



Zápis
z mimořádného zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Kníničky VIII/8 konaného dne
24.06.2019 od 17:30

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Kníničky (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:30 hodin starostou, Bc. Martinem Žákem („dále též jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno (vyvěšená informace tvoří přílohu č. 1). Současně byla informace zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (prezenční listina tvoří přílohu č. 2 zápisu) konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), není přítomna řádně omluvená Petra Pumprlová, DiS., která se dostaví v průběhu zasedání. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (ust. § 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starosta MČ Brno-Kníničky upozornil na skutečnost, že z jednání Zastupitelstva MČ Brno-Kníničky bude pořízen audio záznam.

Bod 1 - Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl zapisovatelem Ing. Lukáše Bezděka. Předsedající se dále dotázal, kdo má zájem dělat ověřovatele zápisu. Jako ověřovatelé se přihlásili Ing. Josef Stodůlka a Miroslava Keprtová. Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky určuje ověřovateli zápisu Ing. Josefa Stodůlku, Miroslavu Keprtovou a zapisovatelem Ing. Lukáše Bezděka.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Bc. Martin Žák, Ing. Josef Stodůlka, Ing. Hana Juránková, Ing. Hana Fojtíčková, Ing. Petr Juránek, Miroslava Keprtová, Lenka Ištvanová, Aleš Chrástil

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/8/2019 bylo schváleno.

Bod 2 - Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou a informací zveřejněnou na úřední desce. Dále předsedající vyzval zastupitele k uplatnění námitek nebo připomínek.

Aleš Chrástil upozornil na to, že v bodě č. 8 (Informace o termínovaném vkladu) je připraveno stejné usnesení, které bylo přijato na zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Kníničky konaném dne 15.04.2019 a hlasování o stejném usnesení je tedy zcela zbytečné. Předsedající mu odpověděl, že tuto námitku může uplatnit v rámci projednávání tohoto konkrétního bodu a že se zde jedná o schválení smlouvy.

Předsedající dal hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky schvaluje následující program zasedání:

- 1) Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2) Schválení programu
- 3) Návrhy, připomínky a podněty občanů
- 4) Schválení dodavatele užitkového automobilu pro MČ
- 5) Schválení dodavatele osobního automobilu pro MČ
- 6) Stanovení způsobu likvidace neupotřebitelného movitého majetku a schválení jeho prodejní ceny
- 7) Informace o stavebních úpravách objektu údržby
- 8) Informace o termínovaném vkladu
- 9) Dotazy, připomínky, podněty členů Zastupitelstva
- 10) Diskuse

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Bc. Martin Žák, Ing. Josef Stodůlka, Ing. Hana Juránková, Ing. Hana Fojtíčková, Ing. Petr Juránek, Miroslava Keprtová, Lenka Ištvanová, Aleš Chrastil

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/8/2019 bylo schváleno.

Bod 3 - Návrhy, připomínky a podněty občanů

Předsedající vyzval přítomné občany k uplatnění návrhů, připomínek a podnětů. Žádný z přítomných občanů neuplatnil návrh, připomínku ani podnět.

Bod 4 - Schválení dodavatele užitkového automobilu pro MČ

Předsedající představil bod a dále informoval zastupitele o tom, že ač bude automobil zakoupen v Praze, je možné využít kompletní síť servisních středisek společnosti FIAT. Následně vyzval zastupitele k uplatnění námitek nebo připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Kníničky schvaluje nákup užitkového automobilu Fiat Ducato Light 2,3 MTJ LPR 130k 33 L2H2 od společnosti AUTO PROFI CZ, a.s. s nabídkovou cenou 499.600,-Kč bez DPH a pověřuje starostu uzavřením smlouvy po provedení právní garance smlouvy právníkem úřadu.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Bc. Martin Žák, Ing. Josef Stodůlka, Ing. Hana Juránková, Ing. Hana Fojtíčková, Ing. Petr Juránek, Miroslava Keprtová, Lenka Ištvanová, Aleš Chrastil

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/8/2019 bylo schváleno.

Bod 5 - Schválení dodavatele osobního automobilu pro MČ

Předsedající představil bod a vyzval zastupitele k uplatnění dotazů, námitek nebo připomínek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Kníničky schvaluje nákup osobního automobilu Škoda Fabia Combi Ambition 1,0 TSI 70kW od společnosti Autocentrum ROS, a.s. s nabídkovou cenou 242.144,-Kč bez DPH a pověřuje starostu uzavřením smlouvy po provedení právní garance smlouvy právníkem úřadu.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Bc. Martin Žák, Ing. Josef Stodůlka, Ing. Hana Juránková, Ing. Hana Fojtíčková, Ing. Petr Juránek, Miroslava Keprtová, Lenka Ištvanová, Aleš Chrastil

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/8/2019 bylo schváleno.

Bod 6 - Stanovení způsobu likvidace neupotřebitelného movitého majetku a schválení jeho prodejní ceny

Předsedající představil bod a vyzval zastupitele k uplatnění námitek nebo připomínek. Předsedající dále zpochybnil cenu stanovenou znalcem 39 200,- Kč a doporučil částku nenavyšovat o přírážku 20 %. Ing. Hana Juránková se dotázala, zda je částka za hromadu šrotu adekvátní a co si o částce myslí členové likvidační komise. Ing. Lukáš Bezděk jí odpověděl, že dle informací znalce vycházela cena podle tabulek 140 tis. Kč. Tato vysoká zůstatková cena je zapříčiněna nízkým stavem tachometru – cca 132 tis. km.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Kníničky souhlasí s likvidací nákladního automobilu FORD TRANSIT 100 evidovaného pod č. GA/01/00026 formou prodeje na aukčním serveru a to tím způsobem, že minimální hodnota automobilu bude stanovena jako cena stanovená znalcem s cenovou přírážkou 20 % a za podmínky pořízení nového nákladního automobilu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Ing. Josef Stodůlka, Ing. Hana Juránková, Ing. Hana Fojtíčková, Ing. Petr Juránek,
Miroslava Keprtová, Lenka Ištvanová, Aleš Chrastil

Proti: 0

Zdrželi se: 1 Bc. Martin Žák,

Usnesení č. 5/8/2019 bylo schváleno.

Bod 7 - Informace o stavebních úpravách objektu údržby

Předsedající představil bod s tím, že je možné v rámci víceprací a méněprací vyřešit finální úpravu stavebního díla.

Lenka Ištvanová se dotázala, co znamená u položek č. 14 a 15 „rozdíl v uvedených výměrách.“ Ing. Hana Juránková odpověděla, že to byla chyba rozpočtáře v desetinné čárce. Lenka Ištvanová se dotázala, zda měl zhotovitel při tvorbě cenové nabídky k dispozici projektovou dokumentaci. Předsedající odpověděl, že ji samozřejmě měl. Lenka Ištvanová nesouhlasí s uznáním těchto víceprací, a to z důvodu, že zhotovitel měl vycházet při tvorbě cenové nabídky z projektové dokumentace, tedy tak, jak je to běžné v jiných případech. Stejně tak nesouhlasí s proplácením protipožárních dveří, které byly v projektové dokumentaci, ale nebyly ~~rozpočtovány~~ rozpočtovány. Předsedající jí dal zapravdu. Dále se Lenka Ištvanová dotázala Ing. Hany Juránkové, zda procházela jednotlivé položky v rozpočtu a dále konkr. na položku „čištění tlakovou vodou“. Ing. Hana Juránková procházela veškeré položky v rozpočtu a dále vysvětlila, proč dochází k očištění tlakovou vodou.

Příchod Petra Pumprlová, DiS v 17:45 hod.

Předsedající doporučil schválit nahrazení všech omítek novými. Ing. Hana Juránková vysvětlila, proč je v rámci víceprací navrhována výměna podlahy ve 2NP z původní jedné vrstvy OSB desek tl. 25 mm za dvě vrstvy OSB desek tl. 15 mm pokládaných křížem.

Lenka Ištvanová se dále dotázala, kde a z jakého důvodu bylo přidáno 10 m² nosného zdiva. Ing. Hana Juránková odpověděla, že důvodem použití nového nosného zdiva je nerealizování nového věnce a ponechání stávajícího věnce.

Lenka Ištvanová se dotázala na použití 4 ks LUXFER v zadní části garáže. Ing. Hana Juránková jí odpověděla, že namísto větracích mřížek budou použity 4 ks LUXFER.

Dále se Lenka Ištvanová pozastavila nad množstvím a cenou za přepravu stavební suti. Ing. Hana Juránková informovala zastupitele, že bude hlídat dodavatele při použití lešení s tím, že zde počítá s další úsporou.

Předsedající doporučil schválit položky 2, 10, 11, 12, 13 týkající se vyzdívky nových věnců, doporučil neschvalovat položky č. 14 a 15. Dále doporučil schválit položky související s odstraněním starých omítek a nahrazení novými – nově naceněná položka č.17. Zde Lenka Ištvanová upozornila na nesoulad v uvedených výměrách. Předsedající doporučil řešit problematiku víceprací za omítky na následujícím zasedání po upřesnění, stejně tak doporučil projednat na následujícím zasedání položku č. 25, tedy novou zámkovou dlažbu v garáži. Dále doporučil schválit položku č. 56, tedy výměnu podlahy ve 2NP z původní jedné vrstvy OSB desek tl. 25 mm za dvě vrstvy OSB desek tl. 15 mm pokládaných křížem. Z dalších položek doporučil akceptovat: vybourání původního rámu vrat do garáže včetně zapravení a likvidaci komunálního odpadu včetně dopravy na skládku (ve zmenšeném objemu). Dále předsedající doporučil nerealizovat: nakládku sutí, doprava materiálu, venkovní zpevněné plochy z důvodu výstavby nového panelového chodníku a neuznat jako vícenáklad protipožární dveře, které byly součástí původního rozpočtu.

Ing. Hana Juránková dále doporučila opravit omítku u celé garáže v pásmu širokém cca 30 cm a to z toho důvodu, že při rekonstrukci garáže nedošlo k vytažení hydroizolace 35 cm nad terén.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky souhlasí s vícepracemi a méněpracemi na akci „STAVEBNÍ ÚPRAVY S NÁSTAVBOU A NOVOSTAVBOU PŘÍSTŘEŠKU, OBJEKT ÚDRŽBY KNÍNIČKY UMÍSTĚNÉ NA PARC. Č. 308/1 A 308/2 K.Ú. KNÍNIČKY dle přílohy s úpravami v celkové částce víceprací 39 519,- Kč bez DPH, v celkové částce méněprací 48 057,- Kč bez DPH a pověřuje starostu přípravou dodatku na tyto práce. Položky č. 14, 15 a protipožární dveře jsou součástí dodávky dle smlouvy o dílo uzavřené dne 06.05.2019 a nelze je považovat za vícepráce.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Bc. Martin Žák, Ing. Josef Stodůlka, Ing. Hana Juránková, Ing. Hana Fojtíčková, Ing. Petr Juránek, Miroslava Keprtová, Lenka Ištvanová, Aleš Chrastil, Petra Pumprlová, DiS

Proti: 0

Zdrželi se: 1 Lenka Ištvanová

Usnesení č. 6/8/2019 bylo schváleno.

ÚKOL č. 1/8/2019: Místostarostka: vypracovat návrh víceprací na omítky a podlahy dle skutečných výměr.

Bod 8 - Informace o termínovaném vkladu

Předsedající představil bod a vyzval zastupitele k uplatnění námitek nebo připomínek.

Lenka Ištvanová upozornila předsedajícího, že usnesení již v této věci není třeba přijímat, neboť stejné usnesení bylo přijato na zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Kníničky konaném dne 15.04.2019. Dále se dotázala předsedajícího, z jakého důvodu nerozeslal zastupitelům dokument, ve kterém schvaluje právník podpis předmětných smluv. Nicméně doporučila předsedajícímu smlouvy podepsat, pokud má garanci právníka. Předsedající namítal, že v původním usnesení se schvaloval postup a teď požaduje schválit konkrétní smlouvy. Aleš Chrastil s Lenkou Ištvanovou řekli, že přijímat v této věci další usnesení je zbytečné, neboť o této věci již bylo jednoznačně rozhodnuto. Předsedající odpověděl, že v současné době má od právníka právní garanci pouze ústně. V tomto týdnu s právníkem dořeší smlouvu a následně ji podepíše. Dále předsedající požádal o to, aby v zápise bylo napsáno, že zastupitelé byli v této věci informováni. Předsedající informoval zastupitele o zbytecích na účtech městské části. Lenka Ištvanová upozornila předsedajícího, že je třeba požádat 10 dnů před vypršením úložní doby o ukončení termínovaného vkladu, jinak začne běžet nová úložní doba a nebude možné se k finančním prostředkům dostat dřív, než zase na konci úložní doby. Lenka Ištvanová dále požádala o hlídání úrokových sazeb u jiných bankovních ústavů a v případě výhodnějšího úročení změnit bankovní ústav. Petr Juránek se dotázal, kam budou ukládány úroky, zda k termínovanému vkladu nebo na běžný účet. Předsedající odpověděl, že k termínovanému vkladu.

Aleš Chrastil se dotázal na způsob označování usnesení, protože současný systém číslování se mu jeví jako nelogický, nesrozumitelný a je velmi složité podle odkazu na číslo usnesení něco dohledat. Předsedající vysvětlil systém značení.

Bod 9 - Dotazy, připomínky, podněty členů Zastupitelstva

Aleš Chrástil požádal o instalaci GPS do obou nově pořízených automobilů. Předsedající informoval, že jeden GPS modul je nainstalován ve stávající dodávce. Lenka Ištvanová požádala o přeinstalování GPS modulu do nového osobního automobilu. To předsedající odmítl s tím, že bude v obou automobilech. Ing. Hana Juránková doporučila pořízení dalšího modulu a následnou instalaci do obou automobilů.

Ing. Hana Juránková upozornila na to, že ve fasádě školky se zabydleli ptáci. Předsedající dal úkol tajemníkovi, aby zařídil opravu fasády.

ÚKOL č. 2/8/2019: Tajemník: zařízení opravy fasády školky.

Ing. Hana Juránková se dotázala Lenky Ištvanové na email, který ji poslala v souvislosti s vyúčtováním adventu. Lenka Ištvanová ji informovala, že ona předkládaná vyúčtování nezpracovávala, vyúčtování vypracovával účetní MČ Brno-Kníničky s předsedajícím. Předsedající požádal Lenku Ištvanovou, aby zaslali společně s účetní finální vyúčtování adventu Ing. Haně Juránkové.

Dále se Ing. Hana Juránková dotázala Lenky Ištvanové, jak to bude s tím protokolem o schvalování účetní závěrky školky. Lenka Ištvanová ji informovala, že to měla zjišťovat Ing. Hana Juránková. Ing. Hana Juránková ji informovala, že když to loni předkládala Lenka Ištvanová, tak to bylo s protokolem, a podle čeho tedy takto postupovala. Lenka Ištvanová ji informovala, že v loňském roce ani v jiném roce nechystala materiály školky do zastupitelstva, předkladatelem byl vždy Bc. Martin Žák a účetní závěrka se schvalovala vždy bez protokolu.

Lenka Ištvanová se dotázala předsedajícího, kam zmizela kamera, která byla nainstalována na mateřské školce. Předsedající jí odpověděl, že kamera je stará 10 let, nefunguje, a že je umístěna ve skladu na údržbě.

Lenka Ištvanová se dotázala, jak je to s obnovou finálního nátěru nového přechodu pro chodce na ulici Ondrova. Dle jejího názoru má městská část Brno-Kníničky, která financovala celou stavbu, trvat na opravě přechodu, tak aby byl vidět. Dále se dotázala, z jakého důvodu protokolárně převzal stavbu bez závad, když stavba závadu vykazovala. Předsedající jí odpověděl, že tohle není závada, a že stavbu přechodu již převzala společnost Brněnské komunikace, a.s., která si opravu bude řešit sama. Aleš Chrástil se podivil nad tím, že městská část nemůže vymáhat opravu přechodu, který sama financovala. Předsedající informoval zastupitele, že k tomuto bodu nemá informace, že požadované informace následně dodá zastupitelům. Lenka Ištvanová mu odpověděla, že to samé říkal na posledním zasedání ve věci dotazu na penále vyměřené finančním úřadem. Předsedající delegoval úkol ohledně finančního úřadu na tajemníka. Lenka Ištvanová požádala, aby tento úkol splnil předsedající. Ten jí odpověděl, že podle zákona o obcích může delegovat úkol na tajemníka.

ÚKOL č. 3/8/2019: Tajemník: vypracovat přehled událostí týkajících se penále vyměřeného finančním úřadem městské části.

Dále se Lenka Ištvanová zeptala na dřevo, které bylo uskladněno v rekonstruovaném objektu garáže s tím, že měla domluvené s údržbáři, že část dřeva bude použita na adventní dílny. Předsedající jí odpověděl, že dřevo má uskladněno bývalý údržbář, Michal Smejkal, na kterého se má obrátit s tímto dotazem.

Lenka Ištvanová se dotázala, zda se má pokračovat na přípravě stavby provizorního skladu vedle tělocvičny, neboť jí bylo řečeno na úřadě MČ, že předsedající tento investiční záměr zastavil. Předsedající jí odpověděl, že jí konkrétně nic nezakázal, a že to dostala za úkol ona, a že tedy nemá poslouchat, co jí bylo řečeno na úřadě. Lenka Ištvanová trvala na zodpovězení dotazu. Ing. Lukáš Bezděk vysvětlil zastupitelům, že cca před půl rokem nebo $\frac{3}{4}$ rokem ho pan starosta informoval o tom, že má práce na přístavbě pozastavit, neboť má k dispozici paní, která bude realizace záměrů připravovat. Ing. Lukáš Bezděk tuto informaci o zastavení prací na přípravě investiční akce dále předal Lence Ištvanové. Předsedající vyjádřil svůj názor, že je zbytečné provádět nový sklad, když jsou k dispozici prostory údržby, ve kterých když se vyřeší klíčový systém, může být umístěn veškerý skladovaný materiál. Předsedající nerozumí tomu, z jakého důvodu nepřišla Lenka Ištvanová přímo za ním již v minulosti a nedotázala se přímo jeho. Aleš Chrástil schválil postup Lenky Ištvanové, protože pokud teď předsedající tvrdí, že je stavba přístavby zbytečná, potom by bylo vynakládání jakýchkoliv finančních prostředků obce

zbytečné. Předsedající doporučil Lence Ištvanové rozeslat stávající projekt všem zastupitelům a následně si nechat schválit novým zastupitelstvem mandát pro pokračování v přípravě záměru.

Bod 11 - Diskuse

V diskusi nikdo nevystoupil.

Odchod Ing. Hana Juránková 19.08 hod.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19:15 hod.

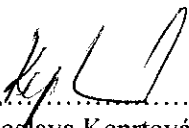
V Brně dne: 01.07.2019



.....
Bc. Martin Žák
starosta MČ Brno-Kníničky



.....
Ing. Josef Stodůlka
ověřovatel zápisu



.....
Miroslava Keprtová
ověřovatel zápisu

Přílohy zápisu:

- 1) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 2) Prezenční listina
- 3) Změny v rozpočtu na stavbu Kníničky – sklad údržby