



Zápis

z řádného zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Kníničky IX/15
konaného dne 24.02.2025 od 17:30 hod.

ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Kníničky (dále jako „Zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:32 hodin starostkou Lenkou Ištvanovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Vyvěšená informace tvoří přílohu č. 1 zápisu.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů Zastupitelstva konstatovala, že je přítomno 9 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (dle ust. § 92 odst. 3 zákona o obcích). Prezenční listina tvoří přílohu č. 2 zápisu.

Předsedající upozornila na skutečnost, že z průběhu zasedání Zastupitelstva bude pořízen audio záznam, který bude uložen na Úřadě městské části Brno-Kníničky (dále jako „ÚMČ“ nebo „úřad“ a „MČ“), a dále upozornila členy Zastupitelstva na povinnost ohlásit případný střet zájmu v rámci projednávání daného bodu.

BOD Č. 1 - URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU A ZAPISOVATELE

Předsedající navrhla zapisovatelem Mgr. Marianu Scherhaufarovou a jako ověřovatele zápisu Ing. Václava Hrnčíře a pana Aleše Chrastila. Dále se dotázala, zda má někdo jiný návrh. Další návrhy nebyly vzneseny.

Předsedající dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky schvaluje zapisovatelem Mgr. Marianu Scherhaufarovou a určuje ověřovatele zápisu Ing. Václava Hrnčíře a pana Aleše Chrastila.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 Ing. Václav Hrnčíř, Aleš Chrastil, Lenka Ištvanová, Ing. Pavel Jankůj,
Ing. Petr Juránek, Miroslava Keprtová, Ing. Martin Pelánek, Michal Popovič,
Bc. Martin Žák

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/15/2025 bylo schváleno.

BOD Č. 2 - SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou a informací zveřejněnou na úřední desce. Dále předsedající vyzvala zastupitele k návrhům na úpravu či změnu programu. Nikdo takový návrh nevnesl.

Předsedající dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky schvaluje následující program zasedání:

- 1) *Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
- 2) *Schválení programu*
- 3) *Návrhy, připomínky a podněty občanů*
- 4) *Informace o ověření zápisů ze zasedání ZMČ Brno-Kníničky konaného dne 09.12.2024 a dne 08.01.2025*

- 5) *Schválení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Výstavba Jedlého parku a altánu s extenzivní střechou“*
- 6) *Schválení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Úprava prostranství – park U Lva – opakované řízení“*
- 7) *Nabídka předkupního práva ke stavbě*
- 8) *Informace o provedených rozpočtových opatřeních v kompetenci starostky*
- 9) *Kontrola plnění úkolů a usnesení ZMČ Brno-Kníničky*
- 10) *Zpráva starostky a místostarostů o podstatných jednáních a skutečnostech*
- 11) *Informace předsedů výborů a komisí*
- 12) *Dotazy, připomínky, podněty členů ZMČ Brno-Kníničky*

Výsledek hlasování:

Pro: 9 Ing. Václav Hrnčíř, Aleš Chrastil, Lenka Ištvanová, Ing. Pavel Jankůj,
Ing. Petr Juránek, Miroslava Keprtová, Ing. Martin Pelánek, Michal Popovič,
Bc. Martin Žák

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 2/15/2025 bylo schváleno.

BOD Č. 3 - NÁVRHY, PŘIPOMÍNKY A PODNĚTY OBČANŮ

Předsedající vyzvala přítomné občany, zda mají připomínky či podněty. Paní Jelínková se dotazovala, kdy bude proveden zásyp cesty u lesa štěrkem. Předsedající odpověděla, že po zimě bude požadovaná část cesty zasypána, pokud se tedy nenajde někdo, kdo donutí úřad takto navezený štěrk z cesty odstranit. K dalšímu dotazu ohledně horní cesty, jak se má spojitovat cyklostezkou, předsedající odpověděla, že daná věc je v procesu; Brněnské komunikace, a.s. zajišťují projektovou dokumentaci a musí vykoupit dotčené pozemky, to také potvrdil zastupitel Ing. Jankůj.

Předsedající se dotázala přítomných hostů, zda mají k projednávanému bodu nějaké další dotazy, připomínky či podněty.

Protože další návrhy, připomínky, podněty nebyly, předsedající ukončila projednávání bodu č. 3.

BOD Č. 4 - INFORMACE O OVĚŘENÍ ZÁPISŮ ZE ZASEDÁNÍ ZMČ BRNO-KNÍNIČKY KONANÉHO DNE 09.12.2024 A 08.01.2025

Předsedající informovala zastupitele o tom, že oba zápisy byly řádně vyhotoveny, byly v zákonné lhůtě ověřeny a následně zveřejněny na stránkách městské části. Dále informovala, že k zápisům nebyly vzneseny žádné připomínky ze strany zastupitelů.

Předsedající se dotázala zastupitelů, zda mají k projednávanému bodu nějaké dotazy či připomínky. Vzhledem k tomu, že nebyly k danému bodu žádné dotazy či připomínky, předsedající ukončila jeho projednávání.

BOD Č. 5 - SCHVÁLENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU „VÝSTAVBA JEDLÉHO PARKU A ALTÁNU S EXTENZIVNÍ STŘECHOU“

Předsedající konstatovala k předloženému materiálu, že byla zpracovaná studie, kterou zaplatilo město, dále projektová dokumentace, na kterou byla získána dotace z města a nyní jsme ve fázi zadání zakázky. Zadávací dokumentace byla zpracována ve spolupráci se společností Advien tender s.r.o.; případné dotazy zodpoví Mgr. Steinbauer, který je na telefonu a z pracovních důvodů se nemohl účastnit zasedání osobně. S realizací daného parku se počítalo v rozpočtu MČ, získali jsme od města dotaci ve výši 1 milion Kč na altán a mobiliář. Po zkušenosti s výběrovým řízením na park U Lva, byl do zadávacích podmínek zapracován nově požadavek na ekonomickou kvalifikaci. Navrhuje se schválit seznam 11 firem k přímému oslovení; jsou to známé firmy se zkušenostmi ve stavebnictví; posledních pět firem v seznamu realizovalo v posledních dvou letech parky pro Brno a jiná města, např. Kuřim, Blansko; byly tedy vybrány na základě referencí a informací z trhu. Výzva

je otevřená, a tudíž se mohou přihlásit i další firmy. K požadavku předsedy Kontrolního výboru Ing. Jankůje, aby se oslovené firmy předem prověřily, předsedající sdělila, že v rámci hodnocení nabídek bude u každé firmy posuzováno, zda splňují i požadavky na ekonomickou kvalifikaci. K tomu Ing. Jankůj uvedl, aby zvláště u středních a menších firem by doporučoval ověřit aktuální stav např. podle poslední reference, kdy zadavatel může sdělit, zda bylo vše v pořádku, zda nedošlo k prodlení atd.. Předsedající dodala, že s tímto prověřováním by vyčkala až budeme mít k dispozici všechny nabídky. Zastupitel Ing. Hrnčíř upozornil, že v zadávací dokumentaci máme jediné kritérium pro hodnocení nabídek, a to cenu. Pokud bychom měli hodnotit podle toho, zda má uchazeč např. závazky převyšující jeho majetek, tak by bylo nutné koncipovat více kritérií a podmínek a pak vyvstává otázka s hodnocením splnění takových kritérií. Proto jiné kritérium, než cenu nedoporučuje a s tím souhlasí také předsedající, která dodala, že proto využíváme služeb advokátní kanceláře, která se procesováním zakázek zabývá, aby ověřila splnění všech zadávacích podmínek. Ing. Jankůj doplnil, že dalším kritériem může být termín, ale i s tím můžou vzniknout různé problémy.

Předsedající se dotázala přítomných vzhledem k tomu, že v interní Směrnici pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu je uvedeno, že zastupitelé můžou do 3 dnů doplnit seznam dodavatelů, kteří budou taktéž vyzváni k předložení nabídky, zda budou navržený seznam doplňovat, a pokud ne, zda je možné doplnit usnesení tak, že tohoto práva Zastupitelstvo nevyužije. Všichni zastupitelé souhlasili s doplněním usnesení, že tohoto práva Zastupitelstvo nevyužívá.

Předsedající se dotázala zastupitelů, zda mají k projednávanému bodu nějaké další dotazy či připomínky. Vzhledem k tomu, že nebyly k danému bodu žádné dotazy či připomínky, předsedající přednesla návrh usnesení, o němž dala hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Kníničky

I. schvaluje

- výzvu k podání nabídek dle přílohy č. 3 tohoto zápisu a zadávací dokumentaci včetně smlouvy o dílo dle přílohy č. 4 tohoto zápisu pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu IV. kategorie na stavební práce s názvem „Výstavba Jedlého parku a altánu s extenzivní střechou“ (dále jen veřejná zakázka „Výstavba Jedlého parku a altánu s extenzivní střechou“) podle Směrnice Úřadu městské části Brno-Kníničky č. 1/2021 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu schválené usnesením Zastupitelstva městské části Brno-Kníničky číslo 06/22/2021 ze dne 08.03.2021 (dále jen „Směrnice č. 1/2021“) a v souladu s obecními zásadami postupu zadavatele dle § 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o zadávání veřejných zakázek“);
- seznam dodavatelů k oslovení dle přílohy č. 5 tohoto zápisu;

Zastupitelstvo městské části Brno-Kníničky nevyužije svého práva do 3 dnů od přijetí tohoto usnesení dále doplňovat seznam dodavatelů.

II. pověřuje

- Mgr. Darju Kosmákovou, právníka společnosti Advien tender s.r.o., se sídlem Bezručova 81/17a, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO: 29315719 otevíráním nabídek ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku „Výstavba Jedlého parku a altánu s extenzivní střechou“;

III. ustanovuje

- hodnotící komisi, kterou pověřuje posouzením a hodnocením nabídek ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku „Výstavba Jedlého parku a altánu s extenzivní střechou“ ve složení:

členové:

1. Miroslava Keprtová
2. Aleš Chrastil
3. Ing. Pavel Jankůj
4. Ing. Petr Juránek
5. Mgr. Ondřej Steinbauer

náhradníci:

1. Bc. Martina Suchánková
2. Mgr. Mariana Scherhaufarová
3. Mgr. Darja Kosmáková;

Komise je usnášeníschopná, jsou-li na jednání komise přítomni alespoň tři členové komise, resp. náhradníci členů komise. Komise se usnáší prostou většinou hlasů přítomných členů komise, resp. náhradníků členů komise.

IV. pověřuje

- společnost Advien tender s.r.o., se sídlem Bezručova 81/17a, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO: 29315719 zajištěním zadání a kompletní administrace veřejné zakázky „Výstavba Jedlého parku a altánu s extenzivní střechou“ dle Směrnice č. 1/2021 a podle Zákona o zadávání veřejných zakázek, vyjma úkonů vyhrazených zadavateli Směrnicí č. 1/2021, usnesením Zastupitelstva městské části Brno-Kníničky, příp. Zákonem o zadávání veřejných zakázek;

V. schvaluje

- výjimku z postupu dle Směrnice č. 1/2021 spočívající v tom, že svěřuje starostce městské části Brno-Kníničky ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku „Výstavba Jedlého parku a altánu s extenzivní střechou“ pravomoc schválit výběr dodavatele a smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem a pověřuje starostku městské části Brno-Kníničky podpisem této smlouvy o dílo a výkonem případných dalších nezbytných úkonů v rámci daného výběrového řízení.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Ing. Václav Hrnčíř, Aleš Chrastil, Lenka Ištvanová, Ing. Pavel Jankůj,
Ing. Petr Juránek, Miroslava Keprtová, Ing. Martin Pelánek, Michal Popovič
Proti: 1 Bc. Martin Žák
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/15/2025 bylo schváleno.

BOD Č. 6 - SCHVÁLENÍ VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU „ÚPRAVA PROSTRANSTVÍ – PARK U LVA – OPAKOVANÉ ŘÍZENÍ“

Předsedající uvedla dle předložené zprávy o stavu zakázky „Úprava prostranství – park U Lva“, že v rámci insolvenčního řízení MČ přihlásila pohledávky prostřednictvím právního zástupce; na základě usnesení minulého Zastupitelstva byla ukončena smlouva o dílo se spol. STROMMY COMPANY s.r.o. a teď se může vypsát nové výběrové řízení. V zadávací dokumentaci jsme zpřísnili podmínky, nově bylo přidáno kritérium ekonomické kvalifikace a jeho prokázání.

K výzvě předsedající na případné návrhy či připomínky k projednávanému bodu se nepřihlásil žádný ze zastupitelů.

Dále se dotázala obdobně jako u předchozí zakázky, zda budou zastupitelé využívat práva na doplnění navrženého seznamu dodavatelů do 3 dnů od přijetí usnesení, a pokud ne, zda je možné doplnit usnesení tak, že tohoto práva Zastupitelstvo nevyužije. Všichni zastupitelé souhlasili s doplněním usnesení, že tohoto práva Zastupitelstvo nevyužívá.

Předsedající hlasovat o předloženém usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Kníničky

I. schvaluje

- výzvu k podání nabídek dle přílohy č. 6 tohoto zápisu a zadávací dokumentaci včetně smlouvy o dílo dle přílohy č. 7 tohoto zápisu pro zadání veřejné zakázky malého rozsahu IV. kategorie na stavební práce s názvem „Úprava prostranství – park U Lva – opakované řízení“

(dále jen veřejná zakázka „Úprava prostranství – park U Lva – opakované řízení“) podle Směrnice Úřadu městské části Brno-Kníničky č. 1/2021 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu schválené usnesením Zastupitelstva městské části Brno-Kníničky číslo 06/22/2021 ze dne 08.03.2021 (dále jen „Směrnice č. 1/2021“) a v souladu s obecními zásadami postupu zadavatele dle § 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o zadávání veřejných zakázek“);

- seznam dodavatelů k oslovení dle přílohy č. 8 tohoto zápisu;

Zastupitelstvo městské části Brno-Kníničky nevyužije svého práva do 3 dnů od přijetí tohoto usnesení dále doplňovat seznam dodavatelů.

II. pověřuje

- Mgr. Darju Kosmákovou, právníka společnosti Advien tender s.r.o., se sídlem Bezručova 81/17a, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO: 29315719 otevíráním nabídek ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku „Úprava prostranství – park U Lva – opakované řízení“;

III. ustanovuje

- hodnotící komisi, kterou pověřuje posouzením a hodnocením nabídek ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku „Úprava prostranství – park U Lva – opakované řízení“ ve složení:

členové:

1. Miroslava Keprtová
2. Aleš Chrastil
3. Ing. Pavel Jankůj
4. Ing. Petr Juránek
5. Mgr. Ondřej Steinbauer

náhradníci:

1. Bc. Martina Suchánková
2. Mgr. Mariana Scherhauserová
3. Mgr. Darja Kosmáková.

Komise je usnášeníschopná, jsou-li na jednání komise přítomni alespoň tři členové komise, resp. náhradníci členů komise. Komise se usnáší prostou většinou hlasů přítomných členů komise, resp. náhradníků členů komise.

IV. pověřuje

- společnost Advien tender s.r.o., se sídlem Bezručova 81/17a, Staré Brno, 602 00 Brno, IČO: 29315719 zajištěním zadání a kompletní administrace veřejné zakázky „Úprava prostranství – park U Lva – opakované řízení“ dle Směrnice č. 1/2021 a Zákona o zadávání veřejných zakázek, vyjma úkonů vyhrazených zadavateli Směrnicí č. 1/2021, usnesením Zastupitelstva městské části Brno-Kníničky, příp. Zákonem o zadávání veřejných zakázek;

V. schvaluje

- výjimku z postupu dle Směrnice č. 1/2021 spočívající v tom, že svěřuje starostce městské části Brno-Kníničky ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku „Úprava prostranství – park U Lva – opakované řízení“ pravomoc schválit výběr dodavatele a smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem a pověřuje starostku městské části Brno-Kníničky podpisem této smlouvy o dílo a výkonem případných dalších nezbytných úkonů v rámci daného výběrového řízení.

Výsledek hlasování:

Pro:	8	Ing. Václav Hrnčíř, Aleš Chrastil, Lenka Ištvanová, Ing. Pavel Jankůj, Ing. Petr Juránek, Miroslava Keprtová, Ing. Martin Pelánek, Michal Popovič
Proti:	1	Bc. Martin Žák
Zdrželi se:	0	

Usnesení č. 4/15/2025 bylo schváleno.

Předsedající se dotázala zastupitele Bc. Žáka v souvislosti s danou zakázkou, kterou v minulosti sám opakovaně zadal na úpravu parku, co ho vede k tomu, že se nyní rozmyslel a hlasuje proti jejímu zadání. Bc. Žák uvedl, že „cena, za kterou se má zakázka realizovat, mu přijde úplně nesmyslná“. Předsedající k tomu dodala, že kdyby to zrealizoval již v roce 2009, kdy měl těsně před vydáním územního rozhodnutí, kdy investoval jak do zpracování studie, tak projektové dokumentace, tak by to MČ nestálo tolik peněz, a kdyby doplnil všechny požadované doklady k žádosti o vydání územního rozhodnutí, tak park již mohl být hotový s podstatně nižšími investicemi. V roce 2019, kdy Bc. Žák zadal novou studii, byla již předpokládaná cena přibližně stejná jak dnes, a předsedající nepředpokládá, že by jím investované peníze chtěl „vyhodit z okna“. Bc. Žák dodal, že v roce 2009 byla studie v úplně jiném rozsahu. Dle předsedající však studie z roku 2019 byla již v rozsahu, jaký je nyní v předkládané projektové dokumentaci, k čemu Bc. Žák uvedl, že byla v jiném rozsahu včetně ceny, a tak jak je to nastaveno nyní, je „nesmysl“ a dodal, že v roce 2019 byla studie zpracována p. Holanem a „dostalo se to do tohoto stadia“. Předsedající trvala na tom, že studie z roku 2019 byla zadána Bc. Žákem a zpracovaná p. Holanem a současná projektová dokumentace je zpracovaná podle studie zadané Bc. Žákem. Poté ukončila projednávání bodu č. 6.

BOD Č. 7 - NABÍDKA PŘEDKUPNÍHO PRÁVA KE STAVBĚ

Zastupitel Ing. Pelánek vznesl technickou připomínku, zda je nutné ke každému bodu číst doslovně návrh usnesení a zda by bylo možné pouze vyznačit případné změny a jinak odkázat na předložený písemný návrh usnesení. Předsedající k tomu uvedla, že je to možné a u každého bodu před hlasováním se bude dotazovat, zda je nutné číst návrh usnesení nebo zda lze odkázat na předložený návrh.

Předsedající k předloženému materiálu uvedla, že je toho názoru, že pokud má město cizí stavbu na svém pozemku, mělo by usilovat o získání stavby do vlastnictví a zhodnotit tak svůj majetek, aby současně mělo možnost ovlivňovat vše, co se na jeho pozemcích děje. Poukazuje i na zkušenosti s chatami v lese, u nichž nebylo předkupní právo využito, kde pak MČ řeší mnohdy nevhodné chování chatařů. U dané chaty, představa toho, že by ji měla MČ koupit za danou cenu, je nereálná, ne však pro město, které si jednak zhodnotí majetek, a jednak může chatu využívat do budoucna v rámci benefitů pro zaměstnance. Z toho důvodu se předkládá návrh na využití předkupního práva z úrovně města.

Předsedající se dotázala zastupitelů na jejich případně dotazy či připomínky. Zastupitel Ing. Pelánek uvedl, že si nedovede představit, že by město uvažovalo jinak než my. Další dotazy nebyly, proto předsedající dala hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Kníničky doporučuje Zastupitelstvu města Brna souhlasit s využitím předkupního práva z úrovně statutárního města Brna ve smyslu ustanovení § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a to ke stavbě č.e. 161, způsob využití rodinná rekreace, postavené na pozemku p.č. 702 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 46 m² ve vlastnictví statutárního města Brna, dle nabídky doručené 29.01.2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 Ing. Václav Hrnčíř, Aleš Chrástil, Lenka Ištvanová, Ing. Pavel Jankůj,
Ing. Petr Juránek, Miroslava Keprtová, Ing. Martin Pelánek, Michal Popovič,
Bc. Martin Žák

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/15/2025 bylo schváleno.

BOD Č. 8 – INFORMACE O PROVEDENÝCH ROZPOČTOVÝCH OPATŘENÍCH V KOMPETENCI STAROSTKY

Předsedající uvedla, že jsou předkládána dvě rozpočtová opatření. Dotázala se zastupitelů, zda mají k projednávanému bodu nějaké dotazy.

Žádný z přítomných zastupitelů se nevyjádřil a předsedající dala hlasovat o předloženém návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Kníničky bere na vědomí informace o provedených rozpočtových opatřeních v kompetenci starostky č. 09/2024 a 01/2025.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 Ing. Václav Hrnčíř, Aleš Chrastil, Lenka Ištvanová, Ing. Pavel Jankůj,
Ing. Petr Juránek, Miroslava Keprtová, Ing. Martin Pelánek, Michal Popovič,
Bc. Martin Žák

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/15/2025 bylo schváleno.

BOD Č. 9 – KONTROLA PLNĚNÍ ÚKOLŮ A USNESENÍ ZASTUPITELSTVA

Předsedající informovala zastupitele o tom, že na minulém zasedání nebyl zadán žádný úkol a všechna přijatá usnesení jsou průběžně plněna.

Předsedající se dotázala zastupitelů, zda mají k projednávanému bodu nějaké dotazy či připomínky. Žádný z přítomných zastupitelů se nevyjádřil, proto předsedající ukončila projednávání bodu.

BOD Č. 10 – ZPRÁVA STAROSTKY A MÍSTOSTAROSTŮ O PODSTATNÝCH JEDNÁNÍCH A SKUTEČNOSTECH

Předsedající informovala o následujících jednáních a skutečnostech:

Údržba – od ledna má MČ na údržbě jednoho zaměstnance na stálý pracovní poměr a jednoho na dohodu; tyto zaměstnanci zvládají práce velmi dobře, také s pomocí zaměstnankyně paní Bc. Suchánkové, která se velice ochotně a opravdu skvěle ujala obsluhy autíčka v rámci zimní údržby komunikací a chodníků v naší MČ a tímto ji moc děkuji. V březnu plánujeme vyhlásit nové výběrové řízení.

Obec Rozdrojovice, Krajský soud – zjednosměrnění ul. Hrázní – obec Rozdrojovice podala žalobu na zneplatnění opatření obecné povahy na zjednosměrnění ul. Hrázní, naše MČ se k žalobě připojila – soud opatření zrušil a město místo, aby odstranilo značky, vydalo stanovení přechodné úpravy provozu, na což reagovala obec Rozdrojovice novou žalobou, ke které se naše MČ opět připojí.

Brněnské komunikace, a.s. – předsedající navazuje na minulá sdělení, že se plánují zatím čtyři kamerové body, přičemž první bod, který bude před mateřskou školkou na Ondrově, bude realizován již v tomto roce v měsících duben-květen – na místě se využije přístup MČ k optické síti.

Městská policie Brno – předsedající informovala, že řeší s MP Brno černé skládky, které se hromadí každý den v parku U Lva, dále nelegální výlepy na různých místech v obci; v součinnosti s MP Brno je vyvíjena snaha o dopadení osob, které se dopouští přestupků proti veřejnému pořádku. Dále se řeší autovraký umístěné v MČ.

Park U Lva – insolvenční řízení – na schůzi věřitelů 7.1.2025 vzala dlužnice STROMMY COMPANY s.r.o. návrh na povolení reorganizace zpět, na základě čeho krajský soud dne 8.1. vyhlásil konkurz, v rámci kterého budou postupně vypořádávány pohledávky; MČ zatím kromě nákladů na administraci prvního výběrového řízení nevznikla žádná škoda; MČ zastupuje v insolvenčním řízení advokátní kancelář; všechny podklady týkající se postupu ukončení zakázky a řešení insolvence byly předány Kontrolnímu výboru.

Veřejné zakázky - se společností Advien tender s.r.o. se připravovala zadávací dokumentace na park U Lva a Jedlý park.

EG.D, a.s., T.O.O., spol. s r.o. – s danými společnostmi předsedající řešila výkopové práce VN, NN směrem k bytovkám, uzavření zastávky a jednoho pruhu nahoře na Ondrové; o všem byli občané informováni přes Munipolis, na webu, úřední desce a FB MČ.

Brněnské komunikace, s.s., ZEMAKO, s.r.o., E.GD, a.s. – předláždění části ulice K Bukovinám a Rekreační – práce začnou bezprostředně po dokončení prací výkopu pro bytovky – duben 2025.

Kancelář architekta města Brna a Povodí Moravy, s.p. – oprava hráze – připravují se připomínky ohledně řešení objízdné trasy a rozšíření tělesa hráze (širší chodník a silnice) a za tímto účelem žádáme o schůzku s KAM ve věci způsobu a rozsahu opravy a koordinace uzavírek.

K dotazu zastupitele Chrastila, zda se má opravovat ul. Kníničská, předsedající uvedla, že se s tím počítá v tomto roce a oprava hráze následně.

Veřejná zeleň města Brna – společnost provede prořezy stromů v místech hlavního parku, u Dosty, okolo řeky a v parku U Lva, dále pak odstranění stávající a výsadbu nové lípy, likvidaci pajasanů v obci (na základě opatření obecné povahy o likvidaci invazivních druhů). Dále řešíme pročištění areálu VUT, aby do doby výstavby MŠ, domovu důchodců a vstupu do ZOO Brno se v této pěkné lokalitě vytvořila otevřená přírodní parková úprava pro lidi; za tímto účelem vstoupí předsedající do jednání se ZOO Brno.

Ruská chata – chata, která je umístěna nalevo od výjezdu ze Sokolského koupaliště, patří Velvyslanectví Ruské federace; ozývají se novináři s dotazy, jak bude MČ řešit zabavení majetku; předsedající jim vysvětlila, že zabavování majetku musí řešit stát a MČ řeší pouze pozemky pod chatou a zahradou, které jsou bezplatně užívány k rekreačním účelům od roku 1972 a na základě žádosti bývalého starosty Bc. Žáka byly MČ svěřeny; další postup MČ směřuje k narovnání bezplatného užívacího vztahu na vztah nájemní a za tím účelem se monitoruje pohyb a způsob užívání chaty.

Mateřská školka Studánka – předsedající s paní místostarostkou řešila s paní ředitelkou - vítání občánků, školkovné pro rok 2025/2026, financování nepedagogických pracovníků, přípravu veřejnoprávní kontroly a možnost umístění zázemí pro používání vratných kelímků.

K dotazu Ing. Pelánka na stav protažení optické sítě k parku U Lva, předsedající uvedla, že na tyto práce se musí zadat veřejná zakázka, výhledově s tím počítáme. Optická síť již byla natažena na ul. K Bukovinám a Rekreační, Přehradní, Šikulova a nahoře u bytovek se již natahuje síť do výkopů. Problém je ten, že projektová dokumentace, která byla pro MČ zpracována na optickou síť, přestože daná společnost tvrdí, že podle ní standardně staví síť, tak to není pravda, protože vždy, když předsedající domlouvá postup vložení optické sítě při výkopech spol. EG.D., tak se po ní vyžaduje projektová dokumentace na „výkopy“ a výkaz výměr. Bohužel bývalý starosta Bc. Žák neobjednal kompletní projektovou dokumentaci včetně výkazu výměr pro vybudování optické sítě. K dotazu zastupitele p. Chrastila, zda by bylo možné projekčně doplnit projekt skladby výkopů a výkaz výměr, předsedající uvedla, že zatím to řeší postupně se spol. Prosig, s.r.o..

Protože nebyly další dotazy, předsedající ukončila projednávání bodu č.10.

BOD Č. 11 - INFORMACE PŘEDSEDŮ VÝBORŮ A KOMISÍ

Předseda Kontrolního výboru Ing. Jankůj informoval, že na zasedání výboru 19.2.2025 řešili dvě věci – financování akce Advent, kde výbor prověřil náklady na akci a dospěl k závěru, že ceny jsou obvyklé v místě a čase a doporučil do budoucna u položky umělec zvážit koho pozvat, aby se dosáhlo úspory. Jinak suma cca 450.000 Kč je sice vysoká, nicméně daná společenská a kulturní akce převyšovala svým ohlasem hranice MČ a její výsledný efekt byl vysoký. S doplněním předsedající, že je nutno mluvit nejen o nákladech, ale také výnosech, které měla daná akce poměrně vysoké, souhlasil i předseda výboru s tím, že po odečtení příjmů ze vstupného na dílničky, z občerstvení atd. včetně dotace dosáhly náklady výše cca 220-230 tis. Kč. Jako další věc prověřoval výbor stav revitalizace parku U Lva a zejména jaký postup paní starostka zvolila. Výbor obdržel obsáhlý materiál v souvislosti s insolvenčním řízením zhotovitele, komunikací s insolvenčním správcem a uplatněním pohledávky MČ z titulu náhrady škody ve výši 47.190 Kč, která vznikla přípravou výběrového řízení a konstatoval, že postup paní starostky byl správný. Výbor

vyhodnotil jako správný postup i ten, že je možné uplatnit jako škodu i rozdíl mezi původní cenou zakázky a nově vysoutěženou cenou, jako i to, že nově byly do zadávacích podmínek u zakázek, které byly schváleny na dnešním Zastupitelstvu, zahrnuty i požadavky na ekonomickou kvalifikaci uchazečů.

K dotazu zastupitele Ing. Pelánka na předsedu Kontrolního výboru, zda vzhledem k jeho pochybnostem na minulém zasedání, se pan zastupitel Popovič osvědčil, Ing. Jankův konstatoval, že byť je ve funkci krátce, zatím je vše v pořádku.

Předsedající se ještě vrátila k akci Advent a s ohledem na námitky Bc. Žáka, že se jedná o nákladnou akci, připomněla, že již na minulých zasedáních vyzvala zastupitele k tomu, aby případně doporučili umělce oblíbeného mezi lidmi, který nebude drahý a žádné návrhy neobdržela. Předsedající však, že v případě schválení Adventu pro rok 2025 je již předjednaný zpěvák Tomáš Klus, který se pro nemoc nemohl účastnit posledního Adventu. K tomu pan zastupitel Chrastil dodal, že se nám daří sehnat umělce za podstatně nižší ceny, než si žádají běžně a určitě se nejedná o předražená vystoupení. Předsedající uvedla, že na letošní ročník Adventu má velmi pozitivní ohlasy od mnoha lidí jak k organizaci, tak k programu akce a zdůraznila, že bez přičinění více jak 70 dobrovolníků, kteří to dělají zadarmo a někteří investují i svoje prostředky a patří jim velké „děkuji“, by tato akce nemohla být pořádána, když nelze odhlédnout od nákladů, které se tím ušetří, pokud by se na přípravu a realizaci akce objednala firma.

Předsedající se dotázala zastupitelů, zda mají k projednávanému bodu dotazy či připomínky. Žádný z přítomných zastupitelů se nevyjádřil a předsedající ukončila projednávání bodu.

BOD Č. 12 - DOTAZY, PŘIPOMÍNKY, PODNĚTY ČLENŮ ZASTUPITELSTVA

Předsedající pozvala přítomné na plánované akce – Kníničské ostatky o víkendu 1.3.2025 a Velikonoční dílničky dne 12.4.2025.

Zastupitelka paní Keprtová se obrátila na přítomné zastupitele s ohledem na blížící se výročí 90. let nových a 620. let starých Kníniček, zda by se mohli zamyslet a navrhnout, jakým způsobem by se tato poměrně velká výročí založení obce, dali uctít či oslavit. V této souvislosti předsedající sdělila zatím předběžnou představu o jedné z možných akcí v rámci těchto oslav – uspořádat po celé obci výstavu fotografií domů a pozemků, jak vypadaly před, v průběhu a po stavbě, ve formě plakátů nebo panelů umístěných v obci, případně v podobě aplikace a požádala přítomné k dohledání takových fotografií. Pan Chrastil navrhl jako jeden z námětů, že pokud by se zastřešil současný přístřešek pro Betlém, mohla by se zde umístit velká obrazovka na promítání fotografií apod.. Dále se rozvinula debata ohledně správného data založení obce, které je doposud sporné a tato otázka bude ponechána na dohodě seniorských občanů Kníniček.

Předsedající se dotázala zastupitelů, zda mají k projednávanému bodu nějaké další dotazy či připomínky. Žádný z přítomných zastupitelů se nevyjádřil.

Předsedající konstatovala, že byly vyčerpány všechny body programu, poděkovala přítomným za účast a ukončila zasedání Zastupitelstva v 18:42 hod..

Další zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Kníničky bude dne 28.4.2025.

V Brně dne 27.02.2025

.....
Lenka Ištvanová v.r.
starostka

.....
Ing. Václav Hrnčíř v.r.
ověřovatel zápisu

.....
Aleš Chrastil v.r.
ověřovatel zápisu

zapsala: Mgr. Mariana Scherhaufarová

Přílohy zápisu:

1) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

2) Prezenční listina

K bodu č. 5 - Schválení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Výstavba Jedlého parku a altánu s extenzivní střechou“:

3) Výzva k podání nabídek

4) Zadávací dokumentace včetně smlouvy o dílo

5) Seznam dodavatelů k oslovení

K bodu č. 6 – Schválení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu „Úprava prostranství – park U Lva – opakované řízení“:

6) Výzva k podání nabídek

7) Zadávací dokumentace včetně smlouvy o dílo

8) Seznam dodavatelů k oslovení