zastupitelstvo hlasovalo o návrhu usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky doporučuje změnu Územního plánu města Brna v prostoru areálu K Bukovinám 45, a to ze SV (plocha pro výrobu a služby s IPP 0,1) na SO (plocha pro služby a obchod s IPP 0,5).

Zastupitelstvo jednomyslně neodsouhlasilo.

Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky doporučuje změnu ÚP města Brna v prostoru areálu K Bukovinám 45, a to ze SV (plocha pro výrobu a služby s IPP 0,1) na BC (bydlení čisté s IPP 0,5).

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky bere na vědomí záměr postavit okrasnou stěnu za domem p.č. 450/122 k.ú. Kníničky, a záměr výstavby garáže na p.č. 450/92 k.ú. Kníničky.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

- b) **Stanovisko k žádosti na řešení parkování v dolní části ulice K Lesu** - příloha č. 1.3
Hlasováno po rozpravě.

Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky doporučuje řešení parkovacích stání v dolní části ulice K Lesu, navrhovaná varianta bude projekčně zpracována a projednána v komisi dopravy MMB.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

Úkol starosta: Projedná řešení parkovacích míst v dopravní komisi MMB.

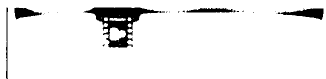
Pí Ištvanová odešla ze zasedání v 19:19 hod.

- c) **Schválení žádosti o svěření pozemků v trase „bývalé německé dálnice“** – příloha č. 1,4
Hlasováno po rozpravě.

Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky bylo seznámeno se zápornými stanovisky Odboru dopravy a OÚPR MMB na svěření pozemků. Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky schvaluje zaslání žádosti o svěření všech pozemků v prostoru „bývalé německé dálnice“, a to s odůvodněním, že již několik pozemků je MČ svěřeno, a proto není důvod k nedokončení svěření celé plochy. Většina ploch je užívána soukromými nebo právníckými osobami, a to některými bez uzavření smluv o pronájmu.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

- d) **Informace o základnové stanici T-Mobile CR** – příloha č. 1,5
Hlasováno po rozpravě.



[Handwritten signature]

Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky vzalo na vědomí „Veřejnou vyhlášku – vyrozumění účastníků řízení o možnosti seznámit se s podklady rozhodnutí“. Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky schvaluje požádat advokáta Mgr. Luďka Šikolu o zastupování MČ ve věci odvolání na umístění „základnové stanice T-Mobile CR“.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

- e) **Schválení stanoviska k ÚŘ v k.ú. Rozdrojovice v lokalitě U Kříže** - příloha č. 1,6
Hlasováno po rozpravě.

Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky schvaluje projektovou dokumentaci pro Územní rozhodnutí akce „Rodinné domy Rozdrojovice, lokalita U Kříže – 1. etapa, inženýrské sítě“. Požaduje ale, aby z výkresu „Celková situace stavby byl odstraněn text (umístěný na plochách v k.ú. Kníničky): „Výhledové napojení komunikace a parkování“, neboť toto není předmětem územního řízení.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

- f) **Schválení stanoviska k ÚŘ v k.ú. Kníničky „Komplex apartmánů, vč. souvisejících staveb“** – příloha č. 1,7
Hlasováno po rozpravě.

Ing. Stodůlka s ohledem na možný osobní zájem nehlasoval.

Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky požaduje, aby územní řízení pro umístění stavby „Komplex apartmánů s venkovním bazénem a zázemím, vč. souvisejících staveb“ bylo přerušeno do doby předložení dokladu „O souhlasu provést stavbu na pozemku p.č. 424/1 k.ú. Kníničky“. Uváděný pozemek je v majetku statutárního města Brna a byl svěřen MČ Brno-Kníničky, investor nesplnil podmínky k vydání souhlasu se stavbou na cizím pozemku.

Schváleno jednomyslně 5 členy.

- g) **Schválení návrhu PD, vč. ceny na Dolní dětské hřiště** – příloha č. 1,8
Hlasováno po rozpravě.

Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky schvaluje předložené řešení stavby „Dolní dětské hřiště“.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

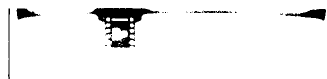
Úkol starosta: Pověřuje se jednáním se stavebním úřadem v Bystrci.

- h) **Schválení řešení a výzvy na stavbu „VO „Cesta pro pěší - propojení ulic K Bukovinám a U luhu“** příloha č. 1,9
Hlasováno po rozpravě.

Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky schvaluje řešení stavby veřejného osvětlení „Cesta pro pěší“ propojení ulic K Bukovinám a U Luhu a text výzvy na dodavatele VO.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

- i) **Schválení řešení úpravy chodníku na spojnici ulic U Luhu – Ambrožova** – příloha č. 1,10



Hlasováno po rozpravě.

Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky schvaluje zahájení řízení o odkupu pozemků pro možnost rozšíření chodníku a zlepšení výhledových poměrů pro výjezdy z ulice Hluboček.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

- j) **Informace o změně ÚP města Brna 2009-I-28. soubor** – příloha č. 1, 11
Hlasováno po rozpravě.

Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky se již vyjadřovalo k uvažované změně ÚP města Brna.

Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky nesouhlasí s návrhem změny B31/09-I, a to z důvodu, že uváděné existující objekty neodpovídají objektům pro rodinnou rekreaci. Jako příklad uvádíme objekt e.č. 899 na p.č. 559/2 k.ú. Kníničky, zastavěná plocha 82 m² spolu s dalším nepovoleným rozšířením stavby, a objekt e.č. 220 na p.č. 561 k.ú. Kníničky, který nemá dořešen přístup k objektu.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

- k) **Informace o stavbách v k.ú. Kníničky:**

Hlasováno po rozpravě.

• **Inzerce staveb RD na brněnské přehradě**

Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky schvaluje návrh na změnu ÚPmB týkající se využívání ploch „R – hromadná rekreace“. Požaduje podrobnější definici definice „soustředěné formy ubytování“. Do navrhovaných 30% ploch je nutno zahrnovat všechny plochy nesloužící k vlastní rekreaci a zbytek, tj. 70% ploch musí sloužit výhradně ke sportu, resp. rekreaci.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

• **Umístění zařízení stanoviště pro stavbu 4 terasových domů na ulici Ondrova** – příloha č. 1,12

Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky bylo informováno o pokračující přípravě ke stavbě 4 terasových domů na ulici Ondrova.

• **Zahájení řízení na změnu stavby „Nástavba objektu GASTROFORM“** – příloha č. 1, 13

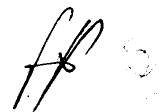
Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky požaduje dodržení regulativů ÚP města Brna, splnění podmínky na parkování a bude požadovat řešení informace o vedení přípojek inženýrských sítí z přilehlých RD.

Schváleno jednomyslně 6 členů.

• **Generel pěší dopravy v k.ú. Kníničky** – příloha č. 1,13

Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky bylo informováno o návrhu Generelu pěší dopravy v k.ú. Kníničky a svolaném jednání „Generel cyklistické dopravy na území města Brna“.

• **Řešení nepovolené stavby – oplocení pozemku p.č. 3283/67 a 3283/32 k.ú. Kníničky** – příloha č. 1,14



Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky bylo informováno o postupu v řešení nepovoleného oplocení pozemku p.č. 3283/67 3283/32 k.ú. Kníničky.

- **Řešení nepovolené stavby – umístění oplocení na pozemku p.č. 342 a 3773 k.ú. Kníničky** - příloha č. 1,15
Zastupitelstvo bylo informováno o postup v řešení nedovoleného oplocení na pozemku p.č. 3742 a 3773 k.ú. Kníničky.

- **Provozování střelnice v k.ú. Kníničky** – příloha č. 1,16
Zastupitelstvo bylo informováno o výsledku kontroly provozování „Malorážkové střelnice Kníničky“.

Úkol starosta: Iniciovat provádění namátkových kontrol za účelem užívání střelnice pouze ke střelbě z malorážek. Kontaktovat znovu Policii ČR (doba platnosti licence střelnice).

- **Provádění stavebních úprav na „garáži pro zahradní techniku“**
Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky schvaluje postup stavebních úprav na „garáži a skladu zahradní techniky Kníničky“. Schvaluje provádění stavebních prací firmou Zednictví Musil v ceně 50.800 Kč. Dále souhlasí s realizací dodávky a montáže zabezpečovacího zařízení firmou SIEZA s.r.o. v ceně 14.000 Kč a bezdrátové napojení na pult centrální ochrany MP firmou Trade fides a.s v ceně 23.532 Kč.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

- **Stav příprav stavby „Park U Lva“** – příloha č. 1,17
Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky schvaluje postup v přípravě stavby „Park U Lva“, vč. vytyčení cesty dle pozemkových úprav.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

- **Výkup pozemku p.č. 257/3 k.ú. Kníničky**
Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky doporučuje výkup pozemku p.č. 257/3 k.ú. Kníničky.

ANO	
NE	Hrnčíř, Mohelský, Pelánek, Stodůlka, Žák
ZDRŽEL SE	Juránek

Zastupitelstvo většinou hlasů neodsouhlasilo.

- **Prodloužení zasedání o 20 min.**

Schváleno jednomyslně 6 členy.

- **Stavební úpravy na „spojovacím krčku“ u tělocvičny Kníničky** – příloha č.1,18
Zastupitelstvo schvaluje postup v přípravě na stavební úpravy „spojovacího krčku“ u tělocvičny Kníničky. Schvaluje místopřisežné prohlášení o využívání 2. podlaží „spojovacího krčku“, viz. příloha.

Schváleno jednomyslně 6 členy.



5. Schválení náhradní péče o zvířete dle § 25 odst. 6 zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů – příloha č. 19,20

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky souhlasí s tím, aby MMB zajišťoval náhradní péči o zvíře dle § 25 odst. 6 zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

6. Schválení návrhu OZV statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje OZV statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek – příloha č. 19,20

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky schvaluje návrh Obecně závazné vyhlášky (OZV) statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje OZV statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších předpisů.

Schváleno jednomyslně 6 členy.

7. Seznámení se zprávou auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2009 a ověření účetní závěrky k 31.12.2009 - příloha č. 19

Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky bylo informováno o zprávě auditora o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2009 a ověření účetní závěrky k 31.12.2009.

8. Různé:

a) Článek do zpravodaje

Zastupitelstvo vyslechlo pí Kašparovou a nedoporučilo zařadit článek do zpravodaje.

b) Výroční zpráva knihovny Jiřího Mahena v Brně za rok 2009

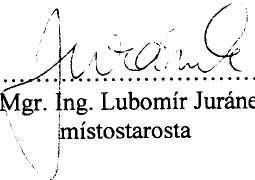
Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky bylo informováno o Výroční zprávě knihovny Jiřího Mahena v Brně za rok 2009.

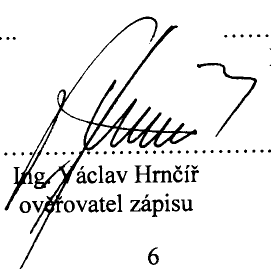
9. Závěr.

Ukončení zasedání v 21:43 hod.

V Brně dne 28.4.2010


.....
Bc. Martin Žák
starosta


.....
Mgr. Ing. Lubomír Juránek
místostarosta


.....
Ing. Václav Hrnčíř
ověřovatel zápisu

