



Zápis
z řádného zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Kníničky VIII/22 konaného dne 08.03.2021
od 17:30

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Kníničky (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:31 hodin starostkou Lenkou Ištvanovou („dále též jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno (vyvěšená informace tvoří přílohu č. 1). Současně byla informace zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (prezenční listina tvoří přílohu č. 2 zápisu) konstatovala, že přítomno je 7 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), nejsou přítomni řádně omluveni Ing. Hana Fojtíčková a Bc. Martin Žák. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (ust. § 92 odst. 3 zákona o obcích).

Starostka MČ Brno-Kníničky upozornila na skutečnost, že z jednání Zastupitelstva MČ Brno-Kníničky bude pořízen audio záznam. Dále upozornila členy Zastupitelstva na povinnost ohlásit případný střet zájmu v rámci projednávání daného bodu.

Bod 1 - Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

Předsedající navrhla ověřovateli zápisu pana Aleše Chrastila a Ing. Petra Juránka. Dále navrhla předsedající jako zapisovatele Miroslavu Keprtovou a dotázala se, zda má někdo jiný návrh. Další návrhy nebyly vzneseny.

Předsedající dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky schvaluje zapisovatelem Miroslavu Keprtovou a určuje ověřovateli zápisu Aleše Chrastila a Ing. Petra Juránka.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Petra Burgerová, DiS., Aleš Chrastil, Lenka Ištvanová, Ing. Petr Juránek,
Miroslava Keprtová, Ing. Josef Stodůlka, Ing. Petr Vokřál

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/22/2021 bylo schváleno.

Bod 2 - Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou a informací zveřejněnou na úřední desce.

Dále předsedající vyzvala zastupitele k návrhům na úpravu či změnu programu. Nikdo takový návrh neuplatnil. Předsedající tedy dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky schvaluje následující program zasedání:

- 1) *Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
- 2) *Schválení programu*

- 3) *Návrhy, připomínky a podněty občanů*
- 4) *Informace o ověření zápisu ze zasedání ZMČ Brno-Kníničky konaného dne 25.01.2021*
- 5) *„ZOO Brno - vstupní areál“ - vyjádření MČ Brno-Kníničky*
- 6) *Žádost o snížení nájmu - Maximus Resort*
- 7) *Vyjádření MČ Brno-Kníničky k návrhu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek*
- 8) *Aktualizace směrnice MČ Brno-Kníničky k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu*
- 9) *„Revitalizace dětského hřiště Dolní Louky“ - schválení dodavatele*
- 10) *Uplatnění předkupního práva ke „stavbám“ bez č.p./č. ev. na pozemcích parc. č. 764/2 a 764/3 v k.ú. Kníničky*
- 11) *Kontrola plnění úkolů a usnesení zastupitelstva*
- 12) *Písemná zpráva starostky a místostarostky o podstatných jednáních a skutečnostech*
- 13) *Písemná informace o přípravných řízeních pro stavby a probíhajících stavbách v kat. území Kníničky*
- 14) *Informace předsedů výborů a komisí*
- 15) *Dotazy, připomínky, podněty členů Zastupitelstva*

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Petra Burgerová, DiS., Aleš Chrástil, Lenka Ištvanová, Ing. Petr Juránek,
Miroslava Keprtová, Ing. Josef Stodůlka, Ing. Petr Vokřál

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/22/2021 bylo schváleno.

Bod 3 - Návrhy, připomínky a podněty občanů

Vzhledem k tomu, že se občané zasedání zastupitelstva nezúčastnili, předsedající projednávání tohoto bodu ukončila.

Bod 4 - Informace o ověření zápisu ze zasedání ZMČ Brno-Kníničky konaného dne 25.01.2021

Předsedající informovala zastupitele o tom, že zápis byl řádně vyhotoven, byl v zákonné lhůtě ověřen a následně zveřejněn na stránkách městské části. Dále informovala, že k zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky ze strany zastupitelů.

Bod 5 - „ZOO Brno - vstupní areál“ - vyjádření MČ Brno-Kníničky

Předsedající paní starostka Lenka Ištvanová informovala o žádosti Kanceláře architekta města Brna o vyjádření MČ Brno-Kníničky k novému vstupnímu areálu ZOO Brno a předala slovo předsedovi Územně plánovací a dopravní komise, doc. Petru Firbasovi, aby představil zprávu Územně plánovací a dopravní komise. Doc. Petr Firbas konstatoval:

- že se městské části nedaří získat komplexní řešení celé lokality,
- že v ploše, která měla zůstat pro potřeby městské části nezůstal žádný prostor pro využití městskou částí,
- že se paní starostka snaží odstranit parkoviště pro autobusy z plochy před vstupem do ZOO, ale z citace předložené dokumentace to tak nevypadá,
- že nevzhledná skořepina zakrývající lávku přes cestu má výšku 13 m,
- že je v projektu potřeba vychytat ještě celou řadu věcí, než se povede nějaké územní řízení,
- že je třeba řešit narůstající dopravu v Brně-Kníničkách vybudováním obchvatu vedoucího okolo Mniší hory,
- že by se mělo začít jednat o předložených bodech s městem Brnem jako o celku.

Lenka Ištvanová se dotázala zastupitelů, zda by se chtěl někdo k tomuto bodu vyjádřit.

Ing. Petr Vokřál vysvětlil zastupitelům, že požadavky doc. Petra Firbase, jsou jen velice těžko realizovatelné, neboť komunikace, která by měla sloužit jako obchvat Kníniček není zanesena do žádné územně plánovací dokumentace, a navíc trasování obchvatu naráží na zcela zásadní odpor všech okolních městských částí. Dále zastupitele seznámil s tím, že doc. Firbasem uvedená výška 13 m je dána výškovým rozdílem komunikace a terénu Dolních luk, tedy skutečná výška bude ve skutečnosti poloviční. Dále uvedl, že jednal jak se zástupci vedení ZOO, tak se zástupci vedení města Brna a obojí ho informovali, že se

s parkovištěm pro autobusy v MČ Brno-Kníničky rozhodně nepočítá a v Kníničkách bude umístěna pouze točna pro bezpečné vystoupení a nastoupení dětí, které přijedou na výlet do ZOO Brno. Žádné jiné autobusy zde zajíždět nebudou. Parkoviště pro autobusy bude umístěno v Bystrci na Palcarech. Zároveň s vysvětlením taktéž doporučil, aby bylo vyjasněno, jakým způsobem bude naloženo s plochou po Paracentru Fénix, které od plánovaného záměru ustoupilo, přičemž ZOO Brno s tímto pozemkem již nepočítá.

Ing. Petr Vokřál z důvodu bezpečnosti dětí, které jsou primárními návštěvníky ZOO navrhl, aby byl vymazán bod týkající požadavku MČ Brno-Kníničky na nezajíždění školních autobusů ke vstupu do ZOO. Dále navrhl vyvolat jednání s náměstkem primátorky pro životní prostředí, který má v gesci ZOO Brno, ředitelem ZOO Brno a vedením městské části Brno-Kníničky, aby se vyjasnilo, jak bude naloženo s nevyužitými pozemky. To zároveň doporučil, že by bylo vhodné zařadit jako bod do projednávaného materiálu.

Doc. Petr Firbas upozornil na to, že když něco není napsáno, tak to neplatí. Dále upozornil na to, že stále není vybudováno parkoviště na Palcarech, takže nesouhlasí s žádnými ústupky. Následně popsal:

- jakým způsobem je zacházeno s městskou částí Brno-Kníničky ze strany města Brna,
- jakým způsobem probíhá nástup a výstup dětí z autobusu s tím, že budou výfuky autobusů nasměřovány na školku a budou vypouštět škodlivé exhalace,
- jakým způsobem bude využíváno parkoviště v mimosezónní době,
- že může být přesunuta zastávka u školky směrem k ZOO
- že dojde ke kolizní dopravní situaci při vyjíždění z ulice Rekreační,
- jak bude vysoké zastřešení lávky.

Následně doc. Petr Firbas zopakoval, že z těchto důvodů nehodlá dělat žádné ústupky ani ve věci zajíždění školních autobusů.

Doc. Petr Firbas vyzval Ing. Petra Vokřála, aby se sám prohlásil za podjatého, neboť je dlouholetý kamarád pana Hovorky. Ing. Petr Vokřál potvrdil, že se s panem Hovorkou zná, nicméně to považuje za výhodu. Ing. Petr Vokřál dále informoval zastupitele, že se na tento areál díval vždy pohledem pro rozvoj městské části, nikoliv města Brna. Dále všechny upozornil na to, že město Brno již několikrát zvažovalo prodej těchto pozemků. Pokud by k tomu v budoucnu došlo, je území připraveno pro developerskou stavbu, která zatíží městskou část mnohem více než samotný vstup do ZOO. Znovu zopakoval, že pouze řekl, že nevidí důvod, proč by se nemohly otočit před vstupem autobusy pro nástup a výstup dětí a zároveň požádal o vyvolání jednání se zástupci města a ZOO Brno.

Lenka Ištvanová se přiklonila k názoru Ing. Petra Vokřála a zdůraznila, že nevidí problém ve vypuštění bodu omezujícího zajíždění autobusů ke vstupu a vyvolání jednání o využití nezastavěných pozemků. Doc. Petr Firbas opětovně apeloval na řešení celého území jako celku se zakomponováním všech problémů dotýkajících se městské části Brno-Kníničky.

Ing. Petr Vokřál apeloval na zdravý rozum, když má v tuto chvíli městská část Brno-Kníničky jedinečnou příležitost získat novou školku, domov pro seniory, nový úřad, a ještě část území na Dolních Loukách pro vlastní potřebu. Zároveň řekl, že těmito slovy nechce říct, že se má nechat městská část zatlačit do kouta, ale městská část má vyjednávat s městem Brnem takovým způsobem, aby toho pro své občany získala co možná nejvíce.

Doc. Petr Firbas požaduje řešit zklidnění dopravy na ulici Ondrova zároveň s problematikou řešení lokality Dolní Louky. Ing. Petr Vokřál se pokusil zastupitelům říct jeho pohled na věc, bohužel doc. Petr Firbas ho již nepustil ke slovu. Paní starostka se snažila debatu uklidnit a doc. Petra Firbase utiшит. Slovo si tedy vzala paní starostka a celou věc opětovně shrnula. Doc. Petr Firbas opětovně zaútočil na Ing. Petra Vokřála s tím, že městskou část vydírá, a že se snaží vyřešit jen lokalitu Dolní Louky, ale on chce řešit problémy celých Kníniček a hlavně tedy obchvat Kníniček.

Do diskuze se zapojil Aleš Chrástil, který taktéž připustil, že díky kolizní dopravní situaci v dopravních špičkách je třeba řešit vstup do ZOO v návaznosti na zlepšení dopravní situace v Kníničkách, a to buď obchvatem nebo alespoň zprůchodněním křižovatky u UNI HOBBY.

Petra Burgerová, DiS. se zeptala, zda je možné vyřešit vysoké zastřešení lávky. Ing. Petr Vokřál konstatoval, že to je otázka na projektanty, kteří mohou typ a výšku zastřešení případně upravit. Lenka Ištvanová se domnívá, že se dá řešení určitě upravit, protože v původních variantách byl lepší typ zastřešení.

Petra Burgerová, DiS. konstatovala, že je městská část Brno-Kníničky klidnou částí, a že jí stavby na Dolních Loukách uškodí. Doporučila obětovat školku a území nezastavovat.

Doc. Petr Firbas zmínil možnost umístění vstupu do ZOO na protější straně a zároveň informoval zastupitele, že tuto studii město zastavilo. Ing. Petr Vokřál vysvětlil, že tato varianta byla zastavena kvůli tomu, že byl součástí vstupu do ZOO sedmipodlažní parkovací dům, z něhož by bylo velmi složité vyjíždět a zajíždět. Zároveň by byl poměrně necitlivě zasažen vzhled ZOO tak masivním objektem.

Lenka Ištvanová se dotázala, zda text připojený k návrhu usnesení má ponechat tak, jak je nachystán nebo bude upravován. Ing. Petr Vokřál doporučil text schválit v tomto znění s tím, že by bylo vhodné se sejít a celou věc opětovně rozebrat a prodebatovat. To potvrdili i ostatní zastupitelé.

Předsedající se dotázala zastupitelů, zda ještě mají k projednávanému bodu nějaké dotazy či připomínky.

Ing. Petr Vokřál nahlásil případný střet zájmů.

Předsedající dala hlasovat o předloženém usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Městské části Brno-Kníničky souhlasí s připojeným textem odpovědi pro KAM a pověřuje starostku Městské části Brno-Kníničky, aby odeslala příložený návrh odpovědi Kanceláři architekta města, v kopii primátorce města Brna a radním odpovědným za územní plánování a dopravu.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Aleš Chrastil, Lenka Ištvanová, Ing. Petr Juránek, Miroslava Keprtová, Ing. Josef Stodůlka,
 Ing. Petr Vokřál

Proti: 0

Zdrželi se: 1 Petra Burgerová, DiS.

Usnesení č. 3/22/2021 bylo schváleno.

Bod 6 - Žádost o snížení nájmu - Maximus Resort

Předsedající paní starostka Lenka Ištvanová představila bod a informovala zastupitele o tom, že zástupci společnosti Maximus Resort měli zájem přijít osobně představit a obhájit svou žádost. Bohužel se nikdo ze zástupců nedostavil. Zároveň informovala zastupitele, že požadavek na snížení nájmu není jen na 1 rok, ale na celou délku trvání nájemního vztahu. Dále předsedající informovala zastupitele, že si dělala průzkum mezi ostatními městskými částmi, zda snižují nájem kvůli koronavirovým opatřením a zjistila, že se tak takřka vůbec neděje. Předsedající konstatovala, že je jí společnosti líto, ale vzhledem k tomu že musí hospodařit s péčí řádného hospodáře, tak se přiklání nájem nesnižovat.

Petra Burgerová, DiS. navrhla nájem snížit na časově omezenou dobu. Lenka Ištvanová řekla, že na tyto provozy dostávají společnosti kompenzace od státu. Dále se předsedající obává, že by prominutí jednomu subjektu mohlo strhnout lavinu dalších obdobných žádostí.

Ing. Petr Vokřál taktéž nedoporučil odpuštění ani části nájmu.

Miroslava Keprtová informovala zastupitele, že všechny stánky v době koronaviru zažívají velký boom a jsou obklopeny davy návštěvníků.

Lenka Ištvanová řekla, že obdobné výše nájmu jsou ve srovnatelných zařízeních v okolí Brněnské přehrady.

Předsedající se dotázala zastupitelů, zda mají k projednávanému bodu nějaké dotazy či připomínky. Žádný z přítomných zastupitelů se nevyjádřil.

Předsedající dala hlasovat o předloženém usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Kníničky nesouhlasí se snížením nájemného společnosti Maximus Resort, a.s. za pronájem pozemků p.č. 759/7 a p.č. 759/23 v k.ú. Kníničky na 50.000 Kč ročně.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Petra Burgerová, DiS., Aleš Chrastil, Lenka Ištvanová, Ing. Petr Juránek,
Miroslava Keprtová, Ing. Josef Stodůlka, Ing. Petr Vokřál

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/22/2021 bylo schváleno.

Bod 7 - Vyjádření MČ Brno-Kníničky k návrhu obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek

Předsedající paní starostka Lenka Ištvanová představila bod a informovala zastupitele o tom, že problematika autovraků se řeší na každém sněmu starostů. Na místních komunikacích je odtahování autovraků zajištěno společností Brněnské komunikace a.s. Bylo domluveno s městem Brnem, že to v obdobném režimu bude fungovat i na účelových komunikacích. Bohužel na posledním sněmu starostů zástupci města Brna informovali starosty, že dle nastavených smluvních podmínek si odtahy autovraků z účelových komunikací mají zajišťovat sami. Sněm starostů přijal usnesení, ve kterém požaduje rozšíření smlouvy o zajištění odtahů společností Brněnské komunikace a.s. i z účelových komunikací. Do doby vyjasnění této skutečnosti navrhuji MČ nesouhlasit se zařazením nového čl. 22 odst. 2 písm. g) do statutu.

Předsedající se dotázala zastupitelů, zda mají k projednávanému bodu nějaké dotazy či připomínky. Žádný z přítomných zastupitelů se nevyjádřil.

Předsedající dala hlasovat o předloženém usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Kníničky nesouhlasí se zařazením nového čl. 22 odst. 2 písm. g), dle kterého mají městské části zajišťovat agendu spojenou s odstraněním odstavených vozidel a projednávat související přestupky dle zákona č. 542/2020 Sb., o výrobcích s ukončenou životností, a to do doby, než bude organizačně a finančně zajištěna související agenda odtahů vozidel z účelových komunikací, a souhlasí se zbylým návrhem obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek, doručeným na ÚMČ Brno-Kníničky pod č.j. MMB/0046025/2021 ze dne 01.02.2021 a doplněním návrhu doručeným na ÚMČ Brno-Kníničky pod č.j. MMB/0110480/2021 ze dne 5.3.2021 ke schválení zastupitelstvem.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Petra Burgerová, DiS., Aleš Chrastil, Lenka Ištvanová, Ing. Petr Juránek,
Miroslava Keprtová, Ing. Josef Stodůlka, Ing. Petr Vokřál

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/22/2021 bylo schváleno.

Bod 8 - Aktualizace směrnice MČ Brno-Kníničky k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Předsedající paní starostka Lenka Ištvanová představila bod a informovala zastupitele o tom, že stávající směrnice je již překonaná a dvoufázové schvalování zakázek zbytečně prodlužuje samotnou realizaci zakázek.

Aleš Chrastil navrhl v kategorii III. ponechat hodnotící komisi ve složení starosta, jeden člen finančního výboru a jeden zaměstnanec městského úřadu.

Petra Burgerová navrhla, z důvodu transparentnosti a možného zastoupení i opozice v hodnotící komisi, doplnit do komise i možné zastoupení člena zastupitelstva.

Předsedající se dotázala zastupitelů, zda mají k projednávanému bodu nějaké dotazy či připomínky. Žádný z přítomných zastupitelů se nevyjádřil.

Předsedající dala hlasovat o předloženém usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky schvaluje Směrnici k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Směrnice nahrazuje směrnici č. 1/2018 schválenou dne 04.06.2018 se zapracovanými změnami v sekci ZADÁVÁNÍ VZMR III. KATEGORIE doplnit:

Zadavatel ustanoví hodnotící komisi, která se bude skládat nejméně ze tří členů, a to starosta, člen finančního výboru a zaměstnanec úřadu nebo člen zastupitelstva.

Ve čtvrtém odstavci str. 6 nahradit slova „Zadavatel“ slovem „Komise“.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Petra Burgerová, DiS., Aleš Chrástil, Lenka Ištvanová, Ing. Petr Juránek,
Miroslava Keprtová, Ing. Josef Stodůlka, Ing. Petr Vokřál

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/22/2021 bylo schváleno.

Bod 9 - „Revitalizace dětského hřiště Dolní Louky“ - schválení dodavatele

Předsedající paní starostka Lenka Ištvanová představila bod a informovala zastupitele o tom, že se zastupitelé sešli kvůli porovnání nabídek a výsledek této schůzky je zapracován do návrhu usnesení.

Ing. Petr Vokřál se dotázal, zda je možné zakoupit výtah na písek od společnosti ACER WOODWAY s.r.o. samostatně. Lenka Ištvanová odpověděla, že v tom nevidí problém a že to zjistí.

Předsedající dále informovala zastupitele, že všechny společnosti, které dodaly nabídky shodně uvedly, že přesun stávajícího herního prvku a jeho následná recertifikace není rentabilní a nacenily jeho likvidaci. Dále informovala, že jí dnes napsal Bc. Martin Žák s tím, že nabízí bezplatnou likvidaci stávajícího prvku a jeho následné umístění na jeho zahradu. Předsedající se tomu nebrání s tím, že již má další zájemce o tento prvek.

Miroslava Keprtová se obává, aby následně někdo nenapadl městskou část, že si prvek odvezl na zahradu zastupitel městské části a jiní občané by tuto příležitost nedostali.

Lenka Ištvanová řekla, že je prvek již hodně prohnílý.

Ing. Petr Vokřál navrhl umístit nabídku na likvidaci prvku na stránky městské části na 15 dní s tím, že by zájemci byli poučeni, že prvek musí být odstraněn včetně základových konstrukcí, a že převozem se ztrácí certifikace prvku a může být nebezpečný.

Lenka Ištvanová doporučila následné losování zájemců.

Petra Burgerová, DiS. doporučila uzavřít se zájemcem smlouvu, aby byl zajištěn skutečný odvoz prvku v požadovaném termínu.

Ing. Petr Juránek nedoporučil vybírat mezi zájemci losováním, ale případným nabídnutým finančním protiplněním, tedy nejvyšší nabídkou.

Ing. Petr Vokřál opětovně upozornil, že ve smlouvě musí být uvedeno, že nový vlastník nese odpovědnost za herní prvek.

Předsedající se dotázala zastupitelů, zda mají k projednávanému bodu nějaké dotazy či připomínky. Žádný z přítomných zastupitelů se nevyjádřil.

Předsedající dala hlasovat o předloženém usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Kníničky schvaluje jako zhotovitele zakázky „Revitalizace dětského hřiště Dolní Louky“ společnost Hřiště.cz, s.r.o.. Zastupitelstvo městské části Brno-Kníničky

schvaluje částečnou realizaci Varianty I. dle nabídky ze dne 22.02.2021, a to konkrétně herního prvku Tvrz Bíteš a herního prvku Houpačka A-A-2.

Zastupitelstvo městské části Brno-Kníničky pověřuje starostku ujednáním ponížení ceny o nerealizované části zakázky a uzavřením smlouvy s vybranou společností. Zastupitelstvo uděluje souhlas s případným uzavřením dodatku ke smlouvě na realizaci dopadové plochy dle skutečného množství vyměněného případně doplněného písku.

Zastupitelstvo městské části Brno-Kníničky pověřuje starostku uzavřením objednávky se společností ACER WOODWAY s.r.o. na dodávku a montáž herního prvku „Pískovna“ dle nabídky ze dne 19.2.2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Petra Burgerová, DiS., Aleš Chrastil, Lenka Ištvanová, Ing. Petr Juránek,
Miroslava Keprtová, Ing. Josef Stodůlka, Ing. Petr Vokřál

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/22/2021 bylo schváleno.

Úkol č. U/1/22/2021: Starostka zveřejní inzerát na likvidaci herního prvku „Rudolf“

Bod 10 - Uplatnění předkupního práva ke „stavbám“ bez č.p./č. ev. na pozemcích parc. č. 764/2 a 764/3 v k.ú. Kníničky

Předsedající paní starostka Lenka Ištvanová představila bod a informovala zastupitele o tom, že se jedná o bývalé stavby v areálu „U Stromu“ umístěné na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna s tím, že objekty (v současné době už jen jeden) byly neoprávněně převedeny na nové vlastníky s tím, že při převodu nemovitosti vlastníci obešli prostřednictvím založení společnosti a převodem podílů předkupní právo. Na základě tohoto nezákonného jednání požádala předsedající o využití předkupního práva statutární město Brno, které odpovědělo, že pozemky jsou svěřeny městské části a je tedy v kompetenci městské části předkupní právo uplatnit.

Předsedající se dotázala zastupitelů, zda mají k projednávanému bodu nějaké dotazy či připomínky. Žádný z přítomných zastupitelů se nevyjádřil.

Předsedající dala hlasovat o předloženém usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky souhlasí s uplatněním předkupního práva k nemovitostem bez č.p./č.ev. na pozemcích parc. č. 764/2 a 764/3 v k.ú. Kníničky a zároveň souhlasí s tím, aby byly náklady spojené s vymáháním předkupního práva hrazeny z rozpočtu městské části Brno-Kníničky.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Petra Burgerová, DiS., Aleš Chrastil, Lenka Ištvanová, Ing. Petr Juránek,
Miroslava Keprtová, Ing. Josef Stodůlka, Ing. Petr Vokřál

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/22/2021 bylo schváleno.

Bod 11 - Kontrola plnění úkolů a usnesení zastupitelstva

Paní starostka Lenka Ištvanová informovala zastupitele o tom, že na minulém zasedání nebyl zadán žádný úkol. Dále informovala o plnění přijatých usnesení – Studie Biotop byla objednána a již se realizuje, zakázka „„Revitalizace dětského hřiště Dolní Louky““ bylo osloveno 10 společností a dnes bylo schváleno pořízení konkrétních herních prvků vč. výběru dodavatelů.

Předsedající se dotázala zastupitelů, zda mají k projednávanému bodu nějaké dotazy či připomínky. Žádný z přítomných zastupitelů se nevyjádřil.

Předsedající paní starostka Lenka Ištvanová projednávání tohoto bodu ukončila.

Bod 12 - Písemná zpráva starostky a místostarostky o podstatných jednáních a skutečnostech

Paní starostka Lenka Ištvanová informovala zastupitele o tom, že všechna jednání mají vypsaná v přehledu a dále se dotázala, zda má někdo ze zastupitelů dotaz k předloženému seznamu jednání. Žádný z přítomných zastupitelů se nevyjádřil.

Při projednávání tohoto bodu se předsedající dotázala, zda je z jejich strany stále platný požadavek na zasílání obsahu úřední desky. Většina zastupitelů požádala o pokračování v zasílání.

Předsedající paní starostka Lenka Ištvanová projednávání tohoto bodu ukončila.

Bod 13 - Písemná informace o připravených řízeních pro stavby a probíhajících stavebách v k.ú. Kníničky

Předsedající představila bod a dotázala se, zda má někdo ze zastupitelů nějaký dotaz. Žádný z přítomných zastupitelů se nevyjádřil.

Předsedající paní starostka Lenka Ištvanová projednávání tohoto bodu ukončila.

Bod 14 - Informace předsedů výborů a komisí

Paní starostka Lenka Ištvanová informovala, že se zástupci vyjadřovali v průběhu tohoto zasedání a dotázala se, zda má někdo ze zastupitelů nějaký dotaz. Žádný z přítomných zastupitelů se nevyjádřil.

Předsedající paní starostka Lenka Ištvanová projednávání tohoto bodu ukončila.

Bod 15 - Dotazy, připomínky a podněty členů Zastupitelstva

Lenka Ištvanová informovala o jednání s paní starostkou Blatnou z městské části Brno-Komín s tím, že si nechali zpracovat studii využití lokality Palcary. Dále informovala o vydaném územním rozhodnutí na parkoviště Palcary a požádala Ing. Vokřála o prověření informace k rozpočtovému opatření ZMB ve věci zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu povolení na parkoviště Palcary.

Předsedající se dotázala zastupitelů, zda mají k projednávanému bodu nějaké dotazy či připomínky. Žádný z přítomných zastupitelů se nevyjádřil.

Předsedající konstatovala, že byly vyčerpány všechny body programu a ukončila zasedání zastupitelstva v 19:29 hod.

Další zasedání zastupitelstva MČ Brno-Kníničky se bude konat dne 26.04.2021.

V Brně dne: 17.03.2021

.....
Lenka Ištvanová v.r.
starostka

.....
Aleš Chrástil v.r.
ověřovatel zápisu

.....
Ing. Petr Juránek v.r.
ověřovatel zápisu

Přílohy zápisu:

- 1) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 2) Prezenční listina
- 3) „ZOO Brno - vstupní areál“ – návrh odpovědi

zapsala: Miroslava Keprtová