



STAVEBNÍ ÚŘAD, NOVÁ 11, 635 00 BRNO

VÁŠ DOPIS ČJ.:

ZE DNE:

NAŠE ČJ.: MCBKNI/01049/2019

SPIS. ZN.: MCBKNI/01840/2018/BEZ

VYŘIZUJE: Ing. Lukáš Bezděk

FAX:

TEL.: 546 220 051

MOB:

E-MAIL: bezdek@brno-kninicky.cz

DATUM: 26.06.2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dne 15.10.2018 podala společnost V.D.H. s.r.o., IČ 06070272, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno 2, zastoupená na základě plné moci zplnomocněným zástupcem společností Pro budovy, s.r.o., IČ 04497511, se sídlem Maršov 42, 664 71 Veverská Bítýška, žádost o stavební povolení pro stavbu nazvanou „**Terasové domy Kníničky**“ umístěnou na pozemcích parc. č. 468/1, 468/4, 3220, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3231, 3234, 3236, 3238, 3240, 3242, 3243 a 3245 v kat. území Kníničky, na kterou vydal dne 21.03.2018 stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno-Kníničky, Územní rozhodnutí č. 2/2018 pod č.j. MCBKNI/00202/2018, které nabylo právní moci dne 21.04.2018. Dnem podání žádosti bylo stavební řízení zahájeno.

Stavba obsahuje tyto stavební objekty:

- SO 01** *Terasový dům „Severní“*
- SO 02** *Terasový dům „Jižní“*
- SO 03** *Objekt občanské vybavenosti*
- SO 04a/I** *Zpevněné plochy na pozemku - napojení na komunikaci*
- SO 04a/II** *Zpevněné plochy na pozemku - kolmé parkovací stání u sjezdů*
- SO 04b** *Zpevněné plochy na pozemku (chodníky, terasy)*
- SO 06** *Opěrné zdi*
- SO 13** *Terénní a sadové úpravy*

Popis stavby:

Stavba řeší provedení dvou terasových domů SO 01 a SO 02, které jsou řešeny téměř identicky. Obytné prostory jsou umístěny ve všech nadzemních i podzemních podlažích objektů, každý byt má vlastní terasu, popřípadě zimní zahradu (byty orientované na západ). Přístup do objektu je pro pěší z INP, horizontální komunikace je zajištěna centrálním schodištěm a výtahem umístěným v jeho prostoru. Na centrální schodiště navazují chodby, jež tvoří ve většině pater střední trakt a z něj jsou přístupny jednotlivé byty. V 1PP a 2PP jsou umístěny garáže pro parkování osobních automobilů, domovní vybavenost je kromě kočárkárny umístěné hned za vstupem v INP situována do 3PP. 4PP je tvořeno pouze byty, jejichž terasy jsou umístěny na terénu.

Bytové objekty obsahují 33 (severní objekt) a 32 (jižní objekt) bytových jednotek. Byty jsou převážně dispozič 1+kk, 2+kk, 3+kk a 4+kk, výjimečně 3+1.

Dále stavba řeší provedení stavebního objektu SO 03, který je samostatně stojící s jedním nadzemním podlažím a třemi podzemními podlažními. Účel využití objektu budou obchodní prostory, kanceláře, ordinace lékařů, příp. lékárna.

	SO01 – Terasový dům severní								SO02 – Terasový dům jižní							
Zastavěná plocha (průmět všech podlaží vůči terénu)	1 454,4 m ²								1 454,4 m ²							
Obestavěný prostor	15 811 m ³								15 811 m ³							
Užitná plocha	3 864 m ²								3 864 m ²							
Počet bytů	3NP	2NP	1NP	1PP	2PP	3PP	4PP	Σ	3NP	2NP	1NP	1PP	2PP	3PP	4PP	Σ
1+kk	-	1	5	-	-	-	1	7	-	1	5	-	-	-	1	7
2+kk	-	2	2	3	2	1	1	11	-	2	2	2	2	1	1	10
3+kk	-	1	3	-	2	2	3	11	-	1	3	-	2	2	3	11
3+1	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-	1	-	-	-	1
4+kk	-	2	-	-	-	1	-	3	-	2	-	-	-	1	-	3
5+kk	-	-	-	-	-	-	-	0	-	-	-	-	-	-	-	0
Σ	33								32							
Maximální počet osob	79								77							

SO 01 TERASOVÝ DŮM „ SEVERNÍ“ umístěný na pozemcích parc. č. 3231, 3234, 3236, 3238, 3240, 3242 a 3243 v kat. území Kníničky

Stavební objekt řeší novostavbu bytového domu o dvou nadzemních a čtyřech podzemních podlažích s ustupujícími podlažními s půdorysným tvarem obdélníku o max. rozměrech 45,245 m x 32,200 m zastřešeného plochou střechou s výškou atiky 6,750 m od finální podlahy 1 NP.

Stavba bude umístěna takovým způsobem, že její nejzápadnější stěna (v 1PP a ve 2PP) je rovnoběžná se společnou hranicí pozemku parc. č. 468/1 v k. ú. Kníničky a pozemků parc. č. 3231, 3234, 3236, 3238, 3240, 3242 a 3243 v k.ú. Kníničky, a to v odstupové vzdálenosti cca 7,50 m. Dále bude stavba umístěna takovým způsobem, že její severozápadní roh v 1.PP bude vzdálen v nejkraťším místě 9,070 m od společné hranice pozemků parc. č. 3245 a 3246 v k.ú.

Kníničky. Zároveň bude její jižní stěna vzdálena 20,500 m od stavebního objektu SO02 Terasový dům „Jižní“.

Stavební jáma bude provedena jako pažená záporovým pažením. Záporů budou provedeny z ocelových válcovaných profilů I 240 po 1,0 m, které budou vloženy do vrtů s průměrem 400 mm a zality suchým betonem. Pažiny budou kladeny mezi záporů a jsou navrženy z dřevěných trámů 80/160 mm. Převázky stěn budou provedeny z dvojice válcovaných profilů 2 x U 200 a kotveny lanovými kotvami dl. 12 m, s délkou injektovaného kořene 8 m.

Založení objektu je provedeno na základové desce tl. 400 mm. Základová deska, obvodové suterénní stěny jsou navrženy jako tzv. bílá vana. Výztuž základové desky je navržena na max. šířku trhliny 0,25 mm. Pod celou základovou deskou bude provedena separační kluzná vrstva ve skladbě 1 x PE fólie s 2 x geotextilií na spodní straně základové desky jako ochrannou, která částečně umožní pohyb základové desky a sníží namáhání základové desky od vynuceného přetvoření (smršťování) a tím eliminuje riziko vzniku trhlin.

Nosný systém podzemních podlaží je tvořen železobetonovým sloupovým skeletem doplněným železobetonovými monolitickými stěnami. Konstruktivní systém v nadzemních podlažích přechází do stěnového. Obvodové stěny podzemních částí jsou navrženy tl. 300 mm, vnitřní stěny tl. 200 mm a 250 mm. Zасыpané obvodové stěny podzemních podlaží jsou navrženy jako deska opřená v patě do železobetonové základové desky a v hlavě do stropní desky pomocí provázané výztuže stěn a stropu. Zásyp obvodových stěn podzemních podlaží je nutno provádět až po odbednění stropní konstrukce. Železobetonové stěny a sloupy o rozměrech 750 x 300 mm budou provedeny z betonu C40/50 XC1 (podlaží pod úrovní UT XC2), krytí 25 mm, ocel B500B (u stěn pod úrovní UT je krytí vnějšího líce 50 mm). Svislé nosné obvodové zdivo a vnitřní nosné stěny jsou navrženy v systému cihelných bloků tl. 300 mm POROTHERM Profi 30 P15 zděných na tenkovrstvé systémové lepidlo. Příčky a mezibytové stěny jsou navrženy jako zděné z cihelných tvarovek tl. 125 a 150 mm.

Stropní konstrukce v celém objektu jsou navrženy jako železobetonové monolitické desky. Všechny stropní desky jsou navrženy z betonu C30/37 XC1, ocel B500B, krytí 25 mm. Stropní deska podzemních podlaží je navržena jako bezprůvlaková o tloušťce 250 mm. Ve všech stropních deskách je navržena výztuž proti protlačení lokálními podporami (sloupy, konce a rohy stěn). Desky budou vetknuty do nosných sloupů a obvodových stěn. Stropní desky nadzemních podlaží jsou navrženy tloušťky 200 mm s lemujícím obvodovým trámem výšky 250 mm pod deskou tvořícím nadpraží. Střešní deska je navržena tloušťky 200 mm a je opět doplněna ztužujícím obvodovým trámem. Akustické mezibytové stěny budou uloženy na stropní desky a v desce bude proveden skrytý průvlak. V místech, kde nosná stěna vyššího podlaží je uložena na stropní desku nižšího podlaží, je navrženo ztužení stropní desky nadvlakem v. 250 mm a š. 300 mm.

Schodiště je navrženo jako dvojramenné s prefabrikovanými zalomenými rameny. Uložení mezipodesty je provedeno přes systémové odhlučňovací prvky na ozub v železobetonové stěně a na ozub ve stropní desce. Desky schodišťových ramen jsou v úrovni podesty vzájemně svařeny. Schodiště je navrženo z betonu C30/37 XC1, ocel B500B, krytí 25 mm. Schodišťová šachta je navržena jako železobetonová tl. 150 mm. Konstrukce šachty je zcela oddělena od stropních konstrukcí. Dilatace je navržena pouze mezi stěnami výtahové šachty a stropními deskami. Šachta je navržena také z betonu C30/37 XC1, ocel B500B, krytí 25 mm.

Hydroizolace jsou navrženy bitumenové z SBS modifikovaného asfaltového pásu, a to jak hydroizolace spodní stavby, tak pojistné hydroizolace pochozích teras a ploché střechy. Hlavní hydroizolaci pochozích teras a ploché střechy tvoří mPVC fólie.

Vnější obvodová stěna bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem ETICS s tepelnou izolací o tloušťce 160 mm. Fasáda bude v převládající bílé barvě s pásovým kamenným a směrem ke komunikaci zvukově pohltivým obkladem v pásech mezi a pod okny. Pohltivý obklad bude tvořen profilovaným kamenným obkladem nebo obkladem z imitace kamene,

v části pohledů z provětrávané dvouplášťové fasády s obkladem dřevěným, vzduchovou mezerou a pohltivou minerální vatou. Navržené opatření zabrání odrazu zvukových vln od hluku z komunikace na protější stranu ke stávajícím objektům rodinných domů.

Výpňné otvorů - okna a prosklené stěny - jsou voleny z hliníkových profilů zasklenými izolačními trojskly. Vstupní dveře do bytů vzduchotěsné s požární odolností, křídla dýhovaná, zárubně ocelové. Vnitřní dveře dřevěné obložkové. Zimní zahrady jsou navrženy z hliníkových konstrukčních profilů, zasklení izolačními trojskly.

Podlahy v bytech jsou navrženy jako plovoucí s roznášecí vrstvou litého samonivelačního potěru na bázi cementu nebo jiné roznášecí vrstvy na bázi cementu (strojně hlazených betonové potěry). Nášlapné vrstvy podlah jsou voleny dle typu místnosti buď keramická dlažba či laminátová/PVC podlaha dle přání investora. Roznášecí vrstva podlahy v garážích bude tvořena betonem s pevností v tlaku min. 25 MPa, pevnost v odtrhu min. 1,5 MPa, na povrchovou - pojízdnou vrstvu bude použita třívrstvá epoxidová stěrka. Nášlapná vrstva teras bude tvořena betonovou dlažbou na terčích.

Jako zdroj tepla jsou použita tepelná čerpadla TC MACH v kaskádovém zapojení s celkovým výkonem 90 kW. Zdroje budou regulovány ekvitermně. Venkovní jednotka tepelného čerpadla bude umístěna v severní části vedle objektu SO 01. Zdroje tepla budou umístěny v IPP v místnosti číslo P1.00.10 - Technické zázemí. Zdroje tepla jsou na soustavu napojeny pomocí hydraulického vyrovnávače dynamických tlaků a hlavního rozdělovače/sběrače v technické místnosti, který má 2 větve (napojení otopných soustav dle částí bytového domu). V každém patře a části bytového domu bude umístěn rozdělovač/sběrač umístěný v nice pod hydrantem. Každý byt bytového domu bude mít samostatný vývod opatřený kalorimetrem na patrovém rozdělovači/sběrači, pro možnosti měření spotřeby tepla jednotlivých bytů. V technické místnosti bude umístěna tlaková expanzní nádoba.

Napojení stavby na technickou infrastrukturu bylo povoleno Územním rozhodnutím č. 2/2018 ze dne 21.03.2018, které vydal stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno-Kníničky, pod č. j. MCBKNI/00202/2018.

Přípojka splaškové kanalizace

Stavební objekt SO 01 bude napojen na samostatnou přípojku splaškové kanalizace DN 150 KT v délce 10,0 m. Přípojka bude napojena do stoky DN 300 KAM v ulici Ondrova. Do této přípojky budou gravitačně odváděny splaškové odpadní vody z nadzemních podlaží a přečerpávány budou vody z podzemních podlaží. Přečerpávací stanice bude ve správě budoucího majitele objektu. Výtláčné potrubí bude napojeno na gravitačně provedenou přípojku. Přípojka splaškové kanalizace bude vedena z revizní šachty (RŠ) umístěné na pozemku parc. č. 3231 v kat. území Kníničky, kolmo vůči komunikaci III. třídy a napojena na hlavní řad umístěný na pozemku parc. č. 468/1 v kat. území Kníničky. Pro napojení výtlaku čerpací stanice do stoky bude navržena samostatná gravitační přípojka. Výtláčné potrubí bude zaústěno do koncové šachty přípojky. Přípojka bude provedena z trub kameninových DN 150 KT.

Revizní šachty budou kruhové z betonových prefabrikovaných dílců. Šachetního dna stavební výšky 600 mm, šachetních skruží stavebních výšek 250, 500, 1000 mm (DN 1000), přechodové skruže st. výšky 580 mm (DN 1000/625), vyrovnávacích prstenců st. výšek 60, 80, 100 mm (DN 625) a litinového poklopu třídy D400. Šachty jsou spojované pomocí pryžového těsnění nasazeného na špici dílce, které je stlačeno v prostoru spoje hrdlem následujícího dílce. Přechodové skruže a zákrytové desky jsou na zredukovatelném výstupu (DN 500) zakončeny polodrážkami, do kterých zapadají pera vyrovnávacích prstenců. Vyrovnávací prstence jsou opatřeny perem na jednom konci a polodrážkou na protilehlém konci. Dílce šachet budou osazeny zabudovanými vidlicovými litinovými stupadly. Poklopy budou zarovnány s upraveným terénem.

Dešťová kanalizace

Dešťové odpadní vody budou odváděny do akumulčních nádrží o celkovém objemu 42 m³. Každá nádrž má tedy objem 21,7 m³. Akumulační nádrže tvoří dva ležaté válce položené rovnoběžně vedle sebe vzájemně propojené púdorysného rozměru první válec 3,85 x 1,7 m,

druhý půdorysného rozměru 5,7 x 1,7, oba s průměrem válce 1,7 m. Před vstupem do akumulacních nádrží bude osazen OLK průměru 1,7 m a výšky 1,7 m. Materiál nádrží i OLK bude plast. Akumulační nádrž je umístěna osově přibližně 8,7 m jižně od stavebního objektu SO 01. Dešťové vody budou přednostně zpětně využity na zálivku zeleně v okolí terasových domů. Dále budou akumulacní nádrže napojeny na vsakovací objekty. Kanalizace je navržena z PP potrubí únosnosti SN 8 v nezpevněném povrchu a únosnosti SN12 v úsecích mezi šachtami pod zpevněnou plochou.

Uložení dešťové kanalizace bude provedeno na upravené dno z pískového lože o tloušťce 100 mm a do žlábků o středovém úhlu min. 90°. Obsyp bude proveden pískem nebo písčitou zemínou s kamenivem zrnitosti do 22 mm u DN do 200 mm a u DN nad 250 zrnitosti do 40 mm po vrstvách výšky 15 cm. V první fázi se provádí obsyp a hutnění stran potrubí a doporučuje se zkrápění vodou. Obsyp potrubí by měl být proveden za stálého hutnění až do výšky 300 mm nad vrch potrubí. Přímo nad potrubím se obsyp nezhutňuje. Potrubí, které bude křížit koleje bude obetonováno betonem C12/15.

Šachty dešťové kanalizace budou typové plastové DN 400 v počtu 2 ks s litinovým poklopem a teleskopickou rourou.

Rozdělovací šachty před vsakem budou kruhové z betonových prefabrikovaných dílců. Šachetního dna stavební výšky 600 mm, šachetních skruží stavebních výšek 250, 500, 1000 mm (DN 1000), přechodové skruže st. výšky 580 mm (DN 1000/625), vyrovnávacích prstenců st. výšek 60, 80, 100 mm (DN 625) a litinového poklopu třídy D400. Šachty jsou spojované pomocí pryžového těsnění nasazeného na špici dílce, které je stlačeno v prostoru spoje hrdlem následujícího dílce. Přechodové skruže a zákrytové desky jsou na zredukovatelném výstupu (DN 500) zakončeny polodrážkami, do kterých zapadají pera vyrovnávacích prstenců. Vyrovnávací prstence jsou opatřeny perem na jednom konci a polodrážkou na protilehlém konci. Dílce šachet budou osazeny zabudovanými vidlicovými litinovými stupadly. Poklopy budou zarovnané s upraveným terénem.

Vodovodní přípojka

Stavební objekt je napojen samostatnou přípojkou, vodoměr bude umístěn ve vodoměrné šachtě o půdorysných rozměrech 1500 x 900 mm. Zdrojem pitné a požární vody bude veřejný vodovod, který je veden ve vozovce ulice Ondrova. Přípojka pitné vody bude PE100 SDR11 PN16 d63x5,8 mm v délce 11,7 m.

Potrubí bude uloženo do pískového lože tl. 100 mm a obsypáno pískem do výšky min. 30 cm nad vrchol potrubí. Písek bude hutněn po vrstvách 15 cm po bocích potrubí tak, aby se trouby nepoškodily. Ve výšce 30-40 cm nad vodovodním potrubím bude položena výstražná fólie v modrém provedení s nápisem „POZOR VODA“. Na potrubí bude po cca 5 metrech připevněn identifikační vodič o průřezu nejméně 4 mm² Cu. V místě napojení nového potrubí na stávající, budou identifikační vodiče propojeny. Napojování se provádí pájením nebo lisováním (zásadně se nespojuje svorkami). Spoj musí být důkladně izolován proti působení vlhkosti (smršťovací izolační bužírka a navíc převinutím izolační PVC páskou). Pokud je vodič uložen v mokřím prostředí, je třeba takovýto úsek položit bez napojování a přitom důkladně kontrolovat možné poškození izolace vodiče. Jestliže je to nevyhnutelné, je třeba toto místo velmi důkladně zizolovat. Případné zkratky proti zemi značně znesnadňují, až vylučují pozdější vytyčování a jsou rozpoznatelné při kontrole identifikačního vodiče. Takovýto vodič je pak v protokolu označen jako nefunkční. Součástí kontroly identifikačního vodiče je vizuální kontrola všech spojů ještě před záhozem. Identifikační vodič musí být vyveden do každého šoupátkového i hydrantového poklopu. Nesmí být omotan kolem ovládací tyče zemní soupravy – při manipulaci se šoupaty dochází k jeho utržení. Napojovací body, významné lomy trasy a křížení komunikací nebo vodotečí budou označeny tyčovými označnickými tabulkami. Tabulky se umísťují do výše 1,8 až 2,5 m nad terén. Největší vzdálenost tabulky od armatury v kolmém směru je 20,0 m, v bočním směru 15,0 m. Umístění orientačních tabulek a sloupků na cizí pozemek je umožněno ze zákona (zákon 274/2001 Sb.) V případě výměny povrchových znaků budou původní povrchové znaky odevzdány provozovateli vodohospodářských sítí. Pro přírubové spoje armatur bude užito nerezových šroubů a mosazné matice dle ČSN EN 1092-1+A1.

Stavební konstrukce vodoměrné šachty je navržena jako monolitická, železobetonová, vodotěsná konstrukce z betonu C30/37 XC4 XF3. Základ je tvořen železobetonovou deskou tl. 250 mm z betonu C30/37 XC4 XF3 s 2 x KARI sítí 150/150/8 mm a podkladním betonem

C12/15 tl. 80 mm. Pracovní spáry budou těsněny rozpínavým těsnícím pásem SIKA. Šachta bude izolována lepenou hydroizolací BIGAT a 2 x asfaltovým nátěrem. Strop šachty bude tvořen železobetonovými deskami PZD a překlady RZP a spádovým vyrovnávacím cementovým potěrem. Strop bude zasypán zemínou. Vstup do šachty bude tvořen vodotěsným poklopem se zámkem a odvětráním 600 x 600 mm a ocelovými stupadly $\phi 20$ mm s povlakem. Podlaha bude tvořena betonovou mazaninou s cementovým potěrem se spádováním podlahy min. 1 %. Prostup potrubí stěnami šachty bude opatřen hydroizolační a dilatační vrstvou po celé stykové spáře z polyuretanového tmelu o tl. min. 5 mm. Vystrojení šachty bude tvořeno přírubovými litinovými vodovodními armaturami dle kladečského schématu.

Vodoměrná šachta pro stavební objekt SO01 bude umístěna na pozemku parc. č. 3234 v kat. území Kníničky a přípojka je odtud vedena kolmo pod komunikací na stávající vodovodní řád DN 100 LT vedoucí na pozemku parc. č. 468/I v kat. území Kníničky.

Přípojka elektro NN

Areál bude napojen na rozvod VN 22 kV. V areálu bude postavena nová kiosková trafostanice (TS), která bude zajišťovat napájení všech objektů v areálu. Připojení TS bude dáno ve smlouvě s majitelem a provozovatelem distribuční soustavy - společností E.ON. Kiosková trafostanice bude provedena jako odběratelská s měřením spotřeby el. energie na straně NN. Z kioskové TS budou vyvedeny kabely NN, které budou napájet jednotlivé objekty areálu. Rozvod NN bude proveden a provozován jako lokální distribuční soustava (LDS). Provozovatel LDS bude mít všechna potřebná oprávnění a licence.

Z trafostanice budou vyvedeny kabely NN 1-AYKY-J 3x150+70 pro napojení rozpojovacích jističích skříní SR, které budou postaveny u objektů bytových domů a u obchodu. Z SR budou vyvedena kabely NN pro napájení elektroměrových rozváděčů RE (Je specifickým typem rozváděče určený výhradně pro měření spotřeby odběratelů. Slouží pro osazení fakturačních měřících souprav. Rozváděč musí být proveden dle pravidel a standardů pro umístování měřících soustav místního provozovatele distribuční sítě.), které budou umístěny pro bytové domy v zádveří a pro obchod a ostatní zázemí venku, aby byly volně přístupné pro odečet spotřeby el. energie. Všechny bytové jednotky či komerční prostory budou mít svůj rozvaděč RMS, který slouží pro napájení všech prvků v rámci dané bytové jednotky resp. komerční jednotky (např. osvětlení, zásuvkové okruhy, koncové spotřebiče a zařizovací předměty).

Kabely NN budou uloženy v zelené ploše v kabelové rýze hloubky 800 mm v pískovém loži 200 x 350 mm, pod komunikacemi v kabelové rýze hloubky 1200 mm v pískovém loži 200 x 5000 mm a označené výstražnou fólií červené barvy. Při pokládce kabelů musí být známi výškové úpravy terénu, aby bylo dodrženo nejmenší dovolené krytí podzemních sítí dle ČSN 73 6005 i po konečných terénních úpravách. Při kladení všech kabelů musí být zachován nejmenší poloměr ohybu, tj. 15 x vnější průměr kabelu (viz katalogové hodnoty výrobce kabelů).

Rozvodná soustava v síti: 3 + PEN, 50 Hz, 400 V, TN-C

Rozvodná soustava v objektu: 3 + N + PE, 50 Hz, 400 / 230 V, TN-S

SO 02 TERASOVÝ DŮM „JIŽNÍ“ umístěný na pozemcích parc. č. 3223, 3224, 3225, 3226, 3227 a 3228 v kat. území Kníničky

Stavební objekt řeší novostavbu bytového domu o dvou nadzemních a čtyřech podzemních podlažích s ustupujícími podlažními s půdorysným tvarem obdélníku o max. rozměrech 45,245 m x 32,200 m zastřešeného plochou střechou s výškou atiky 6,750 m od finální podlahy I NP.

Stavba bude umístěna takovým způsobem, že její nejsevernější stěna (v IPP a ve 2PP) je rovnoběžná se společnou hranicí pozemku parc. č. 468/I v kat. území Kníničky a pozemků parc. č. 3223, 3224, 3225, 3226, 3227 a 3228 v kat. území Kníničky, a to v odstupové vzdálenosti cca 7,360 m až 8,080 m. Dále bude stavba umístěna takovým způsobem, že její severozápadní roh v I.NP bude vzdálen v nejkratším místě 1,720 m od společné hranice pozemků parc. č. 3228 a 3231 v kat. území Kníničky. Zároveň bude její jižní stěna vzdálena 13,500 m od stavebního objektu SO 03 Objekt občanské vybavenosti.

Stavební jáma bude provedena jako pažená záporovým pažením. Záporů budou provedeny z ocelových válcovaných profilů I 240 po 1,0 m, které budou vloženy do vrtů s průměrem 400

mm a zality suchým betonem. Pažiny budou kladeny mezi záporny a jsou navrženy z dřevěných trámů 80/160 mm. Převázky stěn budou provedeny z dvojice válcovaných profilů 2 x U 200 a kotveny lanovými kotvami dl. 12 m, s délkou injektovaného kořene 8 m.

Založení objektu je provedeno na základové desce tl. 400 mm. Základová deska, obvodové suterénní stěny jsou navrženy jako tzv. bílá vana. Výztuž základové desky je navržena na max. šířku trhliny 0,25 mm. Pod celou základovou deskou bude provedena separační kluzná vrstva ve skladbě 1 x PE fólie s 2 x geotextilií na spodní straně základové desky jako ochrannou, která částečně umožní pohyb základové desky a sníží namáhání základové desky od vynuceného přetvoření (smršťování) a tím eliminuje riziko vzniku trhlin.

Nosný systém podzemních podlaží je tvořen železobetonovým sloupovým skeletem doplněným železobetonovými monolitickými stěnami. Konstruktivní systém v nadzemních podlažích přechází do stěnového. Obvodové stěny podzemních částí jsou navrženy tl. 300 mm, vnitřní stěny tl. 200 mm a 250 mm. Zасыpané obvodové stěny podzemních podlaží jsou navrženy jako deska opřená v patě do železobetonové základové desky a v hlavě do stropní desky pomocí provázané výztuže stěn a stropu. Zásyp obvodových stěn podzemních podlaží je nutno provádět až po odbednění stropní konstrukce. Železobetonové stěny a sloupy o rozměrech 750 x 300 mm budou provedeny z betonu C40/50 XC1 (podlaží pod úrovní UT XC2), krytí 25 mm, ocel B500B (u stěn pod úrovní UT je krytí vnějšího líce 50 mm). Svislé nosné obvodové zdivo a vnitřní nosné stěny jsou navrženy v systému cihelných bloků tl. 300 mm POROTHERM Profi 30 P15 zděných na tenkovrstvé systémové lepidlo. Příčky a mezibytové stěny jsou navrženy jako zděné z cihelných tvarovek tl. 125 a 150 mm.

Stropní konstrukce v celém objektu jsou navrženy jako železobetonové monolitické desky. Všechny stropní desky jsou navrženy z betonu C30/37 XC1, ocel B500B, krytí 25 mm. Stropní deska podzemních podlaží je navržena jako bezprůvlaková o tloušťce 250 mm. Ve všech stropních deskách je navržena výztuž proti protlačení lokálními podporami (sloupy, konce a rohy stěn). Desky budou vetknuty do nosných sloupů a obvodových stěn. Stropní desky nadzemních podlaží jsou navrženy tloušťky 200 mm s lemujícím obvodovým trámem výšky 250 mm pod deskou tvořícím nadpraží. Střešní deska je navržena tloušťky 200 mm a je opět doplněna ztužujícím obvodovým trámem. Akustické mezibytové stěny budou uloženy na stropní desky a v desce bude proveden skrytý průvlak. V místech, kde nosná stěna vyššího podlaží je uložena na stropní desku nižšího podlaží, je navrženo ztužení stropní desky nadvlakem v. 250 mm a š. 300 mm.

Schodiště je navrženo jako dvojramenné s prefabrikovanými zalomenými rameny. Uložení mezipodesty je provedeno přes systémové odhlučňovací prvky na ozub v železobetonové stěně a na ozub ve stropní desce. Desky schodišťových ramen jsou v úrovni podesty vzájemně svařeny. Schodiště je navrženo z betonu C30/37 XC1, ocel B500B, krytí 25 mm. Schodišťová šachta je navržena jako železobetonová tl. 150 mm. Konstrukce šachty je zcela oddělena od stropních konstrukcí. Dilatace je navržena pouze mezi stěnami výtahové šachty a stropními deskami. Šachta je navržena také z betonu C30/37 XC1, ocel B500B, krytí 25 mm.

Hydroizolace jsou navrženy bitumenové z SBS modifikovaného asfaltového pásu, a to jak hydroizolace spodní stavby, tak pojistné hydroizolace pochozích teras a ploché střechy. Hlavní hydroizolaci pochozích teras a ploché střechy tvoří mPVC fólie.

Vnější obvodová stěna bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem ETICS s tepelnou izolací o tloušťce 160 mm. Fasáda bude v převládající bílé barvě s pásovým kamenným a směrem ke komunikaci zvukově pohltivým obkladem v pásech mezi a pod okny. Pohltivý obklad bude tvořen profilovaným kamenným obkladem nebo obkladem z imitace kamene, v části pohledů z provětrávané dvouplášťové fasády s obkladem dřevěným, vzduchovou mezerou a pohltivou minerální vatou. Navržené opatření zabrání odrazu zvukových vln od hluku z komunikace na protější stranu ke stávajícím objektům rodinných domů. Výplně otvorů - okna a prosklené stěny - jsou voleny z hliníkových profilů zasklenými izolačními trojskly. Vstupní dveře do bytů vzduchotěsné s požární odolností, křídla dýhovaná,

zárubně ocelové. Vnitřní dveře dřevěné obložkové. Zimní zahrady jsou navrženy z hliníkových konstrukčních profilů, zasklení izolačními trojskly.

Podlahy v bytech jsou navrženy jako plovoucí s roznášecí vrstvou litého samonivelačního potěru na bázi cementu nebo jiné roznášecí vrstvy na bázi cementu (strojně hlazených betonové potěry). Nášlapné vrstvy podlah jsou voleny dle typu místnosti buď keramická dlažba či laminátová/PVC podlaha dle přání investora. Roznášecí vrstva podlahy v garážích bude tvořena betonem s pevností v tlaku min. 25 MPa, pevnost v odtrhu min. 1,5 MPa, na povrchovou - pojízdnou vrstvu bude použita třívrstvá epoxidová stěrka. Nášlapná vrstva teras bude tvořena betonovou dlažbou na terčích.

Jako zdroj tepla jsou použita tepelná čerpadla TC MACH v kaskádovém zapojení s celkovým výkonem 90 kW. Zdroje budou regulovány ekvitermně. Venkovní jednotka tepelného čerpadla bude umístěna v severní části vedle objektu SO 01. Zdroje tepla budou umístěny v IPP v místnosti číslo P1.00.10 - Technické zázemí. Zdroje tepla jsou na soustavu napojeny pomocí hydraulického vyrovnávače dynamických tlaků a hlavního rozdělovače/sběrače v technické místnosti, který má 2 větve (napojení otopných soustav dle částí bytového domu). V každém patře a části bytového domu bude umístěn rozdělovač/sběrač umístěný v nice pod hydrantem. Každý byt bytového domu bude mít samostatný vývod opatřený kalorimetrem na patrovém rozdělovači/sběrači, pro možnosti měření spotřeby tepla jednotlivých bytů. V technické místnosti bude umístěna tlaková expanzní nádoba.

Napojení stavby na technickou infrastrukturu bylo povoleno Územním rozhodnutím č. 2/2018 ze dne 21.03.2018, které vydal stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno-Kníničky, pod č. j. MCBKNI/00202/2018.

Přípojka splaškové kanalizace

Stavební objekt SO 02 bude napojen na samostatnou přípojku splaškové kanalizace DN 150 KT v délce 9,5 m. Přípojka bude napojena do stoky DN 300 KAM v ulici Ondrova. Do této přípojky budou gravitačně odváděny splaškové odpadní vody z nadzemních podlaží a přečerpávány budou vody z podzemních podlaží. Přečerpávací stanice bude ve správě budoucího majitele objektu. Výtlačné potrubí bude napojeno na gravitačně provedenou přípojku. Přípojky splaškové kanalizace pro objekty SO 02 a SO 03 budou vedeny samostatně, ale souběžně vedle sebe. Revizní šachty budou umístěny na pozemku s parc. č. 3226 v kat. území Kníničky, a přípojky jsou vedeny kolmo k řadě a napojeny na řad na pozemku parc. č. 468/1 v kat. území Kníničky. Toto řešení je navrženo z důvodu minimalizace překopů, resp. zásahů do komunikace. Pro napojení výtlačku čerpací stanice do stoky bude navržena samostatná gravitační přípojka. Výtlačné potrubí bude zaústěno do koncové šachty přípojky. Přípojka bude provedena z trub kameninových DN 150 KT.

Revizní šachty budou kruhové z betonových prefabrikovaných dílců. Šachetního dna stavební výšky 600 mm, šachetních skruží stavebních výšek 250, 500, 1000 mm (DN 1000), přechodové skruže st. výšky 580 mm (DN 1000/625), vyrovnávacích prstenců st. výšek 60, 80, 100 mm (DN 625) a litinového poklopu třídy D400. Šachty jsou spojované pomocí pryžového těsnění nasazeného na špici dílce, které je stlačeno v prostoru spoje hrdlem následujícího dílce. Přechodové skruže a zákrytové desky jsou na zredukovatelném výstupu (DN 500) zakončeny polodrážkami, do kterých zapadají pera vyrovnávacích prstenců. Vyrovnávací prstence jsou opatřeny perem na jednom konci a polodrážkou na protilehlém konci. Dílce šachet budou osazeny zabudovanými vidlicovými litinovými stupadly. Poklopy budou zarovnané s upraveným terénem.

Dešťová kanalizace

Dešťové odpadní vody budou odváděny do akumulacních nádrží o celkovém objemu 42 m³. Každá nádrž má tedy objem 21,7 m³. Akumulační nádrže tvoří dva ležaté válce položené rovnoběžně vedle sebe vzájemně propojené půdorysného rozměru první válec 3,85 x 1,7 m, druhý půdorysného rozměru 5,7 x 1,7, oba s průměrem válce 1,7 m. Před vstupem do akumulacních nádrží bude osazen OLK průměru 1,7 m a výšky 1,7 m. Materiál nádrží i OLK bude plast. Akumulační nádrž je umístěna osově přibližně 3,0 m severně od stavebního

objektu SO 03. Dešťové vody budou přednostně zpětně využity na zálivku zeleně v okolí terasových domů. Dále budou akumulární nádrže napojeny na vsakovací objekty. Kanalizace je navržena z PP potrubí únosnosti SN 8 v nezpevněném povrchu a únosnosti SN12 v úsecích mezi šachtami pod zpevněnou plochou.

Uložení dešťové kanalizace bude provedeno na upravené dno z pískového lože o tloušťce 100 mm a do žlábků o středovém úhlu min. 90°. Obsyp bude proveden pískem nebo písčitou zemínou s kamenivem zrnitosti do 22 mm u DN do 200 mm a u DN nad 250 zrnitosti do 40 mm po vrstvách výšky 15 cm. V první fázi se provádí obsyp a hutnění stran potrubí a doporučuje se zkrápění vodou. Obsyp potrubí by měl být proveden za stálého hutnění až do výšky 300 mm nad vrch potrubí. Přímo nad potrubím se obsyp nezhutňuje. Potrubí, které bude křížit koleje bude obetonováno betonem C12/15.

Šachty dešťové kanalizace budou typové plastové DN 400 v počtu 2 ks s litinovým poklopem a teleskopickou rourou.

Rozdělovací šachty před vsakem budou kruhové z betonových prefabrikovaných dílců. Šachetního dna stavební výšky 600 mm, šachetních skruží stavebních výšek 250, 500, 1000 mm (DN 1000), přechodové skruže st. výšky 580 mm (DN 1000/625), vyrovnávacích prstenců st. výšek 60, 80, 100 mm (DN 625) a litinového poklopu třídy D400. Šachty jsou spojované pomocí pryžového těsnění nasazeného na špici dílce, které je stlačeno v prostoru spoje hrdlem následujícího dílce. Přechodové skruže a zákrytové desky jsou na zredukovatelném výstupu (DN 500) zakončeny polodrážkami, do kterých zapadají pera vyrovnávacích prstenců. Vyrovnávací prstence jsou opatřeny perem na jednom konci a polodrážkou na protilehlém konci. Dílce šachet budou osazeny zabudovanými vidlicovými litinovými stupadly. Poklapy budou zarovnaný s upraveným terénem.

Vodovodní přípojka

Stavební objekt je napojen samostatnou přípojkou, vodoměr bude umístěn ve sdružené vodoměrné šachtě o půdorysných rozměrech 1500 x 1200 mm. Sdružená přípojka je navržena z důvodu minimalizace překopů komunikace III. třídy, jak požaduje správce komunikace. Zdrojem pitné a požární vody bude veřejný vodovod, který je veden ve vozovce ulice Ondrova. Přípojka pitné vody bude Přípojka pro SO 02 - DN 150 KT v délce 9,5 m v délce 11,4 m.

Potrubí bude uloženo do pískového lože tl. 100 mm a obsypáno pískem do výšky min. 30 cm nad vrchol potrubí. Písek bude hutněn po vrstvách 15 cm po bocích potrubí tak, aby se trouby nepoškodily. Ve výšce 30 - 40 cm nad vodovodním potrubím bude položena výstražná fólie v modrém provedení s nápisem „POZOR VODA“. Na potrubí bude po cca 5 metrech přípevně identifikační vodič o průřezu nejméně 4 mm² Cu. V místě napojení nového potrubí na stávající, budou identifikační vodiče propojeny. Napojování se provádí pájením nebo lisováním (zásadně se nespojuje svorkami). Spoj musí být důkladně izolován proti působení vlhkosti (smršťovací izolační bužírka a navíc převinutím izolační PVC páskou). Pokud je vodič uložen v mokřím prostředí, je třeba takovýto úsek položit bez napojování a přitom důkladně kontrolovat možné poškození izolace vodiče. Jestliže je to nevyhnutelné, je třeba toto místo velmi důkladně zaizolovat. Případné zkratky proti zemi značně znesnadňují, až vylučují pozdější vytyčování a jsou rozpoznatelné při kontrole identifikačního vodiče. Takovýto vodič je pak v protokolu označen jako nefunkční. Součástí kontroly identifikačního vodiče je vizuální kontrola všech spojů ještě před záhozem. Identifikační vodič musí být vyveden do každého šoupátkového i hydrantového poklopu. Nesmí být omotán kolem ovládací tyče zemní soupravy – při manipulaci se šoupaty dochází k jeho utržení. Napojovací body, významné lomy trasy a křížení komunikací nebo vodotečí budou označeny tyčovými označníky. Tabulky se umísťují do výše 1,8 až 2,5 m nad terén. Největší vzdálenost tabulky od armatury v kolmém směru je 20,0 m, v bočním směru 15,0 m. Umístění orientačních tabulek a sloupků na cizí pozemek je umožněno ze zákona (zákon 274/2001 Sb.) V případě výměny povrchových znaků budou původní povrchové znaky odevzdány provozovateli vodohospodářských sítí. Pro přírubové spoje armatur bude užito nerezových šroubů a mosazné matice dle ČSN EN 1092-1+A1.

Stavební konstrukce vodoměrné šachty je navržena jako monolitická, železobetonová, vodotěsná konstrukce z betonu C30/37 XC4 XF3. Základ je tvořen železobetonovou deskou tl. 250 mm z betonu C30/37 XC4 XF3 s 2 x KARI síť 150/150/8 mm a podkladním betonem C12/15 tl. 80 mm. Pracovní spáry budou těsněny rozpínavým těsnícím pásem SIKA. Šachta

bude izolována lepenou hydroizolací BIGAT a 2 x asfaltovým nátěrem. Strop šachty bude tvořen železobetonovými deskami PZD a překlady RZP a spádovým vyrovnávacím cementovým potěrem. Strop bude zasypan zeminou. Vstup do šachty bude tvořen vodotěsným poklopem se zámkem a odvětráním 600 x 600 mm a ocelovými stupadly $\phi 20$ mm s povlakem. Podlaha bude tvořena betonovou mazaninou s cementovým potěrem se spádováním podlahy min. 1 %. Prostup potrubí stěnami šachty bude opatřen hydroizolační a dilatační vrstvou po celé stykové spáře z polyuretanového tmelu o tl. min. 5 mm. Vystrojení šachty bude tvořeno přírubovými litinovými vodovodními armaturami dle kladečského schématu.

Sdružená vodoměrná šachta pro stavební objekty SO02 a SO03 bude umístěna na pozemku parc. č. 3226 v kat. území Kníničky a přípojka je odtud vedena kolmo pod komunikací na stávající vodovodní řad DN 100 LT vedoucí na pozemku parc. č. 468/1 v kat. území Kníničky.

Přípojka elektro NN

Areál bude napojen na rozvod VN 22 kV. V areálu bude postavena nová kiosková trafostanice (TS), která bude zajišťovat napájení všech objektů v areálu. Připojení TS bude dáno ve smlouvě s majitelem a provozovatelem distribuční soustavy - společností E.ON. Kiosková trafostanice bude provedena jako odběratelská s měřením spotřeby el. energie na straně NN. Z kioskové TS budou vyvedeny kabely NN, které budou napájet jednotlivé objekty areálu. Rozvod NN bude proveden a provozován jako lokální distribuční soustava (LDS). Provozovatel LDS bude mít všechna potřebná oprávnění a licence.

Z trafostanice budou vyvedeny kabely NN 1-AYKY-J 3x150+70 pro napojení rozpojovacích jističích skříní SR, které budou postaveny u objektů bytových domů a u obchodu. Z SR budou vyvedena kabely NN pro napájení elektroměrových rozváděčů RE (Je specifickým typem rozváděče určený výhradně pro měření spotřeby odběratelů. Slouží pro osazení fakturačních měřících souprav. Rozváděč musí být proveden dle pravidel a standardů pro umístování měřících soustav místního provozovatele distribuční sítě.), které budou umístěny pro bytové domy v zádveří a pro obchod a ostatní zázemí venku, aby byly volně přístupné pro odečet spotřeby el. energie. Všechny bytové jednotky či komerční prostory budou mít svůj rozvaděč RMS, který slouží pro napájení všech prvků v rámci dané bytové jednotky resp. komerční jednotky (např. osvětlení, zásuvkové okruhy, koncové spotřebiče a zařizovací předměty).

Kabely NN budou uloženy v zelené ploše v kabelové rýze hloubky 800 mm v pískovém loži 200 x 350 mm, pod komunikacemi v kabelové rýze hloubky 1200 mm v pískovém loži 200 x 5000 mm a označené výstražnou fólií červené barvy. Při pokládce kabelů musí být známi výškové úpravy terénu, aby bylo dodrženo nejmenší dovolené krytí podzemních sítí dle ČSN 73 6005 i po konečných terénních úpravách. Při kladení všech kabelů musí být zachován nejmenší poloměr ohybu, tj. 15 x vnější průměr kabelu (viz katalogové hodnoty výrobce kabelů).

Rozvodná soustava v síti: 3 + PEN, 50 Hz, 400 V, TN-C

Rozvodná soustava v objektu: 3 + N + PE, 50 Hz, 400 / 230 V, TN-S

SO 03 **OBJEKT OBČANSKÉ VYBAVENOSTI umístěný na pozemcích parc. č. 3220 a 3222 v kat. území Kníničky**

Stavební objekt řeší novostavbu samostatně stojícího objektu občanské vybavenosti s ustupujícími podlažními, a to jedním nadzemním a třemi podzemními, s půdorysným tvarem obdélníku o rozměrech 16,5 m x 11,64 m, o celkové zastavěné ploše 192,1 m², zastřešený plochou střechou s výškou atiky 4,1 m od finální podlahy 1 NP.

Jedná se o objekt obdélníkového půdorysu o jednom nadzemním a třemi podzemními podlaží. Konstrukční systém je kombinovaný příčný, dvojtrakt, svíslé nosné konstrukce jsou tvořeny kombinací zděných stěn a monolitických sloupů. Konstrukční výška je 3500 mm. Půdorysný průmět objektu je obdélníkový, přičemž maximální půdorysný rozměr celého objektu je 11,64 x 16,50 m. V úrovni 1NP je půdorysný rozměr objektu daný odsazením jednotlivých podlaží 11,64 x 12,42 m.

Stavební jáma bude provedena jako pažená záporovým pažením. Záporů budou provedeny z ocelových válcovaných profilů I 240 po 1,0 m, které budou vloženy do vrtů s průměrem 400 mm a zality suchým betonem. Pažiny budou kladeny mezi záporů a jsou navrženy z dřevěných

trámků 80/160 mm. Převázky stěn budou provedeny z dvojice válcovaných profilů 2 x U200 a kotveny lanovými kotvami dl. 12 m, s délkou injektovaného kořene 8 m.

Založení objektu je provedeno na základové desce tl. 400 mm. Základová deska, obvodové suterénní stěny jsou navrženy jako tzv. bílá vana. Výztuž základové desky je navržena na max. šířku trhliny 0,25 mm. Pod celou základovou deskou bude provedena separační kluzná vrstva ve skladbě 1 x PE fólie s 2 x geotextílií na spodní straně základové desky jako ochrannou, která částečně umožní pohyb základové desky a sníží namáhání základové desky od vynuceného přetvoření (smršťování) a tím eliminuje riziko vzniku trhlin.

Nosný systém podzemních podlaží je tvořen železobetonovými monolitickými stěnami. Obvodové i vnitřní nosné stěny podzemních částí jsou navrženy tl. 300 mm. Zасыpané obvodové stěny podzemních podlaží jsou navrženy jako deska opřená v patě do železobetonové základové desky a v hlavě do stropní desky pomocí výztuže stěn a stropu. Zásyp obvodových stěn podzemních podlaží je nutno provádět až po odbednění stropní konstrukce. Železobetonové stěny budou provedeny z betonu C30/37 XC1 (podlaží pod úrovní UT XC2), krytí 25 mm, ocel B500B (u stěn pod úrovní UT je krytí vnějšího líce 50 mm). Svislé nosné obvodové zdivo a vnitřní nosné stěny jsou navrženy v systému cihelných bloků tl. 300 mm POROTHERM Profi 30 P15 zděných na tenkovrstvé systémové lepidlo. Příčky a mezibytové stěny jsou navrženy jako zděné z cihelných tvarovek tl. 125 a 150 mm.

Stropní konstrukce v celém objektu jsou navrženy jako železobetonové monolitické desky. Všechny stropní desky jsou navrženy z betonu C30/37 XC1, ocel B500B, krytí 25 mm. Stropní deska podzemních podlaží je navržena jako bezprůvlaková o tloušťce 200 mm. Ve všech stropních deskách je navržena výztuž proti protlačení lokálními podporami (sloupky, konce a rohy stěn). Desky budou vetknuty do nosných sloupů a obvodových stěn. Stropní desky nadzemních podlaží jsou navrženy tloušťky 200 mm s lemujícím obvodovým trámem výšky 250 mm pod deskou tvořícím nadpraží. Střešní deska je navržena tloušťky 200 mm a je opět doplněna ztužujícím obvodovým trámem.

Schodiště je navrženo jako dvojramenné s prefabrikovanými zalomenými rameny. Uložení mezipodesty je provedeno přes systémové odhlučňovací prvky na ozub v železobetonové stěně a na ozub ve stropní desce. Desky schodišťových ramen jsou v úrovni podesty vzájemně svařeny. Schodiště je navrženo z betonu C30/37 XC1, ocel B500B, krytí 25 mm. Schodišťová šachta je navržena jako železobetonová tl. 150 mm. Konstrukce šachty je zcela oddělena od stropních konstrukcí. Dilatace je navržena pouze mezi stěnami výtahové šachty a stropními deskami. Šachta je navržena taktéž z betonu C30/37 XC1, ocel B500B, krytí 25 mm.

Hydroizolace jsou navrženy bitumenové z SBS modifikovaného asfaltového pásu, a to jak hydroizolace spodní stavby, tak pojistné hydroizolace pochozích teras a ploché střechy. Hlavní hydroizolaci pochozích teras a ploché střechy tvoří mPVC fólie.

Vnější obvodová stěna bude zateplena kontaktním zateplovacím systémem ETICS s tepelnou izolací o tloušťce 160 mm. Fasáda bude opatřena obkladem z cementovláknitých desek šedé barvy.

Výplně otvorů - okna a dveře v obvodové stěně - jsou z hliníkových profilů zasklených izolačními trojskly. Vnitřní dveře budou dřevěné obložkové.

Podlahy jsou navrženy jako plovoucí s roznášecí vrstvou z litého samonivelačního potěru na bázi cementu nebo jiné roznášecí vrstvy na bázi cementu (strojně hlazené betonové potěry). Nášlapné vrstvy podlah jsou voleny z keramické dlažby. Nášlapná vrstva teras bude tvořena betonovou dlažbou na terčích.

Jako zdroj tepla jsou použita tepelná čerpadla TC MACH v kaskádovém zapojení s celkovým výkonem 105 kW. Zdroje budou regulovány ekvitermně. Venkovní jednotka tepelného čerpadla bude umístěna ve východní části vedle objektu SO03. Zdroje tepla budou umístěny v objektu občanské vybavenosti (SO 03) v 3PP v místnosti číslo P3.01 - Technická místnost.

Zdroje tepla jsou na soustavu napojeny pomocí hydraulického vyrovnávače dynamických tlaků a hlavního rozdělovače/sběrače v technické místnosti, který má 2 větve (1x napojení objektu občanské vybavenosti SO 03 a 1x napojení objektu bytového domu SO 02). Napojení objektu SO 02 bude provedeno venkovním rozvodem v zemi v izolovaném PE potrubí do místnosti IPP číslo P1.00.10 - Technické zázemí. V této místnosti bude umístěn rozdělovač/sběrač, který má 2 větve (napojení otopných soustav dle částí bytového domu). V každém patře a části bytového domu SO02 bude umístěn rozdělovač/sběrač umístěný v nice pod hydrantem. Každý byt bytového domu bude mít samostatný vývod opatřený kalorimetrem na patrovém rozdělovači/sběrači, pro možnosti měření spotřeby tepla jednotlivých bytů. V každém patře objektu občanské vybavenosti SO03 bude ze svislého potrubí provedeno odbočení pro možnosti napojení jednotlivých částí objektu. Každé odbočení bude opatřeno kalorimetrem. V technické místnosti bude umístěna tlaková expanzní nádoba.

Napojení stavby na technickou infrastrukturu bylo povoleno Územním rozhodnutím č. 2/2018 ze dne 21.03.2018, které vydal stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno-Kníničky, pod č. j. MCBKNI/00202/2018.

Přípojka splaškové kanalizace

Stavební objekt SO 03 bude napojen na samostatnou přípojku splaškové kanalizace DN 150 KT v délce 8,8 m. Přípojka bude napojena do stoky DN 300 KAM v ulici Ondrova. Do této přípojky budou gravitačně odváděny splaškové odpadní vody z nadzemních podlaží a přečerpávány budou vody z podzemních podlaží. Přečerpávací stanice bude ve správě budoucího majitele objektu. Výtláčné potrubí bude napojeno na gravitačně provedenou přípojku. Přípojka splaškové kanalizace bude vedena z revizní šachty (RŠ) umístěné na pozemku parc. č. 468/4 v kat. území Kníničky, souběžně s komunikací III. třídy a napojena na hlavní řad umístěný na pozemku parc. č. 224/1 v kat. území Kníničky. Pro napojení výtlačku čerpací stanice do stoky bude navržena samostatná gravitační přípojka. Výtlačné potrubí bude zaústěno do koncové šachty přípojky. Přípojka bude provedena z trub kameninových DN 150 KT.

Revizní šachty budou kruhové z betonových prefabrikovaných dílců. Šachetního dna stavební výšky 600 mm, šachetních skruží stavebních výšek 250, 500, 1000 mm (DN 1000), přechodové skruže st. výšky 580mm (DN 1000/625), vyrovnávacích prstenců st. výšek 60, 80, 100 mm (DN 625) a litinového poklopu třídy D400. Šachty jsou spojované pomocí pryžového těsnění nasazeného na špici dílce, které je stlačeno v prostoru spoje hrdlem následujícího dílce. Přechodové skruže a zákrytové desky jsou na zredukovatelném výstupu (DN 500) zakončeny polodrážkami, do kterých zapadají pera vyrovnávacích prstenců. Vyrovnávací prstence jsou opatřeny perem na jednom konci a polodrážkou na protilehlém konci. Dílce šachet budou osazeny zabudovanými vidlicovými litinovými stupadly. Poklopy budou zarovnaný s upraveným terénem.

Dešťová kanalizace

Dešťové odpadní vody budou odváděny do akumuláčnických nádrží o celkovém objemu 42 m³. Každá nádrž má tedy objem 21,7 m³. Akumulační nádrže tvoří dva ležaté válce položené rovnoběžně vedle sebe vzájemně propojené půdorysného rozměru první válec 3,85 x 1,7 m, druhý půdorysného rozměru 5,7 x 1,7, oba s průměrem válce 1,7 m. Před vstupem do akumuláčnických nádrží bude osazen OLK průměru 1,7 m a výšky 1,7 m. Materiál nádrží i OLK bude plast. Akumulační nádrž je umístěna osově přibližně 3,0 m severně od stavebního objektu SO 03. Dešťové vody budou přednostně zpětně využity na zálivku zeleně v okolí terasových domů. Dále budou akumuláčnické nádrže napojeny na vsakovací objekty. Kanalizace je navržena z PP potrubí únosnosti SN 8 v nezpevněném povrchu a únosnosti SN12 v úsecích mezi šachtami pod zpevněnou plochou.

Uložení dešťové kanalizace bude provedeno na upravené dno z pískového lože o tloušťce 100 mm a do žlábků o středovém úhlu min. 90°. Obsyp bude proveden pískem nebo písčitou zemínou s kamenivem zrnitosti do 22 mm u DN do 200 mm a u DN nad 250 zrnitosti do 40 mm po vrstvách výšky 15 cm. V první fázi se provádí obsyp a hutnění stran potrubí a doporučuje se zkrápění vodou. Obsyp potrubí by měl být proveden za stálého hutnění až do výšky 300 mm nad vrch potrubí. Přímo nad potrubím se obsyp nezhuťuje. Potrubí, které bude křížit koleje bude obetonováno betonem C12/15.

Šachty dešťové kanalizace budou typové plastové DN 400 v počtu 2 ks s litinovým poklopem a teleskopickou rourou.

Rozdělovací šachty před vsakem budou kruhové z betonových prefabrikovaných dílců. Šachetního dna stavební výšky 600 mm, šachetních skruží stavebních výšek 250, 500, 1000 mm (DN 1000), přechodové skruže st. výšky 580 mm (DN 1000/625), vyrovnávacích prstenců st. výšek 60, 80, 100 mm (DN 625) a litinového poklopu třídy D400. Šachty jsou spojované pomocí pryžového těsnění nasazeného na špici dílce, které je stlačeno v prostoru spoje hrdlem následujícího dílce. Přechodové skruže a zákrytové desky jsou na zredukovatelném výstupu (DN 500) zakončeny polodrážkami, do kterých zapadají pera vyrovnávacích prstenců. Vyrovnávací prstence jsou opatřeny perem na jednom konci a polodrážkou na protilehlém konci. Dílce šachet budou osazeny zabudovanými vidlicovými litinovými stupadly. Poklopy budou zarovnaný s upraveným terénem.

Vodovodní přípojka

Stavební objekt je napojen samostatnou přípojkou, vodoměr bude umístěn ve sdružené vodoměrné šachtě o půdorysných rozměrech 1500 x 1200 mm. Sdružená přípojka je navržena z důvodu minimalizace překopů komunikace III. třídy, jak požaduje správce komunikace. Zdrojem pitné a požární vody bude veřejný vodovod, který je veden ve vozovce ulice Ondrova. Přípojka pitné vody bude PE100 SDR11 PN16 d40x3,7mm v délce 11,4 m.

Potrubí bude uloženo do pískového lože tl. 100 mm a obsypáno pískem do výšky min. 30 cm nad vrchol potrubí. Písek bude hutněn po vrstvách 15 cm po bocích potrubí tak, aby se trouby nepoškodily. Ve výšce 30-40 cm nad vodovodním potrubím bude položena výstražná fólie v modrém provedení s nápisem „POZOR VODA“. Na potrubí bude po cca 5 metrech připevněn identifikační vodič o průřezu nejméně 4 mm² Cu. V místě napojení nového potrubí na stávající, budou identifikační vodiče propojeny. Napojování se provádí pájením nebo lisováním (zásadně se nespojuje svorkami). Spoj musí být důkladně izolován proti působení vlhkosti (smršťovací izolační bužírka a navíc převinutím izolační PVC páskou). Pokud je vodič uložen v mokřím prostředí, je třeba takovýto úsek položit bez napojování a přitom důkladně kontrolovat možné poškození izolace vodiče. Jestliže je to nevyhnutelné, je třeba toto místo velmi důkladně zizolovat. Případné zkraty proti zemi značně znesnadňují, až vylučují pozdější vytyčování a jsou rozpoznatelné při kontrole identifikačního vodiče. Takovýto vodič je pak v protokolu označen jako nefunkční. Součástí kontroly identifikačního vodiče je vizuální kontrola všech spojů ještě před záhozem. Identifikační vodič musí být vyveden do každého šoupátkového i hydrantového poklopu. Nesmí být omotan kolem ovládací tyče zemní soupravy – při manipulaci se šoupaty dochází k jeho utržení. Napojovací body, významné lomy trasy a křížení komunikací nebo vodotečí budou označeny tyčovými označníky. Tabulky se umísťují do výše 1,8 až 2,5 m nad terén. Největší vzdálenost tabulky od armatury v kolmém směru je 20,0 m, v bočním směru 15,0 m. Umístění orientačních tabulek a sloupků na cizí pozemek je umožněno ze zákona (zákon 274/2001 Sb.) V případě výměny povrchových znaků budou původní povrchové znaky odevzdány provozovateli vodohospodářských sítí. Pro přírubové spoje armatur bude užito nerezových šroubů a mosazné matice dle ČSN EN 1092-1+A1.

Stavební konstrukce vodoměrné šachty je navržena jako monolitická, železobetonová, vodotěsná konstrukce z betonu C30/37 XC4 XF3. Základ je tvořen železobetonovou deskou tl. 250 mm z betonu C30/37 XC4 XF3 s 2 x KARI sítí 150/150/8 mm a podkladním betonem C12/15 tl. 80 mm. Pracovní spáry budou těsněny rozpínavým těsnícím pásem SIKA. Šachta bude izolována lepenou hydroizolací BIGAT a 2 x asfaltovým nátěrem. Strop šachty bude tvořen železobetonovými deskami PZD a překlady RZP a spádovým vyrovnávacím cementovým potěrem. Strop bude zasypán zeminou. Vstup do šachty bude tvořen vodotěsným poklopem se zámkem a odvětráním 600 x 600 mm a ocelovými stupadly ø20 mm s povlakem. Podlaha bude tvořena betonovou mazaninou s cementovým potěrem se spádováním podlahy min. 1 %. Prostup potrubí stěnami šachty bude opatřen hydroizolační a dilatační vrstvou po celé stykové spáře z polyuretanového tmelu o tl. min. 5 mm. Vystrojení šachty bude tvořeno přírubovými litinovými vodovodními armaturami dle kladečského schématu.

Sdružená vodoměrná šachta pro stavební objekty SO02 a SO03 bude umístěna na pozemku parc. č. 3226 v kat. území Kníničky a přípojka je odtud vedena kolmo pod komunikací na stávající vodovodní řad DN 100 LT vedoucí na pozemku parc. č. 468/1 v kat. území Kníničky.

Přípojka elektro NN

Areál bude napojen na rozvod VN 22 kV. V areálu bude postavena nová kiosková trafostanice (TS), která bude zajišťovat napájení všech objektů v areálu. Připojení TS bude dáno ve smlouvě s majitelem a provozovatelem distribuční soustavy - společností E.ON. Kiosková trafostanice bude provedena jako odběratelská s měřením spotřeby el. energie na straně NN. Z kioskové TS budou vyvedeny kabely NN, které budou napájet jednotlivé objekty areálu. Rozvod NN bude proveden a provozován jako lokální distribuční soustava (LDS). Provozovatel LDS bude mít všechna potřebná oprávnění a licence.

Z trafostanice budou vyvedeny kabely NN 1-AYKY-J 3x150+70 pro napojení rozpojovacích jističích skříní SR, které budou postaveny u objektů bytových domů a u obchodu. Z SR budou vyvedena kabely NN pro napájení elektroměrových rozváděčů RE (Je specifickým typem rozváděče určený výhradně pro měření spotřeby odběratelů. Slouží pro osazení fakturačních měřících souprav. Rozváděč musí být proveden dle pravidel a standardů pro umístování měřících soustav místního provozovatele distribuční sítě.), které budou umístěny pro bytové domy v zádveří a pro obchod a ostatní zázemí venku, aby byly volně přístupné pro odečet spotřeby el. energie. Všechny bytové jednotky či komerční prostory budou mít svůj rozvaděč RMS, který slouží pro napájení všech prvků v rámci dané bytové jednotky resp. komerční jednotky (např. osvětlení, zásuvkové okruhy, koncové spotřebiče a zařizovací předměty).

Kabely NN budou uloženy v zelené ploše v kabelové rýze hloubky 800 mm v pískovém loži 200 x 350 mm, pod komunikacemi v kabelové rýze hloubky 1200 mm v pískovém loži 200 x 5000 mm a označené výstražnou fólií červené barvy. Při pokládce kabelů musí být známi výškové úpravy terénu, aby bylo dodrženo nejmenší dovolené krytí podzemních sítí dle ČSN 73 6005 i po konečných terénních úpravách. Při kladení všech kabelů musí být zachován nejmenší poloměr ohybu, tj. 15 x vnější průměr kabelu (viz katalogové hodnoty výrobce kabelů).

Rozvodná soustava v síti: 3 + PEN, 50 Hz, 400 V, TN-C

Rozvodná soustava v objektu: 3 + N + PE, 50 Hz, 400 / 230 V, TN-S

Objekt SO 03 bude obsahovat:

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI (1NP)	OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI (1PP)	OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI (2PP)
1.01	VSTUPNÍ CHODBA	P1.01	SCHODIŠTĚ	P2.01	SCHHODIŠTĚ
1.02	SCHODIŠTĚ	P1.02	CHODBA	P2.02	VÝTAH
1.03	VÝTAH	P1.03	VÝTAH	P2.03	CHODBA
1.04	OBCHODNÍ PROST. K PRONÁJMU	P1.04	CHODBA	P2.04	CHODBA
1.05	OBCHODNÍ PROST. K PRONÁJMU	P1.05	HYGIENA - PŘEDSÍŇ	P2.05	WC INVALIDÉ
1.06	OBCHOD	P1.06	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	P2.06	PŘEDSÍŇ
1.07	TERASA	P1.07	WC - MUŽI	P2.07	WC
		P1.08	WC - ŽENY	P2.08	ÚKLID
		P1.09	ŠATNA	P2.09	PROSTORY K PRONÁJMU
		P1.10	SPRCHA		
		P1.11	KUCHYŇKA		
		P1.12	KANCELÁŘ		
		P1.13	OBCHODNÍ PROSTORY		
		P1.14	SKLAD		
		P1.15	TERASA		

Objekt SO 03 bude dále obsahovat:

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI (3PP)
P3.01	TECHNICKÁ MÍSTNOST

SO 04a/I ZPEVNĚNÉ PLOCHY NA POZEMKU - NAPOJENÍ NA KOMUNIKACI - umístěné na pozemcích parc. č. 468/I, 468/4, 3220, 3222, 3223 a 3231 v kat. území Kníničky

Vlastní napojení nově budovaných bytových domů a občanské vybavenosti je pomocí tří sjezdů. Tyto sjezdy jsou propojeny se samotnými stavbami zpevněnými plochami šířky 6 m zajišťujícími obousměrný provoz osobních automobilů. Sklon zpevněné plochy je maximálně 2 % směrem od ulice Ondrova v délce minimálně 4,3 m (severní bytovka). Dále jsou pak podélné sklony u severní bytovky do IPP 6,5 %, do jižní bytovky IPP 3 % a do 2PP obou bytovek (společný sjezd) 8 %. Počty zaparkovaných vozidel využívajících jednotlivé sjezdy jsou následující:

- severní bytový dům IPP 26 parkovacích stání v garáži a 8 venkovních parkovacích stání
- jižní bytový dům IPP 27 parkovacích stání v garáži a 3 venkovní parkovací stání
- severní a jižní bytový dům 2PP 50 parkovacích stání v garáži

Zpevněné plochy jsou lemovány obrubníky 1000 x 150 x 250 výšky 120 mm, konstrukce sjezdů je dlážděná, následující skladby:

- | | |
|--|------------|
| • Betonová dlažba | tl. 80 mm |
| • Lože z drti frakce 4/8 | tl. 40 mm |
| • Směs kameniva frakce 0/32 stmelená cementem C 8/10 | tl. 150 mm |
| • Štěrkodrt' frakce 0/32 | tl. 150 mm |

Odvodnění sjezdů je pomocí liniového žlabu umístěného cca 1 m v protispádu od budovy.

SO 04a/II ZPEVNĚNÉ PLOCHY NA POZEMKU - KOLMÉ PARKOVACÍ STÁNÍ U SJEZDŮ - umístěné na pozemcích parc. č. 3222 a 3231 v kat. území Kníničky

Tento stavební objekt řeší zpevněné plochy sloužící potřebám parkování pro uživatele bytových domů. Konkrétně se jedná o 3 parkovací stání umístěná na sjezdu z ulice Ondrova do IPP jižního bytového domu na pozemku parc. č. 3222 v kat. území Kníničky a 8 parkovacích stání umístěných na sjezdu z ulice Ondrova do 1 PP severního bytového domu na pozemku parc. č. 3231 v kat. území Kníničky.

Parkovací stání budou mít délku 4,5 m a šířku 2,5 - 2,75 m.

Parkovací stání budou lemovány obrubníky 1000 x 150 x 250 výšky 120 mm, konstrukce parkovacích stání je dlážděná, následující skladby:

- | | |
|--|------------|
| • Betonová dlažba | tl. 80 mm |
| • Lože z drti frakce 4/8 | tl. 40 mm |
| • Směs kameniva frakce 0/32 stmelená cementem C 8/10 | tl. 150 mm |
| • Štěrkodrt' frakce 0/32 | tl. 150 mm |

8 parkovacích stání umístěných na pozemku parc. č. 3231 v kat. území Kníničky je odvodněno pomocí uliční vpusti zaústěné do dešťové kanalizace. 3 parkovací stání umístěná na pozemku 3222 v kat. území Kníničky jsou vyspádována pod sklonem 1 % do sjezdu do IPP jižního bytového domu.

SO 04b ZPEVNĚNÉ PLOCHY NA POZEMKU (CHODNÍKY, TERASY) umístěné na pozemcích parc. č. 468/4, 3220, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3231, 3234, 3236, 3238, 3240, 3242, 3243, 3245 v kat. území Kníničky

Tento stavební objekt řeší přístupový chodník k severnímu bytovému domu (stavební objekt SO 01) z nově budovaného průběžného chodníku při ulici Ondrova. Přístupový chodník bude

umístěný na pozemcích parc. č. 3238 a 3240 v kat. území kníničky, bude široký 2,35 m a dlouhý 5,89 m s podélným sklonem 6,2 %. V závětrí bude mít sklon 2 %.

Dále je součástí tohoto stavebního objektu přístupový chodník k jižnímu bytovému domu (stavební objekt SO 02) z nově budovaného průběžného chodníku při ulici Ondrova. Přístupový chodník bude umístěný na pozemcích parc. č. 3226 a 3227 v kat. území Kníničky, bude široký 2,35 m s dlouhý 6,02 m. Součástí chodníku bude venkovní schodiště se 7 stupni a rampa se sklonem 6,25 % šířky 1,7 m s příčným sklonem 1 % a mezipodestou o světlém rozměru 1,7 x 1,7 m.

Součástí tohoto stavebního objektu je i přístupový chodník ke stavebnímu objektu SO 03 (objekt občanské vybavenosti), který dále pokračuje do 2PP stavebního objektu SO 02 (TERASOVÝ DŮM „JIŽNÍ“). Přístupový chodník bude umístěný podél nájezdu do garáží umístěných ve 2PP stavebního objektu SO 02 (TERASOVÝ DŮM „JIŽNÍ“) na pozemcích parc. č. 468/4, 3220, 3222 a 3223 v kat. území Kníničky. Tento chodník bude široký 1,75 m.

Konstrukce chodníku bude tvořena následující skladbou:

- Betonová dlažba tl. 60 mm
- Lože z drti frakce 4/8 tl. 30 mm
- Štěrkodrtí frakce 0/32 tl. 160 mm

Tento stavební objekt řeší terasy u stavebních objektů bytových domů pro uživatele jednotlivých bytových jednotek. U stavebního objektu SO 01 (TERASOVÝ DŮM „SEVERNÍ“) budou umístěny 4 kaskádovité terasy ze severní strany objektu, 5 teras z východní strany objektu a 2 kaskádovité terasy z jižní strany objektu. U tohoto stavebního objektu budou terasy umístěny na pozemcích parc. č. 3231, 3234, 3236, 3238, 3240, 3242, 3243 a 3245 v kat. území Kníničky.

U stavebního objektu SO 02 (TERASOVÝ DŮM „JIŽNÍ“) budou umístěny 2 kaskádovité terasy ze severní strany objektu, 5 teras z východní strany objektu a 2 kaskádovité terasy z jižní strany objektu. U tohoto stavebního objektu budou terasy umístěny na pozemcích parc. č. 3223, 3224, 3225, 3226, 3227 a 3228 v kat. území Kníničky.

Konstrukce teras bude tvořena štěrkokdrtí, do které budou ukládány betonové dlaždice pro nosný dřevěný rošt terasy. Nášlapná vrstva bude provedena z dřevěných terasových prken tl. min. 25 mm.

SO 06 OPĚRNÉ ZDI umístěné na pozemcích parc. č. 3223, 3228, 3231, 3242, 3243 a 3245 v kat. území Kníničky

Tento stavební objekt řeší opěrné zdi u stavebního objektu SO 01 (Terasový dům „Severní“) a stavebního objektu SO 02 (Terasový dům „jižní“). Opěrné zdi jsou navrženy jako úhlové se základem z monolitického železobetonu a s dříkem, který bude tvořen tvarovkami ztraceného bednění vyplněných betonem a betonářskou ocelí.

Základy zárubních zdí jsou navrženy z betonu C25/30 XC1 XA1. Vyztužení základu je navrženo z betonářské oceli B500B (10 505 R), krytí 50 mm. Šířka základu je navržena 1600 mm. Dříky opěrných zdí jsou navrženy z betonu C25/30 XC1 XA1. Vyztužení je navrženo z betonářské oceli B500B (10 505 R), krytí 50 mm. Betonáž je navržena do bednicích tvarovek výšky 250 mm s šířkou 300 mm.

Opěrné zdi budou dilatovány po cca 20 m dilatační spárou šířky 20 mm, vyplněnou nenasákovou formou polystyrenu XPS. Na rubové straně budou spáry překryty modifikovaným asfaltovým pásem. Spára bude v líci začištěna, povrch bude nejdříve vyplněn PUR provazcem, resp. šnúrou z pěnového PE a následně přetmelena trvale pružným tmelem s odolností proti UV záření.

Odvodnění plochy za zdí bude provedeno povrchovým odvodněním v rámci celého areálu, odvodnění rubu zdi bude drenážní trubkou DN 100 mm, která bude obalena geotextilií a uložena na základech zdi, průchodem ve dřívku zdi bude napojena do dešťové kanalizace.

Zásyp opěrných zdí bude proveden hutněným materiálem na relativní ulehlost $l_{Dmin} = 0,80$.

SO 13 TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY umístěné na pozemcích parc. č. 468/1, 468/4, 3220, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3231, 3234, 3236, 3238, 3240, 3242, 3243, 3245 v kat. území Kníničky

Tento stavební objekt řeší doplnění vegetace podél obvodové komunikace, mezi frekventovanou dopravní trasou probíhající po ulici Ondrova a nejbližší okolí bytových domů. V současné době je většina území, kde je výsadba plánována, využívána jako orná půda či trvalý travní porost. Podél stávající dopravní trasy jsou uloženy inženýrské sítě, které znemožňují výsadbu kvalitních stromů. Projekt řeší volné pásy zeleně, ve kterých je možné, za dodržení podmínek správců inženýrských sítí, založit keřovou a stromovou clonu, která bude tvořit ochranný pás pro pobytové plochy v blízkosti bytových domů. Stávající vegetace nemá charakter kvalitní zeleně, a proto bude nahrazena nově navrženými stromy, keři a výsadbou trvalkových porostů.

Vytipován byl sortiment blízký původní skladbě vegetace dané lokality. Základem stromového patra se stane liniová výsadba habru obecného v kompaktní formě /*Carpinus betulus Fastigiata*/. Tento typ habru je nenáročný původní přírodní taxon. Svou úzkou korunou a velmi tenkými pružnými větvemi efektivně drží tvar a nepoškozuje blízké stavby. Má velmi dobrou regeneraci po řezu a tvoří husté kompaktní koruny, je dobře funkční jako protiprachová clona. Keřové patro bude tvořit liniová výsadba habru obecného /*Carpinus betulus*/ podél ulice Ondrova řezaného jako živý plot. Navrhovaná výsadbová velikost stromů - obvod kmene je 14 - 16 cm, výška keřů při výsadbě bude 40 - 60 cm, resp. 80 - 100 cm.

Ve stromovém podrostu před bytovými domy budou založeny šterkové záhony osazené trvalkami a trávami. V záhonu budou použity dvě velikosti šterku (mramorová drť v různých odstínech). V okolí zálivkových míst habrů je zvolena frakce větší - mramor světlešedý 30 - 40 mm, zbývající plocha záhonu s trvalkami bude vyplněna frakcí o velikosti 8 - 16 mm, použít bude mramor šedý.

/*Miscanthus sinensis Gracilimus*/ 150 cm vysoká trsovitě rostoucí travina. Bude použita jako liniová výsadba podél chodníku, náhodně bude vysazena i mezi trvalkami. Tráva má úzké převislé listy, kvete velice málo.

/*Gaura lindheimeri Whirling Butterflies*/ bude použita jako stěžejní trvalka celé kompozice šterkového záhonu. Jedná se o 70 - 80 cm vysokou trsnatou trvalku jemného vzhledu s přímými, dlouhými větévkami, zubatými, kopinatými listy a vonnými, čtyřčetnými, světle bílými květy s vyčnívajícími tyčinkami.

/*Sedum telephium Herbstfreude*/ dorůstá do výšky 30 - 60 cm a stejné šířky. Ploché shluky drobných, hvězdicovitých kvítků se objevují od srpna do září a vynikají malinově-růžovými květy.

/*Rudbeckia hirta Marmalade*/ je 80 - 100 cm vysoká rostlina, dekorativní listem i květem. Úbory jsou překrásně vybarvené u vybraného kultivaru budou oranžové barvy.

/*Coreopsis verticillata Moonbeam*/ má jednoduché květy, krémově žluté s tmavším středem. Kvetou od července do září. Rostlina roste kompaktně do výšky cca 40 cm. Listy jsou jemné, koprovité.

/*Verbena bonariensis*/ je až 1 metr vysoký sporýš argentinský, původem z Ameriky, vytváří vysoké čtyřhranné stonky porostlé přisedlými, šedě plstnatými listy. V létě se na rostlinách

objevují světle fialové až růžovofialové trubkovité květy nahloučené v koncových květenstvích, které se s oblibou používají jako řezané květiny.

/Salvia nemorosa Ostfriesland/ je 30 - 50 cm vysoká trvalka poroste v téměř jakékoli propustné zemi, pokud bude alespoň středně živná.

/Lavandula angustifolia Hidcote Blue/ je 40 cm vysoká trvalka. Levandule je oblíbená stálezelená bohatě větvená trvalka. Je velmi atraktivní svými tmavě modrými květy a stříbrné šedými listy.

V jámě bude provedena výměna zeminy 50 % - doplněna bude kvalitní ornice, promíchaná s místním podkladem - zemínou - ve spodní části. Do zeminy bude přidán hydroabsorbent 500 g /strom pro zvýšení jímavosti vody půdou.

Vzrostlé stromy budou vždy vysazeny ve vhodném agrotechnickém termínu. Ze dna jámy budou osazeny kotvící kůly 250 cm, vždy po dvou na strom. U každého stromu bude zhotovena kvalitní závlivková mísa.

Dále budou stromy při výsadbě upraveny řezem, na úkor vnitřních a konkurenčních větví. Terminály budou zachovány. Stromy budou zality při výsadbě cca 80 l vody/ks a po výsadbě bude výsadbová mísa mulčována borkou. Při výsadbě budou na dno jámy uloženy hnojivé tablety - 15 ks/strom. Doporučeno je použití nadělené geotextilie pod baly dřevin při výsadbě pro zachycení vody, cca 2 m²/strom. Geotextilie / složení 100 % syntetika / gramáž 300 g/m² bude dělena na pásy cca 15 cm, aby strom mohl prokořenit mezi pásy, fungující po zavlažení stromu jako zásoba vody.

Keře budou po vytyčení inženýrských sítí vysazeny do připravené a odplevelené plochy, budou mulčovány společně borkou. Bude jim rovněž přidán hydroabsorbent 100 g/ks pod kořeny, současně s přihnojením a zalitím.

Před založením šterkových záhonů proběhne vytyčení a ohraničení záhonu ocelovým pozinkovaným obrubníkem. Bude odebrána svrchní vrstva ornice v hloubce cca 20 cm. Pro trvalky bude provedena 100 % výměna zeminy v celé ploše realizovaného záhonu (bude navezen kvalitní substrát). Záhon bude v celé ploše překryt geotextilií, následně proběhne výsadba trvalek do nastřížených otvorů. Záhon bude v závěru v celé ploše pokryt 3 cm vrstvou šterku (mramorové drti). Přidáno bude startovací hnojivo 3 tablety/ks, hydroabsorbent 50 g/ks. Po založení bude trvalkový záhon kvalitně zalit vodou.

Plochy dotčené výsadbou budou po ukončení prací s výsadbou dřevin urovnány a bude na nich založen nový trávník výsevem - parková směs.

Úřad městské části města Brna, Brno-Kníničky, stavební úřad (dále jen "stavební úřad"), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a správní orgán věcně a místně příslušný dle ust. § 10 a ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), posoudil návrh podle ust. § 111 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle ust. § 115 stavebního zákona v souladu s ust. § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

stavební povolení

pro stavbu nazvanou „**Terasové domy Kníničky**“ umístěnou na pozemcích parc. č. 468/1, 468/4, 3220, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3231, 3234, 3236, 3238, 3240, 3242, 3243 a 3245 v kat. území Kníničky, na kterou vydal dne 21.03.2018 stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno-

Kníničky, Územní rozhodnutí č. 2/2018 pod č.j. MCBKNI/00202/2018, které nabylo právní moci dne 21.04.2018.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace z června r. 2018 ověřené ve stavebním řízení. Projektová dokumentace, kterou vypracovala společnost Pro budovy, s.r.o., IČ 04497511, se sídlem Maršov 42, 664 71 Maršov, a ověřil autorizovaný inženýr pro pozemní stavby Ing. Radim Kolář, Ph.D., ČKAIT 1006201, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
2. Zdrojem vytápění jednotlivých stavebních objektů jsou tepelná čerpadla voda-vzduch. Vytápění stavebního objektu SO 01 (Terasový dům Severní) bude tepelným čerpadlem TC MACH v kaskádovém zapojení s celkovým výkonem 90 kW umístěným v technické místnosti v severozápadní části objektu SO 01, jehož venkovní jednotka tepelného čerpadla bude umístěna v severní části vedle stavebního objektu SO. Vytápění stavebního objektu SO 02 (Terasový dům Jižní) a stavebního objektu SO 03 (Objekt občanské vybavenosti) bude tepelným čerpadlem TC MACH v kaskádovém zapojení s celkovým výkonem 105 kW umístěným v 3PP stavebního objektu SO 03, jehož venkovní jednotka tepelného čerpadla bude umístěna ve východní části vedle stavebního objektu SO 03.
3. Větrání a vzduchotechnika - nuceně budou odvětrány zejména místnosti koupelen a WC, přirozeně budou odvětrány ostatní prostory. Garáže budou nuceně odvětrány požárním větráním. Ve všech obytných místnostech, kde není vyhovující požadavek z hlediska pronikání hluku zvenčí, budou navržena otvíravá okna a v místnostech budou osazeny lokálními jednotkami pro nucené větrání, které nebudou zatěžovat prostředí dalším zdrojem hluku.
4. Stavba bude na napojena na komunikaci ul. Ondrova pomocí tří sjezdů, které budou propojeny se samotnými stavbami zpevněnými plochami šířky 6 m zajišťujícími obousměrný provoz osobních automobilů.
5. Před zahájením prací na stavbě budou v prostoru staveniště polohově a výškově vyznačeny vedení všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí včetně jejich ochranných pásem. Stavebník provede důslednou koordinaci s vlastníky (příp. správci) stávajících podzemních a nadzemních sítí. Stavebník si vyžádá aktuální stav těchto sítí, resp. si požádá o aktualizaci vyjádření těch správců a vlastníků inženýrských sítí, jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací. V průběhu stavebních prací budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádření dotčených vlastníků a správců inženýrských sítí.
6. Při provádění stavby, bouracích, stavebních a montážních prací budou dodrženy požadavky zákona č. 309/2006 Sb., kterými se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
7. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a na ně navazující ustanovení příslušných českých technických norem.
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
9. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní před započatím provádění stavby:

- název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list),
 - jméno a příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a dokladu o jeho autorizaci (podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů),
 - termín zahájení stavby (den, měsíc, rok).
10. Každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
 11. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
 12. Pro stavbu budou použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručí, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavby budou doloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.
 13. Zhotovitel je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
 14. Skladování materiálu je možné pouze na vlastním pozemku. O případné povolení skládky na veřejném prostranství je nutno požádat Úřad městské části města Brna, Brno-Kníničky.
 15. Veškerý sypký materiál skladovaný v souvislosti s prováděním stavby bude zakrýván.
 16. Při převozu sypkého materiálu (zemina, suť, písky, aj.) bude vždy úložný prostor nákladního automobilu zaplachtován.
 17. Stavební činnost na stavbě včetně dovozu a odvozu materiálu bude realizována v pracovní dny v denní době, tedy od 6:00 do 18:00 hod.
 18. Dělení sypkého stavebního materiálu na staveništi bude prováděno vždy takovým způsobem, aby nedocházelo ke zvyšování prašnosti (použití kropení vodou aj.).
 19. Po dobu výstavby nebudou obyvatelé Kníniček nepřiměřeně obtěžováni - staveništní doprava nebude realizována přes intravilán Kníniček. Na stavbu bude využíván příjezd od Jinačovic.
 20. Před započítím odběru vody z vodovodního řádu bude provedeno prodloužení vodovodního řádu vyvolaného předmětnou stavbou tak, aby nedocházelo ke kolísání tlaku ve stávajícím vodovodním potrubí.
 21. Během stavby bude dodržen volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla v min. šíři vozovky 3 m.
 22. Na stavbě budou učiněna opatření, která znemožní znečišťování komunikací.
 23. Provoz na přilehlých komunikacích nesmí být prováděním stavby narušen.
 24. Práce budou prováděny takovým způsobem, aby v jejich průběhu nedocházelo ke znečišťování či poškozování veřejných komunikací. Před zahájením stavebních prací bude provedeno pasportní foto dotčených a přilehlých komunikací. Při znečištění komunikací je stavebník povinen zajistit jejich očištění.

25. Samotnou stavební činností nesmí být zabráněno přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodu bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
26. Odpady vzniklé při realizaci stavby musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Doklady o jejich zneškodnění budou vyžadovány u kolaudace.
27. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
28. Stavebník je povinen při přípravě a provádění stavby respektovat ustanovení § 152 stavebního zákona.
29. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly **stanoveny kontrolní prohlídky stavby** realizované po dokončení těchto dílčích etap výstavby:
- základových konstrukcí
 - nosných obvodových zdí
 - hrubé stavby
 - vnitřních nenosných příček
 - závěrečná kontrolní prohlídka
- Stavebník je povinen dosažení dané etapy výstavby stavebnímu úřadu oznámit.**
30. Před ukončením stavby ve smyslu ust. § 119 a násl. stavebního zákona požádá stavebník stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu.
31. K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
- geometrický plán (včetně vyznačení definičního bodu stavebních objektů a definičního bodu adresných míst jednotlivých stavebních objektů),
 - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně,
 - popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení,
 - stavební deník se záznamy pravidelných kontrolních prohlídek stavby,
 - výsledky předepsaných zkoušek (zejména vytyčovací výkres stavby, výchozí revizní zprávu elektroinstalací a el. zařízení, plynovodních a vodovodních instalací),
 - souhlasná stanoviska dotčených orgánů.

32. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, se sídlem Jeřábkova 4, 602 00 Brno, č.j. KHSJM 46721/2018/BM/HOK (sp. zn. S-KHSJM 37890/2018) ze dne 09.10.2018:
- Před uvedením stavby do trvalého užívání bude provedeno měření hluku z automobilové dopravy po komunikacích v okolí stavby dokladující v nejexponovanějších chráněných vnitřních prostorech stavby (v obytných místnostech bytů) bytových domů zajištění nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále také „NV č. 272/2011 Sb.“), pro chráněné vnitřní prostory staveb a pro denní dobu i noční dobu. Výsledky měření hluku budou stavebníkem předloženy na KHS JmK k posouzení.
 - Před uvedením stavby do trvalého užívání bude provedeno měření hluku z provozu všech zdrojů hluku v Terasových domech Kníničky při maximálním provozním výkonu všech techn. zařízení (např. tepelná čerpadla, vzduchotechnická zařízení, garáže - pojezdy automobilů a otvírání a zavírání garážových vrat) dokladující v nejexponovanějších chráněných venkovních prostorech staveb (před okny obytných místností bytů) navržené stavby i stávající obytné zástavby a v nejexponovanějších chráněných vnitřních prostorech staveb zajištění nepřekročení hygienických limitů hluku upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., pro chráněné venkovní prostory staveb a pro denní dobu i noční dobu. Výsledky měření hluku budou stavebníkem předloženy na KHS JmK k posouzení.

- Dokumentaci konkrétního využití pronajímatelných obchodních prostorů v objektu občanské vybavenosti SO 03 zpracovaná např. ke změně stavby před dokončením nebo ke změně v užívání stavby bude předložena na KHS JmK k posouzení.
33. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku Odboru investičního Magistrátu města Brna, se sídlem Kounicova 67, 601 67 Brno, č.j. MMB/0347901/2018 (sp. zn. OI/MMB/0347901/2018) ze dne 02.10.2018:
- Při projednávání a provádění stavby budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 8/2009.
 - Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 1.12. kalendářního roku do 28.2. následujícího kalendářního roku.
 - Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:
 - Rozvody VN, L.D. Energy, Ondrova, investor E.ON Česká republika, s.r.o.
 - Ulice Ondrova, zklidnění dopravy, investor BKOM a.s.
 - Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky č. 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
 - Stavebník předá na Odbor městské informatiky MMB zaměření skutečného provedení stavby.
 - Budou splněny podmínky provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 17.09.2018 č.j. 721/019256/2018/IHö.
34. Budou dodrženy podmínky stanovené v rozhodnutí Odboru dopravy Magistrátu města Brna, se sídlem Kounicova 67, 601 67 Brno, č.j. MMB/0334273/2018 (sp. zn. 5400/OD/MMB/0334273/2018) ze dne 16.08.2018:
- Odbor dopravy Magistrátu města Brna je příslušným silničním správním úřadem pro silnici III/3846 a místní komunikaci ul. Ondrova.
 - V případě zásahu do místní komunikace požádejte příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace - zábor, výkopy (§ 25 odst. 6 písm. c) bod 3 příp. bod 2 zákona o pozemních komunikacích).
 - V průběhu provádění stavebních prací nesmí docházet k poškozování či znečišťování veřejných komunikací.
 - Po dobu realizace stavby bude zachován bezpečný průchod chodců v okolí stavby.
 - Dopravní značení, dle zákona č. 361/2000, Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), ve znění pozdějších předpisů, stanoví opatřeními obecné povahy OD MMB (Ing. Vlastimil Vosinek - tel. 542 174 294) po předchozím projednání s Policií ČR, KRPB JMK, SPDI. Žádost o stanovení trvalého dopravního značení podejte na OD MMB minimálně 4 měsíce před kolaudací stavby.
35. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna, vodoprávního úřadu, se sídlem Kounicova 67, 601 67 Brno, č.j. MMB/0350514/2018 (sp. zn. OVLHZ/MMB/0335561/2018) ze dne 31.07.2018:
- Terasové domy Kníničky, včetně přípojek a areálových rozvodů inženýrských sítí, napojení na komunikaci a chodníků, kioskové trafostanice, opěrné stěny, venkovního osvětlení, terénních a sadových úprav, přechodu pro chodce, nejsou vodními díly ve smyslu ust. § 55 vodního zákona.
 - Prodloužení vodovodního řádu pro veřejnou potřebu, retenční nádrže včetně vsakovacích vrtů a odlučovače ropných látek jsou vodními díly a podléhají povolení podle ust. § 15 vodního zákona. Věcně a místně příslušným orgánem k povolení této stavby je zdejší vodoprávní úřad.
 - Současně stavba retenčních nádrží a vsakovacích vrtů vyžaduje povolení k nakládání s vodami (akumulace a však).
 - Budou doloženy tyto náležitosti:
 - Žádost o stavební povolení a nakládání s vodami bude ve smyslu ust. § 115 odst. 2 vodního zákona doložena dle vyhlášky č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a náležitostech povolení souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů. Návrh retence a vsaku bude zpracován v souladu s ČSN 75 9010 a TNV 75 90 11.
 - Bude doloženo kladné hydrogeologického vyjádření pro vsakování dešťových vod.
 - Žádosti budou podány oprávněným právním subjektem a podepsány statutárním zástupcem.
 - V projektu stavby budou zapracovány připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací.

- Uvažované napojení na vodovod a kanalizaci je podmíněno souhlasem vlastníka a provozovatele této sítě, zejména z hlediska kapacitních možností.
 - Při výstavbě nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. V blízkosti Mnišího potoku nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad a bude dodrženo pásmo pro údržbu vodního toku v šířce 8 m od břehové čáry toku.
36. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna, oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, se sídlem Kounicova 67, 601 67 Brno, č.j. MMB/0334305/2018/AK (sp. zn. OŽP/MMB/0334305/2018) ze dne 05.09.2018:

Z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů:

- Zdroje tepla pro vytápění všech objektů budou tepelná čerpadla voda/vzduch (TC MACH). Jedná se o tepelné zdroje, které jsou v místě provozu bezemisní. Případné změny ve způsobu vytápění, spočívající v instalaci spalovacího zdroje, je nutné předložit ke schválení na OŽP MMB.
- Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou výkopovými a stavebními pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví a životní prostředí. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby při výkopových a stavebních pracích byla důsledně dodržována technická a organizační opatření k eliminaci prašnosti uvedená v kapitole B.8.e) souhrnné technické zprávy (vypracoval Ing. Radim Kolář, PhD. a kol., červenec 2018). Referát ochrany ovzduší OŽP MMB dále vyžaduje, aby byly v rámci stavby využívány pouze stavební stroje a dopravní prostředky splňující emisní parametry EURO III a vyšší.

Z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 185/2012 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

- K projektu bylo vydáno ve smyslu ust. § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, souhlasné závazné stanovisko č.j. MMB/0338760/2018/Blak ze dne 27.08.2018.
- OŽP MMB doporučuje při zakládání a realizaci zaskovacího zařízení dohled geologa.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:

- Záměr má být realizován v blízkosti lesa a vodního toku Mniší potok, které jsou dle § 3 odst. 1 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), významnými krajinnými prvky. Ty jsou chráněny před poškozováním a ničením a smí se využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce.
- Na pozemku lesa nebo v blízkosti vodního toku nebude skladován žádný stavební či odpadní materiál a během realizace stavby nesmí dojít k poškození lesního porostu či znečištění vodního toku.
- Skrývku ornice je z hlediska ochrany volně žijících ptáků optimální provádět mimo hnízdní období (ochrana ptáků dle ust. § 5a zákona o ochraně přírody). V případě realizace těchto prací v hnízdním období ptáků (tj. podle jednotlivých druhů ptáků od dubna do konce srpna) je nutná předchozí pochůzka odborného zoologa v zájmovém území a respektování jeho pokynů, aby nedošlo k porušení ust. § 5a zákona o ochraně přírody (zápis z pochůzky bude v daném případě doložen na OŽP MMB).
- Orgán ochrany přírody doporučuje, aby kácení keřů (popř. kosení vysoké trávy) bylo provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 1.11. do 31.3. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona o ochraně přírody, neboť dle ust. § 5a zákona o ochraně přírody nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě kácení dřevin a kosení vysoké trávy v době hnízdění ptactva (tj. od 1.4. do 31.8. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením a kosením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

- Dle biologického hodnocení, zpracovaného společností Ekopontis, s.r.o., Cejl 511/43, 602 00 Brno, ve smyslu ust. § 67 zákona o ochraně přírody, bylo na předmětné lokalitě zjištěno několik zvláště chráněných druhů živočichů, z nichž některé by mohly být realizací stavby dotčeny. Pro realizaci záměru je nezbytné udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů (otakárek fenyklový, čmeláci, mravenci, svižník německý a zlatohlávek tmavý) dle ust. § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny příslušného orgánu ochrany přírody, tj. KÚJmK, Odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno.
 - V blízkosti záměru se nachází zvláště chráněné území přírodní památka Mniši hora, která má speciálně vyhlášené ochranné pásmo. To se rozkládá mj. na pozemcích parc. č. 1654/2, 1654/3, 1654/40, 1654/39, 1654/38 v kat. území Kníničky. OŽP MMB upozorňuje, že během realizace záměru nesmí dojít k dotčení tohoto zvláště chráněného území, včetně jeho ochranného pásma. V opačném případě by bylo nutné udělení souhlasu příslušného orgánu ochrany přírody, tj. KÚJmK, Odboru životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno.
 - Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy - ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině - rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Trávníky a jejich zakládání.
 - Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný Úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno-Kníničky.
 - Realizace sadových úprav musí být provedena odbornou zahradnickou firmou k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.
 - Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.
37. Budou dodrženy podmínky stanovené v závazném stanovisku Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna, oddělení odpadového hospodářství a hydrogeologie, se sídlem Kounicova 67, 601 67 Brno, č.j. MMB/0338760/2018/Blak (sp. zn. OŽP/MMB/0334305/2018) ze dne 27.08.2018:
- Průběžná evidence odpadů bude předložena původcem odpadů při závěrečné prohlídce stavby stavebnímu úřadu včetně doložení způsobu nakládání s odpadem (recyklace, spalování, skládkování).
38. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření Odboru životního prostředí a dopravy Úřadu městské části města Brna, Brno-Bystrc, se sídlem nám 28. dubna 60, 635 00 Brno, č.j. 18-12408/ZP (OŽPD/ŽPD/1334-18) ze dne 24.08.2018:

Z hlediska životního prostředí:

- Bude dodržována vyhláška č. 15/2007 o ochraně zeleně ve městě Brně. Zeleň v blízkosti stavby bude chráněna v souladu s technickou normou ČSN 83 9061 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- V případě potřeby kácení dřevin o obvodu kmene nad 80 cm ve výšce 130 cm ad zemí je třeba požádat ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, o povolení ÚMČ města Brna, Brno-Bystrc, OŽPD.
- Odpady vzniklé při stavbě budou likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů a jeho prováděcích vyhláškách.

Z hlediska dopravy:

- Příslušným silničním správním úřadem pro komunikaci Ondrova je Odbor dopravy MMB.

39. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti Lesy města Brna a.s., se sídlem Křížkovského 247, 664 34 Kuřim, zn. 1479/2/18 ze dne 27.08.2018:
- Minimální vzdálenost mezi stavbou a dotčeným lesním pozemkem bude 25 m.
 - Výstavbou a provozem nebude dotčen ani poškozen sousední lesní pozemek a nebude na něm ukládán žádný stavební materiál a odpady (stavenišť).

- Upozorňujeme stavebníka, že naše společnost nezodpovídá ve smyslu ustanovení § 22 Iesního zákona za škody způsobené pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, sesuvem půdy a jinými přírodními živly.
40. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 656 46 Brno, zn. 9509/2018/5040 ze dne 11.09.2018:
- Ulicí Ondrovou jsou vedeny autobusové linky IDS-JMK (89 a 302) s konečnou zastávkou „U Luhu“. Po celou dobu stavebních prací bude zajištěn bezpečný a plynulý průjezd vozidel MHD v plném rozsahu a umožněn bezpečný příchod a odchod cestujících ze zastávky MHD.
 - Stavební nebo jiná činnost v prostoru komunikace s provozem MHD bude prováděna tak, aby byla zachována minimální průjezdná šířka 3,5 m.
 - Přejechod komunikace inženýrskými sítěmi bude proveden vhodnou bezvýkopovou technologií.
 - V případě zřízení těžkého přemostění nesmí dojít ke zvýšení nivelety vozovky.
 - Místo výkopových prací bude staticky zabezpečeno, bezpečnostně označeno a vybaveno příslušným dopravním značením. Výkopové práce budou prováděny mimo dopravní špičku.
 - Návrh dopravních opatření v průběhu realizace stavby a projekt přechodného dopravního značení včetně případného přeložení zastávek MHD bude projednán s pracovníky Odboru přípravy provozu - pan Chudáček tel. 543171415 nebo email pchudacek@dpmb.cz.
 - Přeložení zastávek MHD (dopravní značka a jízdní řády) bude účtováno dle platného „Ceníku služeb poskytovaných DPMB, a.s.“.
 - V autobusové smyčce „U Luhu“ se nachází sociální zařízení pro řidiče s napojením na inženýrské sítě. V důsledku prováděných prací nesmí být narušen provoz tohoto zařízení a k přístřešku musí být zajištěn bezpečný přístup. Případné realizační podmínky stavby projednejte s pracovníky střediska Správa budov a TEZ - pan Vrbka, tel. 543171532, mob. 732264571, email pavrbka@dpmb.cz.
 - Veškeré škody vzniklé v důsledku stavební činnosti na zařízení, případně v blízkosti zařízení DPMB, a.s., zjištěné i dodatečně, budou hrazeny z finančních prostředků investora.
41. Budou dodrženy podmínky stanovené v souhlasu společnosti E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální správy Brno, se sídlem Hády 968/2, 614 00 Brno-Maloměřice, zastupující společnost E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, zn. P9903-16267787 ze dne 09.08.2018:
- Odběrná místa investora budou k distribuční síti E.ON Distribuce připojena z nové lokální distribuční soustavy v majetku L.D. Energy, z nové odběratelské trafostanice. Podmínkou připojení je dokončení přípojky VN pro novou trafostanici - stavba č. 1030013925 - Brno, Ondrova, kabel, rozv. VN, L.D. Energy.
 - V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle ust. § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
 - Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
 - Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců E.ON Česká republika, s.r.o. (dále jen ECZR). Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Ivana Peclová Zelinková, tel.: 733670248, email: ivana.zelinkova@eon.cz.
 - Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

- Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu tak, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhražujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
 - Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
 - Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
 - Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.
 - Po dokončení stavby a činnosti připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
 - c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m
 - d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
 - V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
 - Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
 - Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.
42. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, zn. 721/019256/2018/IHö ze dne 17.09.2018:
- Ve vodoměrných šachtách k jednotlivým stavebním objektům bude provedena kompenzace potrubí.
 - K objednání vodovodních přípojek se dostavte osobně a předložte (pro každou přípojku zvlášť):
 - platné povolení stavby s razítkem stavebního úřadu (včetně nabytí právní moci) - 1 x kopie
 - PD vodovodní přípojky s uvedením čísla jednacího, pod kterým byla PD odsouhlasena - 1 x kopie.
 - výpis z katastru nemovitostí
 - právnické osoby: IČ, DIČ, výpis z obchodního rejstříku, č. účtu
 - plná moc k objednání - neobjednávali-li majitel nemovitosti (není nutné notářské ověření)Předložené doklady zůstávají u objednávky přípojky.
 - Podmínkou realizace vodovodních přípojek je prodloužení vodovodního řadu DN 100 LT (zokruhování), jeho kolaudace, předání do majetku města Brna a k provozování Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s.
 - Před zahájením stavebních prací je nutno vytýčit vodovod a kanalizaci na místě samém, viditelně označit a chránit před poškozením.
 - Vytýčení vodovodu (placená služba) dohodněte na mobil. č. 606 676 302 (p. Stelzel), vytýčení kanalizace na mobil. č. 606 676 346 (p. Vitoch).
 - Veškeré stavební práce na kanalizačních přípojkách provádějte po konzultaci s obvodovým technikem kanalizačního provozu (p. Vitoch).
 - Stavba bude provedena v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení a v nich uvedených normách.
 - Budou dodržena ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

- a) v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně
 - b) v šířce 2,5 m při průměru nad 500 mm
 - c) při průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí.
- V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru (např. opěrné zídky), skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
43. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárcecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, zn. 722/005799/2019/MK1 ze dne 21.03.2019:
- Při návrhu a provádění stavby budou respektovány Městské standardy pro vodovodní síť, resp. Městské standardy pro kanalizační zařízení.
 - Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací dle zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění, (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
 - Dodržte v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Při křížení požadujeme pokládané rozvody uložit do chráničky I ochranné trubky. Křížení sítí musí být prováděno pod úhlem 90°. V místech kde to není technicky možné, musí být křížení provedeno pod úhlem co nejvíce blízcímu se 90°.
 - Ochranu objektu před vzdutou vodou v kanalizaci pro veřejnou potřebu docílíte navržením vhodných opatření na vnitřní instalaci v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedenými normami. Jedná se zejména o následující normy:
ČSN EN 12056 - (1-5) Vnitřní kanalizace - Gravitační systémy (Část 1-5)
ČSN 75 6760 - Vnitřní kanalizace
Jako úroveň hladiny vzduť je uvažována úroveň povrchu komunikace v místě napojení kanalizační přípojky.
 - Veškeré dešťové vody budou vsakovány na pozemku stavebníka. V případě, že v dané lokalitě nebude možné veškeré dešťové vody nasakovat, upozorňujeme, že do splaškové kanalizace nebude možné odvádět žádné množství dešťových vod.
 - Vsakovací zařízení nebudou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. přebírat do svého provozování.
 - Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu.
 - Před započítím stavebních prací kontaktujte s předstihem obvodového technika provozu kanalizační sítě (p. Vitoch, tel. 606 676 346). Před započítím stavebních prací kontaktujte s předstihem obvodového technika provozu vodovodní sítě (p. Vrbík, tel. 606 715 406). Během stavby se řiďte jejich pokyny.
 - Kanalizaci a vodovodní řad dotčené stavbou nechá investor vytyčit a označit v terénu. Pro vytyčení vodovodu kontaktujte s předstihem pracovníka provozu vodovodní sítě (p. Stelzel, tel. 543 433 221). Pro vytyčení kanalizace kontaktujte s předstihem obvodového technika provozu kanalizační sítě (p. Vitoch, tel. 606 676 346).
 - Dotčené kanalizační šachty a vodovodní armatury zůstanou během stavby volné, přístupné, funkční. Zařízení staveniště a skládky materiálu umístěte mimo ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu.
 - Zahájení prací dodavatel oznámí min. 3 dny předem na kanalizační a vodárenský provoz, za přítomnosti příslušných obvodových techniků provede protokolární převzetí a pak i zpětné předání dotčených šachet a armatur. Rovněž s nimi projedná případné úpravy při změně terénu. Při změně nivelety poklopu šachty, předá investor kanalizačnímu provozu geodetické zaměření nové nivelety.
 - V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti - tel. 543 212 537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka

Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.

Z hlediska zásobování vodou:

- Projekty vodovodních přípojek byly odsouhlaseny Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. pod čísly jednacími 73180587, 73180588, 73180589 dne 17.09.2018. Dodržte přílohu „Podmínky k povolení a realizaci kanalizační přípojky.

Z hlediska odkanalizování:

- Projekty splaškových kanalizačních přípojek byly odsouhlaseny Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. pod čísly jednacími 73180590, 73180591, 73180592 dne 17.09.2018. Dodržte přílohu „Podmínky k povolení a realizaci kanalizační přípojky.

44. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno-Štýřice, zn. 3100-Nov-461/18 ze dne 17.09.2018:

- Statutární město Brno zastoupené a.s. Brněnské komunikace realizuje akci „Ulice Ondrova – zklidnění dopravy“ s předpokládaným termínem realizace rok 2019. Požadujeme, aby Vaše akce byla s výše uvedenou akcí koordinována a to jak projekčně, tak stavebně při provádění vlastních stavebních prací. Stavební dozor (TDI): Ing. Hlavoň, tel. 732 113 423.
- V průběhu výstavby musí být komunikační stavby určené k zařazení do sítě místních komunikací revidovány odbornými pracovníky naší společnosti, přejímací řízení musí probíhat za naší účasti, požadujeme předání kopie kolaudačního souhlasu.
- Do majetkové správy akciové společnosti Brněnské komunikace přejde tato stavba až po uzavření smlouvy o převodu komunikační stavby do majetku statutárního města Brna v katastru nemovitostí, které zajistí investor stavby.
- Upozorňujeme, že do doby převodu vlastnického práva ke komunikaci vykonává všechna práva a povinnosti k této pozemní komunikaci její dosavadní vlastník.
- V případě budoucího převodu stavby je nutné doložit listiny dle přiložených všeobecných podmínek pro převod staveb do majetku měst Brna.
- K prodloužení vodovodního řadu platí naše vyjádření zn. 3100-MO-M221/18 ze dne 22.08.2018.

Obecné realizační podmínky stavby komunikace:

- Stavba v tělese místní komunikace nebo průjezdního úseku silnice může být realizována pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (dále jen ZUK) vydaného příslušným silničním správním úřadem dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění. Staveniště musí být protokolárně převzato od společnosti Brněnské komunikace a. s. (dále BKOM) před zahájením stavebních prací.
- O zahájení výstavby v případě stavby prováděné soukromým investorem na vlastních pozemcích nám musí být podána informace budoucímu správci (tel. 532 144 290, 532 144 305) spolu s kontaktními údaji na odpovědné zástupce investora a zhotovitele.
- Vytěžený stávající materiál musí být na základě vytěžovacího protokolu zpracovaného při předání staveniště předán proti potvrzení v provozních hodinách do skladu BKOM (info - tel. 603 322 580). Materiál musí být ve skladu ukládán dle pokynů skladníka: např. betonová dlažba paletována, kamenné krajníky skládány do figur, kamenná dlažba a obrubníky skládány (případně sypány) na určené místo. Po odevzdání veškerého určeného materiálu je nutno požádat o vystavení „Vyúčtování vytěženého materiálu“.
- V případě uzavírky komunikace podejte informaci o skutečném zahájení a ukončení uzavírky na emailovou adresu: hejmalickova@bkom.cz.
- Objízdné trasy při úplné uzavírce komunikace musí být s ohledem na stavební stav komunikací před odsouhlasením Policií ČR a MMB - OD potvrzeny příslušným technikem správního střediska BKOM.
- Před začátkem stavby musí být provedeno ověření průtočnosti stávajících uličních vpustí v obvodu staveniště. Na základě výzvy stavebníka/zhotovitele minimálně tři týdny před zahájením stavby provede kontrolu BKOM na své náklady (tel. 734 416 487, 734 416 483). Po ukončení stavby musí stavebník/zhotovitel provést závěrečnou kontrolu průtočnosti stávajících i nových vpustí na vlastní náklady.
- Před obetonováním a záhozem zařízení k odvodnění komunikace bude přizván ke kontrole pracovník společnosti Brněnské komunikace a.s. (tel. 734 416 487, 734 416 483).

- V průběhu výstavby budou důsledně dodržovány příslušné normy a technické předpisy vztahující se k prováděnému dílu (zejm. ČSN, ČSN EN, TP, TKP staveb pozemních komunikací) a požadavky stanovené dokumentací stavby.
 - O zabudovaných konstrukcích a prvcích budou pořizovány doklady předepsané příslušnými předpisy. Práce na realizaci konstrukčních vrstev nesmí být zahájeny bez doložení zkoušek hutnění zásypů a statické zatěžovací zkoušky v úrovni pláně. U všech zkoušek (násypy, pláň, konstrukční vrstvy...) bude přítomen zástupce BKOM (tel. 604 211 251), který určí místo zkoušky při místním šetření. Termín konání zkoušek bude zástupci BKOM sdělen s dostatečným předstihem. Veškeré zkoušky musí provádět zkušební laboratoř s příslušnou způsobilostí a měření bude doloženo protokolem. Únosnost pláně vozovky, parkoviště a sjezdu musí být dle požadavku PD, avšak min. $E_{def2}=45\text{MPa}$. Únosnost pláně chodníku a cyklostezky dle požadavku PD, avšak min. $E_{def2}=30\text{MPa}$.
 - Napojení na původní konstrukci asfaltové vozovky nebo chodníku musí být provedeno prořezáním styčných spár a následným zalitím modifikovanou asfaltovou zálivkou.
 - Technologie založení trávníků a výsadeb dřevin musí být provedena v souladu s ČSN - Technologie vegetačních úprav v krajině:
ČSN 83 9011 Práce s půdou
ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba
ČSN 83 9031 Travníky a jejich zakládání
ČSN 83 9041 Technologicko-biologické způsoby stabilizace terénu - výsevy, výsadbami
ČSN 83 9051 Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy
V rámci dodávky zhotovitele požadujeme zajistit min. 12-ti měsíční údržbu osetých ploch silniční zeleně, výsadba dřevin bude mít záruční lhůtu 36 měsíců. Travnaté plochy budou 6x posečeny a odpleveleny, keřová výsadba bude ošetřována zálivkou, odplevelována, tvarována, doplňován mulč a na plochách bude prováděn úklid od odpadků. Harmonogram těchto prací nám bude předložen. Po uplynutí této lhůty investor vyzve správce společnosti Brněnské komunikace a.s. k převzetí silniční zeleně do údržby (tel. 604 211 277).
 - Pro převzetí stavby požadujeme předložit „Stanovení“ dopravního značení příslušným silničním správním úřadem. SDZ budou provedeny v reflexní úpravě min. R1 a budou v souladu s TKP, kapitola 14, TP 65 a souvisejícími technickými normami. Všechny součásti dopravních značek (nosné zařízení, sloupek, značka, uchycení) musí být schváleného typu. Pro jednotné značení v městě Brně požadujeme, aby SDZ bylo z ocelového pozinkovaného plechu FeZn s 2 x zahnutými okraji, dlouhými lištami k uchycení slitina Al v provedení C. Zadní strana musí být opatřena identifikačním štítkem výrobce a firmy, která DZ instaluje. Sloupek bude FeZn, průměr 60 mm, bezpečnostní patka (A1) - na kotevní šrouby vzdálené od sebe 130 mm po obvodu a 148 mm diagonálně, výška patky 200 mm. U kotevních šroubů a spojovacího materiálu je potřeba používat FeZn a beton tř. min. C25/30 XC3. VDZ bude provedeno v barvě a do tří měsíců bude na náklady stavby obnoveno plastem s výjimkou stínů V13 (postačí provedení barvou). Na výkresové dokumentaci nově navrhovaného svislého dopravního značení (dále jen SDZ) požadujeme přesné rozlišení uchycení SDZ (sloupek SL, stožár veřejného osvětlení - VO). Pokud bude ve výkresové dokumentaci návrh na umístění SDZ na stožár VO, žádáme písemné potvrzení, že majitel daného veřejného osvětlení (Technické sítě Brno a.s., Barvířská č. 5, 602 00 Brno) s navrženým umístěním SDZ na sloup VO souhlasí.
 - Po realizaci bude provedeno zaměření skutečného provedení stavby dle „směrnic“, o které je nutno požádat středisko pasportu BKOM, tel. 734 416 489. Protokol o předání zaměření na BKOM a odbor městské informatiky MMB bude součástí předávaných dokladů.
 - K protokolárnímu předání stavby budeme vyzváni nejpozději 14 dnů před kolaudací. Záruční lhůtu na objektech komunikace požadujeme minimálně 48 měsíců.
45. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti Technické sítě Brno, a.s., se sídlem Barvířská 5, 602 00 Brno, zn. 5800/Min/252/18 ze dne 15.10.2018:
- K novému veřejnému osvětlení přechodu pro chodce (2SM) je nutné si vyžádat stanovisko jeho budoucího vlastníka OI MMB, Kounicova 67, Ing. Mikulášek, tel.: 542174515 s kladným vyjádřením o budoucím převzetí nového osvětlení do majetku města Brna. Pro provozování, správu a údržbu předmětného osvětlení naší společností TSB, a.s. musí být osvětlení investorem převedeno do majetku města Brna, zastoupeného OI MMB a vloženo do tzv. „obstarání“ naší společností formou dodatku ke smlouvě o obstarání VO a SO, resp. při tomto projednání budou

- dohodnuty i podmínky pro převedení (darování nebo prodej) nově zbudovaného zařízení VO městu Brnu a následně k výkonu vlastnických práv, tedy i zajištění správy a údržby, správci VO.
- Stávající kabely veřejného osvětlení budou chráněny pod křižujícími novými komunikacemi (chodník v ostrůvku p.č. 455/44) uložením každého do samostatné dělené chráničky AROT110 s přesahem místa křížení min. 0,5 metru a to na obou stranách.
 - V případě, že nebude možné umístit přechodové stožáry do navržených pozic dle PD z důvodu kolize s jinými inženýrskými sítěmi, budou stožáry umístěny do jiného vhodného volného prostoru. V takovém případě musí dojít v rámci akce k objednání atypických výložníků pro zajištění umístění svítidla před přechodem dle kót uvedených v situačním výkrese! Doporučujeme zhotoviteli provést objednání výložníků až po ověření této skutečnosti!

Podmínky pro organizaci stavby objektu nového veřejného osvětlení:

- Projektová dokumentace pro stavební povolení a realizaci stavby musí být v souladu s požadavky Městských standardů pro veřejné osvětlení města Brna a musí být odsouhlasena TSB, a.s. jako správcem veřejného osvětlení v městě Brně.
- Stožáry, kabely a zařízení veřejného osvětlení doporučujeme zbudovat na veřejných pozemcích a komunikacích, volně dostupných pro obsluhu a údržbu. V případě uložení do soukromých pozemků, nebo do pozemků ve vlastnictví ČR, resp. ÚZSVM, je nutné tyto pozemky investorem zatížit bezúplatným věcným břemenem ve prospěch budoucího vlastníka veřejného osvětlení. Případné oplocení pozemků a drobné stavby musí být budovány ve vzdálenosti minimálně 60 cm od trasy kabelů a hrany stožárových základů.
- Stavbu veřejného osvětlení, to jest pokládku chrániček s kabely a stavbu stožárů veřejného osvětlení, je možno zahájit až ve fázi stavby, kdy bude ukončena hrubá stavba objektů bydlení a budou zbudovány obruby budoucích komunikací.
- Zahájení stavby žádáme ohlásit písemně na Odboru investice a projekce, správy majetku TSB, a.s. s předstihem minimálně 14 dnů. Ohlášení zahájení stavby zašlete písemně na adresu naší společnosti - Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 5, 602 00 Brno, nebo faxem na č. 545424016, e-mailem na adresu minarik@tsb.cz.
- Žádáme být přizváni na předání staveniště, kde budou dohodnuty veškeré nutné podmínky ze strany TSB, a.s. jako správce zařízení veřejného osvětlení pro realizaci stavby. Kontaktujte pracovníky správy majetku TSB, a.s. na tel.: 545424062, e-mailern: minarik@tsb.cz.
- Při předání staveniště bude proveden Zápis o předání staveniště, kde budou rovněž dojednány podmínky naložení s demontovaným materiálem.
- Před zahájením prací proveďte vytýčení stávajícího kabelového vedení veřejného osvětlení. Vytýčení objednejte 14 dní předem v době mezi 7 a 8 hodinou na tel.: 545424035, 603586845 pan Šrámek.
- V případě, že na stávajících stožárech veřejného osvětlení se nachází reklamy, nebo jsou na zařízení veřejného osvětlení připojena světelná zařízení městského mobiliáře, je nutno dohodnout minimálně 5 pracovních dní předem na Odboru reklamy TSB, a.s. jejich demontáž a odpojení. Případně vzniklé škody na reklamním zařízení budou vyúčtovány k tíži investora stavby. Kontaktujte vedoucí Odboru reklamy, paní Dubcová na tel: 545424060 až 61, fax.: 545215205, e-mail: dubcova@tsb.cz, reklama@tsb.cz.
- Stávající veřejné osvětlení musí být v provozu do doby uvedení do provozu nového zařízení veřejného osvětlení. K přepojení stávajícího VO na nové musí dojít v rámci jednoho dne pro zajištění každonočního nepřerušného provozu VO. V průběhu stavby musí být zajištěn příjezd vozidel TSB, a.s. pro provádění údržby stávajícího veřejného osvětlení. Pokud z důvodu stavby nebude údržba veřejného osvětlení možná a nebude možno zajistit příjezd vozidel údržby TSB, a.s., je povinností investora a zhotovitele veřejného osvětlení toto neprodleně oznámit správě majetku TSB, a.s. Zařízení stávajícího veřejného osvětlení bude odpojeno od městské sítě a předáno do údržby investora stavby, který zajistí na své náklady do doby přepojení na nové veřejné osvětlení náhradní napájení (např. ze staveništního rozvaděče, případně s TSB, a.s. dohodnutým způsobem).
- Jakékoliv zásahy do stávajícího systému veřejného osvětlení mohou provést pouze pracovníci provozu TSB, a.s. na základě objednání na tel: 545424036 vedoucí provozu p. Piják.
- Připojení nového zařízení veřejného osvětlení k sítí veřejného osvětlení mohou provést pouze pracovníci provozu TSB, a.s. až po provedení technické prohlídky hotového díla.
- **Pro zhotovení technické prohlídky budou dodány na TSB, a.s. následující doklady:**
 - výchozí revize el. zařízení 1x

- dokumentaci skutečného provedení 1x
- protokol(y) o kontrolách před záhozem
- Společně s žádostí o provedení tech. prohlídky požadujeme předat na TSB, a.s. doklady o předání demontovaného materiálu do skladu TSB, a.s. nebo doklady o likvidaci demontovaného materiálu ve sběrných surovinách (REMET, spol. s r.o.).
- Nové veřejné osvětlení je možno uvést do trvalého provozu s napájením ze sítě veřejného osvětlení města Brna až po kolaudaci a darování nového veřejného osvětlení do dlouhodobého investičního majetku (DIM) města Brna, resp. majetkové evidence. Podmínky darování projednejte na OI MMB, Kounicova ul. 67, Brno, Ing. Mikulášek, tel.: 542174515. Pro provozování, správu a údržbu předmětného osvětlení naší společností TSB, a.s. musí být osvětlení vloženo do tzv. „obstarání“ naší společností formou dodatku ke smlouvě o obstarání VO a SO.
- Před záhozem zemního vodiče, chrániček s kabely a stožárových základů požadujeme přizvat ke kontrole před záhozem naše pracovníky správy majetku na tel. č. 545424062. Doklad o provedených kontrolách před záhozem bude požadován při předání hotového díla. Kontaktujte pracovníky správy majetku TSB, a.s., min. 1 den předem, na tel. č.: 545424062, e-mailem: minarik@tsb.cz.
- V průběhu stavebních prací, při pokládce kabelů a stavbě nového zařízení veřejného osvětlení provede dodavatel stavby geodetické zaměření skutečného provedení díla v měřítku 1:500 ve formátu DGN, verze 7, 2D. Geodetické zaměření musí obsahovat kóty (rozbité na úsečky) vztahené k pevným bodům (obruba, objekt bydlení, ...).
- Očíslování nových stožárů evidenčními čísly provede TSB, a.s. za úhradu. Úhradu nákladů za přečíslování proveďte u pana Vašíčka, tel.: 545424094. Náklady činí 73kč/světelné místo. Tuto částku je nutné zahrnout do rozpočtu stavby.
- **Po ukončení díla předá investor nebo dodavatel na TSB, a.s.:**
 - 2 x potvrzenou dokumentaci skutečného provedení
 - 3 x geodetické zaměření ve formátu DGN včetně diskety, zaměření musí obsahovat kóty vztahené k pevným bodům (obruba, objekt bydlení, ...)
 - 2 x revizní zprávu
 - 1 x potvrzení o předání geodetického zaměření na OMI MMB
 - doklady o provedených kontrolách před záhozem
 - doklad o úhradě poplatku za očíslování stožárů
- Ve smlouvách požadujeme stanovit záruční dobu na nově zbudované zařízení veřejného osvětlení v délce trvání minimálně 60 měsíců od uvedení zařízení do trvalého provozu.

Podmínky pro organizaci stavby jako celku a dotčení stávajícího VO:

- Zahájení vlastních prací oznamte správci VO na tel.: 545424034, e-mail: simandlova@tsb.cz, paní Šimandlová a pan Minařík, tel.: 545424062, e-mail: minarik@tsb.cz.
- Před započítím výkopových prací proveďte vytýčení stávajícího kabelového vedení veřejného osvětlení. Vytýčení objednejte 14 dní předem v době mezi 7 a 8 hodinou na tel.: 545424035, 603586845, e-mail: sramek@tsb.cz, pan Šrámek.
- Investor a jím pověřený zhotovitel stavby jsou povinni učinit veškerá opatření proti poškození kabelů a zařízení VO stavebními pracemi.
- Před zahájením prací přizvěte 14 dní předem pracovníka TSB, a.s. pana Minaříka, tel.: 739589806 na stavbu, kde bude sepsán protokol o stavu předávaného zařízení a budou dohodnuty další podmínky provozu VO po dobu stavby. Po skončení přizvěte opět technika TSB, a.s. ke zpětnému převzetí zařízení VO. Tento protokol bude předložen při kolaudačním řízení. Splnění této podmínky požadujeme po investorovi (koordinátorovi) akce, který bude po dobu stavby odpovídat za splnění podmínek sepsaných protokolárně.
- Při obnažení vedení VO nás přizvěte ke kontrole uložení a neporušenosti izolace kabelů VO.
- Je nutné dodržovat ustanovení normy ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Nad kabely VO, pojížděné těžkou stavební technikou, požadujeme položit silniční panely nebo ocelové pláty.
- Zemní práce v blízkosti našeho zařízení a v okolí základů zařízení VO provádět ručně a se zvýšenou opatrností. Výkop provádějte min. 1 m od stožáru VO.

- Odkryté vedení VO musí být řádně zabezpečeno proti poškození. Před záhozem musí být přizván ke kontrole neporušenosti izolace vedení a uložení kabelů VO zástupce naší společnosti (oznámít alespoň jeden den předem). Volejte tel.: 739589806, pan Minařík. Z kontroly bude pořízen zápis. Za kontrolu nepovažujeme pořízení fotografií nebo videozáznamů. Pokud při náhodné kontrole zjistí pracovníci TSB, a.s., že tato kontrola nebyla provedena a obnažené kabely VO jsou již zasypány, budeme požadovat znovuodkrytí kabelové rýhy na náklady investora v celé délce dotčení VO a kontrolu kabelů VO před záhozem.
 - Jakékoliv poškození kabelů a zařízení VO ihned oznamte na dispečink TSB, a.s., tel.: 545424040. Veškerá poškození našeho zařízení budou odstraněna na náklady investora stavby. Na opravy je třeba vystavit objednávku, kterou adresujete na vedoucího provozu TSB, a.s. pana Pijáka, tel.: 545424036. V případě poškození kabelu VO bude na základě vyjádření pracovníků provozu TSB, a.s. vyměněno celé kabelové pole nebo bude provedena oprava kabelovou spojkou. Poškození zařízení VO, které nebude nahlášeno TSB, a.s., bude posuzováno a řešeno jako škoda na veřejně prospěšném zařízení.
 - Při obnově zeleně vysazujte keře 0,5 m a stromy 1,5 m od stávajících kabelů VO, stromy 3 m od osy stožárů VO.
46. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti GridServices, s.r.o, se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, zastupující společnost GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, zn. 5001796801 ze dne 09.10.2018:
- Bude respektován průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.
 - Křížení a souběh přípojek inženýrských sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 736005, tab. 1 a 2. Při křížení silových kabelů s plynárenským zařízením bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtka. Přesah betonové chráničky u STL plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. Případný spoj betonové chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být ztuhnutá vrstva písku.
 - Budovaný objekt musí dodržet od stávajícího plynovodu vzdálenost dle ČSN EN 12007 a souvisejících TPG 702 01, TPG 702 04 minimálně 1 m.
 - Při realizaci výše uvedené stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
 - Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského potrubí vytyčena a v případě potřeby ověřena ručně kopanými sondami.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, považovány dle ust. § 68 zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 840 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.

- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
 - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
 - Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast (formulář a kontakt naleznete na www.gridservices.cz nebo NONSTOP zákaznická linka 800 11 33 55). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
 - Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
 - Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
47. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, č.j. 714085/18 ze dne 05.09.2018:
- Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
 - Pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
 - Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí:

1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK

- Tyto Všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „VPOSEK“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

2. DEFINICE

- „**CETIN**“ znamená Česká telekomunikační infrastruktura a.s. se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00, IČ: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623,
- „**Den**“ je kalendářní den,
- „**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek,
- „**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
- „**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Aleš Pokorný, tel.: 606 613 871, [e-mail: ales.pokorny@cetin.cz](mailto:ales.pokorny@cetin.cz),
- „**Pracovní den**“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem,
- „**Příslušně požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí,
- „**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN. Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení,
- „**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN,
- „**Stavba**“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona,
- „**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření,
- „**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
- „**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 28. 4. 2018 pod č.j. 600807/18,
- „**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti,
- „**Situační výkres**“ je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK,
- „**Zákon o elektronických komunikacích**“ je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- „**Žadatel**“ je osoba takto označená ve Vyjádření,
- „**Žádost**“ je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK

- Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE

- Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo

jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.

- Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 462 690.
- Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY

- Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce, vyvolá Stavebník Překládku.
- Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50 m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.
- Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno v prvním odstavci tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených v druhém odstavci tohoto článku 5.
- Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových elektrických sítí (VN, WN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtnů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoli pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.

6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasou SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
- Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

7. ROZHODNÉ PRÁVO

- Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

8. PÍSEMNÝ STYK

- Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí

předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě,
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů.

9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
 - Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.
48. Budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření společnosti Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 602 00 Brno, zastupující Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, zn. 12717/2018/128/Čá ze dne 09.08.2018:
- Výstavbou dojde k zásahu do silničního tělesa a je nutno postupovat dle zákona č. 13/1997 Sb.
 - Křížení kraj. Silnic inženýrskými sítěmi požadujeme bezvýkopovou technologií.
 - Nadále zůstávají v platnosti podmínky našeho vyjádření ze dne 09.08.2018 č.j. 12717/2018/128/Čá.
 - Nadále zůstává v platnosti naše vyjádření ze dne 22.12.2015 č.j. 21257/2015/165/Čá vydané k územnímu řízení týkající se smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcných břemen pro inženýrské sítě a smlouvy - souhlas se stavbou před vydáním stavebního povolení.
 - Technické a realizační podmínky vám vydají Brněnské komunikace a.s. na základě SOD, kterou tuto činnost pro SÚS vykonávají.
49. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializovaného pracoviště dopravního inženýrství Brno-město a Brno-venkov, se sídlem Kounicova č.p. 24, 611 32 Brno, zn. KRPB-185244-1/ČJ-2018-0600DI-KOL ze dne 27.08.2018:
- Stavební úpravy a jejich provedení musí být v souladu s platnými stavebně-technickými normami a předpisy.
 - Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
 - Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno odsouhlaseno Specializovaným pracovištěm dopravního inženýrství BM a BO KŘP JmK a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace.

Účastníkem stavebního řízení jsou ve smyslu ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu žadatel, tj. společnost V.D.H. s.r.o., IČ 06070272, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno 2, zastoupená na základě plné moci zplnomocněným zástupcem společností Pro budovy, s.r.o., IČ 04497511, se sídlem Maršov 42, 664 71 Veverská Bítýška.

Odůvodnění

Dne 15.10.2018 podala společnost V.D.H. s.r.o., IČ 06070272, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno 2, zastoupená na základě plné moci zplnomocněným zástupcem společností Pro budovy, s.r.o., IČ 04497511, se sídlem Maršov 42, 664 71 Veverská Bítýška, žádost o stavební povolení pro stavbu nazvanou „**Terasové domy Kníničky**“ umístěnou na pozemcích parc. č. 468/1, 468/4, 3220, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3231, 3234, 3236, 3238, 3240, 3242, 3243 a 3245 v kat. území Kníničky, na kterou vydal dne 21.03.2018 stavební úřad Úřadu městské části města Brna, Brno-

Kníničky, Územní rozhodnutí č. 2/2018 pod č.j. MCBKNI/00202/2018, které nabylo právní moci dne 21.04.2018. Dnem podání žádosti bylo stavební řízení zahájeno.

Stavební úřad oznámil podle ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení účastníkům řízení vymezeným dle ust. podle § 109 písm. e) až f) stavebního zákona veřejnou vyhláškou v souladu s ust. § 144 odst. 6 správního řádu a jednotlivě účastníkům řízení podle ust. § 109 písm. a) až d) stavebního zákona a dotčeným orgánům státní správy svým opatřením č.j. MCBKNI/02275/2017 ze dne 18.04.2019 a jelikož stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil ve smyslu ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě a současně pro uplatnění námitek, popřípadě důkazů účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy stanovil lhůtu do 10 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení.

Žádost o vydání územního rozhodnutí byla doložena vyjádřeními, stanovisky, závaznými stanovisky, rozhodnutími, smlouvami a souhlasy vlastníků pozemků:

- plná moc ze dne 18.06.2018, kterou společnost V.D.H. s.r.o., IČ 06070272, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno 2, zplnomocnila společnost Pro budovy, s.r.o., IČ 06070272, se sídlem Maršov 42, 664 71 Maršov, k zastupování ve správním řízení,
- Plánovací smlouva č. 5616174410 uzavřená dne 22.12.2016 mezi společnostmi RM Hluboček, s.r.o., IČ 04493729, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno 2, a statutárním městem Brnem, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno,
- Dohoda o postoupení práv a povinností z plánovací smlouvy č. 5616174461, ve znění dodatku č. 1 ze dne 01.06.2018, uzavřená dne 16.10.2018 mezi společnostmi RM Hluboček, s.r.o., IČ 04493729, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno 2, jako postupitelem, společností V.D.H. s.r.o., IČ 06070272, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno 2, jako postupníkem, a statutárním městem Brnem, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno,
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene uzavřená dne 07.11.2018 mezi společností V.D.H. s.r.o., IČ 06070272, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno 2, jako budoucím oprávněným z věcného břemene, a Jihomoravským krajem, IČ 70888337, se sídlem Žerotínovo nám 449/3, 601 82 Brno, jako budoucím povinným z věcného břemene,
- Smlouva o právu provést stavbu uzavřená dne 07.11.2018 mezi společností V.D.H. s.r.o., IČ 06070272, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno 2, a Jihomoravským krajem, IČ 70888337, se sídlem Žerotínovo nám 449/3, 601 82 Brno,
- vyjádření Odboru majetkového Magistrátu města Brna, se sídlem Malinovského nám. 3, 601 67 Brno, č.j. MMB/0342979/2018 (sp. zn. 6300/MO/MMB/0342979/2018) ze dne 30.10.2018,
- stanovisko Odboru investičního Magistrátu města Brna, se sídlem Kounicova 67, 601 67 Brno, č.j. MMB/0347901/2018 (sp. zn. OI/MMB/0347901/2018) ze dne 02.10.2018,
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Krajského ředitelství Brno, Zubatého 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno, Oddělení stavební prevence, se sídlem Štefánikova 32, 602 00 Brno, ev. č. HSBM-73-1-1684/1-OPST-2018 ze dne 30.08.2018,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice se sídlem v Brně, se sídlem Jeřábkova 4, 602 00 Brno, č.j. KHSJM 46721/2018/BM/HOK (sp. zn. S-KHSJM 37890/2018) ze dne 09.10.2018,
- vyjádření Odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, se sídlem Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno, č.j. JMK 133 785/2018 (sp. zn. S-JMK 118 549/2018/OŽP) ze dne 19.09.2018,
- stanovisko společnosti Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 11, 602 00 Brno, zn. PM-22819/2018/5203/Ka ze dne 02.10.2018,
- vyjádření Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna, se sídlem Kounicova 67, 601 67 Brno, č.j. MMB/0350514/2018 (sp. zn. OVLHZ/MMB/0335561/2018) ze dne 30.08.2018,
- vyjádření Odboru dopravy Magistrátu města Brna, se sídlem Kounicova 67, 601 67 Brno, č.j. MMB/0334273/2018 (sp. zn. 5400/OD/MMB/0334273/2018) ze dne 22.08.2018,
- vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna, oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, se sídlem Kounicova 67, 601 67 Brno, č.j. MMB/0334305/2018/AK (sp. zn. OZP/MMB/0334305/2018) ze dne 05.09.2018,
- závazné stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna, oddělení odpadového hospodářství a hydrologie, se sídlem Kounicova 67, 601 67 Brno, č.j. MMB/0338760/2018/Blak (sp. zn. OŽP/MMB/0334305/2018) ze dne 27.08.2018,

- vyjádření Odboru životního prostředí a dopravy Úřadu městské části města Brna, Brno-Bystrc, se sídlem nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno, č.j. 18-12408/ZP (sp. zn. OŽPD/ŽPD/1334-18) ze dne 24.08.2018,
- vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, zn. 721/019256/2018/IHö ze dne 17.09.2018,
- vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, zn. 722/005799/2019/Mkl ze dne 21.03.2019,
- vyjádření společnosti Lesy města Brna, a.s., se sídlem Křížkovského 247, 664 34 Kuřim, zn. 1479/2/18 ze dne 27.08.2018,
- vyjádření společnosti Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno-Štýřice, zn. 3100-Nov-461/18 ze dne 17.09.2018,
- vyjádření společnosti Technické sítě Brno, a.s., se sídlem Barvířská 5, 602 00 Brno, zn. 5800/Min/252/18 ze dne 15.10.2018,
- vyjádření společnosti Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, zastupující Jihomoravský kraj, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, zn. 12717/2018/128/Čá ze dne 09.08.2018,
- vyjádření společnosti Lesy České republiky, s.p., správa toků - oblast povodí Dyje, Jezuitská 14/13, Brno-město, 602 00 Brno, zn. LCR952/004254/2018 ze dne 27.09.2018,
- souhlas společnosti E.ON Česká republika, s.r.o., Regionální správy Brno, se sídlem Hády 968/2, 614 00 Brno-Maloměřice, zastupující společnost E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, zn. P9903-16267787 ze dne 09.08.2018,
- vyjádření společnosti GridServices, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, zastupující společnost GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, zn. 5001796801 ze dne 09.10.2018,
- vyjádření společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, č.j. 714085/18 ze dne 05.09.2018,
- vyjádření společnosti T-mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4, zn. E34873/18 ze dne 24.09.2018,
- vyjádření společnosti InfoTel, spol. s.r.o., se sídlem Novolišeňská 2678/18, 628 00 Brno-Líšeň, zastupující společnost UPC Česká republika, s.r.o., se sídlem Závěšova 5, 140 00 Praha 4, zn. E015604/18 ze dne 24.09.2018,
- vyjádření společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., se sídlem Hlinky 64/151, Pisárky, 656 46 Brno, zn. 9509/2018/5040 ze dne 11.09.2018,
- vyjádření Městské policie Brno, Oddělení komunikačních technologií, se sídlem Štefánkova 43, 602 00 Brno, zn. MPB/015071/2018/OKT/FLE ze dne 30.08.2018,
- vyjádření POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY. Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializovaného pracoviště dopravního inženýrství Brno-město a Brno-venkov, se sídlem Kounicova 24, 611 32 Brno, č.j. KRPB-185244-1/ČJ-2018-0600DI-KOL ze dne 27.08.2018.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Žadatel v řízení prokázal, že má k pozemkům parc. č. 468/1, 468/4, 3220, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3231, 3234, 3236, 3238, 3240, 3242, 3243 a 3245 v kat. území Kníničky, na kterých bude stavbu nazvanou „Terasové domy Kníničky“ prováděna, vlastnické nebo jiné než vlastnické právo.

Stavební úřad v řízení ověřil, že je předložená projektová dokumentace stavby zpracována v souladu s Územním rozhodnutím č. 2/2018 vyhotoveným dne 21.03.2018 stavebním úřadem Úřadu městské části města Brna, Brno-Kníničky, pod č.j. MCBKNI/00202/2018, které nabylo právní moci dne 21.04.2018. Projektová dokumentace stavby je úplná, přehledná a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na stavbu bytového domu. Dále stavební úřad v souladu s ust. § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona ověřil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Jednotlivé stavební objekty jsou napojeny na stávající zpevněnou veřejně přístupnou komunikaci ul. Ondrova pomocí tří sjezdů, které budou propojeny se samotnými stavbami zpevněnými plochami šířky 6 m zajišťujícími obousměrný provoz osobních automobilů. Jednotlivé stavební objekty budou napojeny na vedení el. energie NN, na vodovodní řad a hlavní řad splaškové kanalizace. Přípojky technické infrastruktury a prodloužení hlavního vodovodního řadu byly umístěny výše zmiňovaným územním rozhodnutím. Dopravní stavby (SO 14 Přejech pro chodce, SO 04a/III Parkovací stání podél ulice

Ondrova, SO 04b/I Chodník podél ulice Ondrova, SO 04b/II Chodník od přechodu SO 14 k zastávce MHD) byly povoleny rozhodnutím Odboru dopravy Magistrátu města Brna č.j. MMB/0018555/2019 (sp. zn. 5400/OD/MMB/00185552019) ze dne 25.06.2019. Vodní díla (retenční nádrže, odlučovače ropných látek, vsakovací vrty, propojovací potrubí, vodovod pro veřejnou potřebu v ul. Ondrova napojený na stávající vodovod DN 100) byly povoleny rozhodnutím Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna č.j. MMB/0189775/2019 (sp. zn. OVLHZ/MMB/0364076/2018) ze dne 06.05.2019. Ve výše uvedené věci dospěl stavební úřad k závěru, že je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby. Stavba tedy splňuje požadavky uvedené v ust. § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Stavební úřad posoudil předložená stanoviska dotčených orgánů, zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

V provedeném stavebním řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o vydání stavebního povolení z hledisek uvedených v ust. § 110 a § 111 stavebního zákona a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Účastníci řízení měli možnost, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vyjádřit se před vydáním rozhodnutí v předmětné věci k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění a to do 21.05.2019. Účastníci řízení byli poučeni o možnosti nahlížet do správního spisu a seznamovat se s podklady pro vydání rozhodnutí po celou dobu řízení. Žádný z účastníků stavebního řízení se k podkladům před vydáním rozhodnutí nevyjádřil.

Dne 08.10.2018 obdržel stavební úřad požadavky občanů městské části Brno-Kníničky, aby byly do rozhodnutí zapracovány následující podmínky pro realizaci záměru:

- *veškerý sypký materiál, včetně převozu zeminy bude zakrýván,*
- *stavební činnost a převozy budou pouze v denní době,*
- *dělení stavebního materiálu na staveništi (produkující prach) bude tzv. mokrým způsobem*
- *po dobu výstavby nebudou obyvatelé horní části Ondrovy ulice obtěžováni problémy s hlukem ani s vodou,*
- *technická úprava k posílení tlaku vody (v souvislosti se zvýšeným odběrem) bude zajištěna již na začátku stavby.*

Ačkoliv tyto požadavky nebyly podány ve lhůtě pro podání námitek, stavební úřad přesto do výroku tohoto rozhodnutí zapracoval podmínky č. 15 - 20, které zavazují stavebníka při realizaci záměru učinit taková opatření, která budou minimalizovat důsledky stavební činnosti na své okolí.

K záměru nebyly uplatněny námitky účastníků řízení ani stanoviska dotčených orgánů, jež by znemožnila žádosti o vydání rozhodnutí vyhovět.

Vzhledem k tomu, že stavba splňuje veškeré požadavky na ni kladené stavebním zákonem a souvisejícími předpisy, žádost obsahuje nezbytné podklady pro posouzení věci, a účastníci stavebního řízení nemají proti umístění posuzované stavby námitek, rozhodl stavební úřad tak, jak je ve výroku uvedeno.

Účastníkem stavebního řízení je v souladu s ust. § 109 písm. a) stavebního zákona stavebník, tj. společnost **V.D.H. s.r.o.**, IČ 06070272, se sídlem třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno 2, zastoupená na základě plné moci společností Pro budovy, s.r.o., IČ 04497511, se sídlem Maršov 42, 664 71 Veverská Bítýška.

Dále je účastníkem stavebního řízení ve smyslu ust. § 109 písm. c) stavebního zákona vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno, což je:

- **statutární město Brno**, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, jako vlastník pozemků parc. č. 468/4 v kat. území Kníničky, na kterém bude část předmětné stavby prováděna,
- **Jihomoravský kraj**, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, zastoupený společností Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Žerotínovo nám.

446/3, Veveří, 601 82 Brno, jako vlastník pozemku parc. č. 468/1 v kat. území Kníničky, na kterém bude část předmětné stavby prováděna.

Dále je účastníkem stavebního řízení ve smyslu ust. § 109 písm. d) stavebního zákona vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena, což jsou:

- společnost **REKO a.s.**, IČ 13690299, se sídlem tř. Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno 2, jako zástavní věřitel k pozemkům parc. č. 3220, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3231, 3234, 3236, 3238, 3240, 3242, 3243 a 3245 v kat. území Kníničky, a oprávněný z práva zákazu zatížení pozemků parc. č. 3220, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3231, 3234, 3236, 3238, 3240, 3242, 3243 a 3245 v kat. území Kníničky,
- **vlastníci pozemku parc. č. 3244 v kat. území Kníničky**, kteří jsou oprávněni z věcného břemene přístupu a příjezdu k pozemkům parc. č. 3243 a 3245 v kat. území Kníničky jako povinným,
- **vlastníci pozemku parc. č. 3221 v kat. území Kníničky**, kteří jsou oprávněni z věcného břemene přístupu a příjezdu k pozemkům parc. č. 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3231, 3234, 3236, 3238, 3240, 3242, 3243 a 3245 v kat. území Kníničky jako povinným,
- **vlastníci pozemku parc. č. 3230 v kat. území Kníničky**, kteří jsou oprávněni z věcného břemene přístupu a příjezdu k pozemkům parc. č. 3227, 3228, 3231, 3234, 3236, 3238, 3240, 3242, 3243 a 3245 v kat. území Kníničky jako povinným,
- **vlastníci pozemku parc. č. 3232 v kat. území Kníničky**, kteří jsou oprávněni z věcného břemene přístupu a příjezdu k pozemkům parc. č. 3228, 3231, 3234, 3236, 3238, 3240, 3242, 3243 a 3245 v kat. území Kníničky jako povinným,
- **vlastníci pozemku parc. č. 3233 v kat. území Kníničky**, kteří jsou oprávněni z věcného břemene přístupu a příjezdu k pozemkům parc. č. 3231, 3234, 3236, 3238, 3240, 3242, 3243 a 3245 v kat. území Kníničky jako povinným,
- **vlastníci pozemku parc. č. 3237 v kat. území Kníničky**, kteří jsou oprávněni z věcného břemene přístupu a příjezdu k pozemkům parc. č. 3238, 3240, 3242, 3243 a 3245 v kat. území Kníničky jako povinným,
- **vlastníci pozemku parc. č. 3239 v kat. území Kníničky**, kteří jsou oprávněni z věcného břemene přístupu a příjezdu k pozemkům parc. č. 3238, 3240, 3242, 3243 a 3245 v kat. území Kníničky jako povinným,
- **vlastníci pozemku parc. č. 3247 v kat. území Kníničky**, kteří jsou oprávněni z věcného břemene přístupu a příjezdu k pozemku parc. č. 3245 v kat. území Kníničky jako povinným,
- **vlastníci pozemku parc. č. 3248 v kat. území Kníničky**, kteří jsou oprávněni z věcného břemene přístupu a příjezdu k pozemkům parc. č. 3243 a 3245 v kat. území Kníničky jako povinným.

Dále je účastníkem stavebního řízení ve smyslu ust. § 109 písm. e) stavebního zákona vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, což jsou:

- **vlastníci sousedního pozemku parc. č. 184 v kat. území Kníničky**, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno,
- **vlastníci sousedního pozemku parc. č. 185 v kat. území Kníničky**, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno,
- **vlastníci sousedního pozemku parc. č. 3219 v kat. území Kníničky**, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno,
- **vlastníci sousedního pozemku parc. č. 3221 v kat. území Kníničky**, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno,
- **vlastníci sousedního pozemku parc. č. 3230 v kat. území Kníničky**, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno,
- **vlastníci sousedního pozemku parc. č. 3232 v kat. území Kníničky**, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno,
- **vlastníci sousedního pozemku parc. č. 3233 v kat. území Kníničky**, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno,
- **vlastníci sousedního pozemku parc. č. 3237 v kat. území Kníničky**, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno,

- **vlastníci sousedního pozemku parc. č. 3239 v kat. území Kníničky**, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno,
- **vlastníci sousedního pozemku parc. č. 3244 v kat. území Kníničky**, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno,
- **vlastníci sousedního pozemku parc. č. 3246 v kat. území Kníničky**, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno,
- **vlastníci sousedního pozemku parc. č. 3247 v kat. území Kníničky**, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno,
- **vlastníci sousedního pozemku parc. č. 3248 v kat. území Kníničky**, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno,
- **vlastníci sousedního pozemku parc. č. 3249 v kat. území Kníničky**, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno,
- **vlastníci sousedního pozemku parc. č. 3250 v kat. území Kníničky**, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno,
- **vlastníci sousedního pozemku parc. č. 3253 v kat. území Kníničky**, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno,
- **vlastníci sousedního pozemku parc. č. 1654/2 v kat. území Bystřec**, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno,
- **vlastníci sousedního pozemku parc. č. 1654/3 v kat. území Bystřec**, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno,
- **vlastníci sousedního pozemku parc. č. 1654/38 v kat. území Bystřec**, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno,
- **vlastníci sousedního pozemku parc. č. 1654/39 v kat. území Bystřec**, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno,
- **vlastníci sousedního pozemku parc. č. 1654/40 v kat. území Bystřec**, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno,
- **vlastníci sousedního pozemku parc. č. 1654/41 v kat. území Bystřec**, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno,
- **vlastníci sousedního pozemku parc. č. 1654/89 v kat. území Bystřec**, jejichž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno,
- společnost **Technické sítě Brno, a.s.**, se sídlem Barvířská 5, 602 00 Brno, jako vlastník a provozovatel veřejného osvětlení, jejíž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno,
- společnost **E.ON Distribuce, a.s.**, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice, jako vlastník a provozovatel distribuční energetické soustavy (elektrické sítě), konkr. podzemního vedení NN a nadzemního vedení NN, jejíž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno,
- společnost **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**, IDDS: qa7425t, se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3, jako vlastník sítí elektronických komunikací, jejíž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno,
- společnost **GridServices, s.r.o.**, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, zastupující společnost **GasNet, s.r.o.**, Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, jako vlastník a provozovatel distribuční plynovodní soustavy, konkr. STL plynovodu DN 300 ocel a dn 315 PE, jejíž vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno,
- **statutární město Brno**, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, jako vlastník vodovodního řadu, jako vlastník řadu splaškové kanalizace, jako vlastník řadu dešťové kanalizace, jehož vlastnické právo může být prováděním stavby přímo dotčeno.

Práva a oprávněné zájmy dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního a stavebního řízení (OÚSŘ) Magistrátu města Brna, podáním u zdejšího stavebního úřadu.

Stavební povolení je oznámeno doručáním stejnopisu písemného vyhotovení do vlastních rukou. Lhůta pro odvolání počíná běžet dnem následujícím po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání musí mít náležitosti dle ustanovení § 82 odst. 2 správního řádu, z kterého bude patrné, kdo je činí, které věci se týká a musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá podle § 115 odstavec 4 stavebního zákona platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do dvou let ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Lukáš Bezděk, v.r.
referent stavebního úřadu

Poplatek:

- Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., sazebníku správních poplatků, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 20.500,- Kč, stanovené součtem položky 18 odst. 1 písm. b) Sazebníku správních poplatků ve výši 10.000,- Kč, za vydání povolení ke stavbě pro bydlení s více než 3 byty, součtem položky 18 odst. 1 písm. c) Sazebníku správních poplatků ve výši 500,- Kč, za vydání povolení ke stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbě uvedené v písmenu a) nebo b) s výjimkou stavby garáže a součtem položky 18 odst. 1 písm. f) Sazebníku správních poplatků ve výši 10.000,- Kč, za vydání povolení ke stavbě neuvedené v písmenech a) až e), byl uhrazen dne 27.05.2019 (variabilní symbol 1408000095).

Příloha:

- Ověřenou dokumentaci stavby a štítek s identifikačními údaji si stavebník vyzvedne po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na pracovišti stavebního úřadu Úřadu městské části města Brna, Brno-Kníničky, se sídlem Nová 11, 635 00 Brno.

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno na úřední desce dne:	04.07.2019
Předpokládané datum sejmutí dne:	22.07.2019
Sejmuto z úřední desky dne:
Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:	04.07.2019
Předpokládané ukončení zveřejnění umožňující dálkový přístup dne:	22.07.2019
Zveřejnění umožňující dálkový přístup ukončeno dne:

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Doručí se:**Účastníci stavebního řízení**

ve smyslu ust. § 109 písm. a) stavebního zákona (prostřednictvím datové schránky)

- společnost Pro budovy, s.r.o., IDDS: t5ebfcj, IČ 04497511, Maršov 42, 664 71 Veverská Bítýška, zastupující společnost V.D.H. s.r.o., IČ 06070272, třída Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno 2

ve smyslu ust. § 109 písm. c) stavebního zákona (prostřednictvím datové schránky)

- statutární město Brno, IDDS: a7kbrn, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace, IDDS: k3nk8e7, se sídlem Žerotínovo nám. 446/3, Veveří, 601 82 Brno, zastupující Jihomoravský kraj, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno,

ve smyslu ust. § 109 písm. d) stavebního zákona (prostřednictvím veřejné vyhlášky)

- společnost REKO a.s., IČ 13690299, se sídlem tř. Kpt. Jaroše 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno 2
- vlastníci pozemku parc. č. 3244 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 3221 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 3230 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 3232 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 3233 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 3237 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 3239 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 3247 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 3248 v kat. území Kníničky

ve smyslu ust. § 109 písm. e) stavebního zákona (prostřednictvím veřejné vyhlášky)

- vlastníci pozemku parc. č. 184 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 185 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 3219 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 3221 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 3230 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 3232 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 3233 v kat. území Kníničky

- vlastníci pozemku parc. č. 3237 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 3239 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 3244 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 3246 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 3247 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 3248 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 3249 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 3250 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 3253 v kat. území Kníničky
- vlastníci pozemku parc. č. 1654/2 v kat. území Bystrc
- vlastníci pozemku parc. č. 1654/3 v kat. území Bystrc
- vlastníci pozemku parc. č. 1654/38 v kat. území Bystrc
- vlastníci pozemku parc. č. 1654/39 v kat. území Bystrc
- vlastníci pozemku parc. č. 1654/40 v kat. území Bystrc
- vlastníci pozemku parc. č. 1654/41 v kat. území Bystrc
- vlastníci pozemku parc. č. 1654/89 v kat. území Bystrc
- společnost Technické sítě Brno, a.s., se sídlem Barvířská 5, 602 00 Brno
- společnost E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
- společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3
- společnost GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno, zastupující společnost GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem
- statutární město Brno, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno

Dotčené orgány

(prostřednictvím datové schránky)

- Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, IDDS: a7kbrnn, Kounicova 67, 601 67 Brno
- Magistrát města Brna, Odbor dopravy, IDDS: a7kbrnn, Kounicova 67, 601 67 Brno
- Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrnn, Kounicova 67, 601 67 Brno
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, IDDS: x2pbqzq, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno
- Úřad městské části města Brna, Brno-Bystrc, Odbor životního prostředí a dopravy, IDDS: 6kibw39, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno 35
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Zubatého 1, 614 00 Brno, Oddělení stavební prevence, IDDS: ybiaiuv, Štefánikova 32, 602 00 Brno
- POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Specializované pracoviště dopravního inženýrství Brno-město a Brno-venkov, IDDS: jydai6g, Kounicova 24, 611 32 Brno
- Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw, Dřevařská 11, 602 00 Brno

Na vědomí

(prostřednictvím veřejné vyhlášky)

- Magistrát města Brna, Odbor majetkový, IDDS: a7kbrnn, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno
- Magistrát města Brna, Odbor investiční, IDDS: a7kbrnn, Kounicova 67a, 601 67 Brno
- Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, IDDS: a7kbrnn, Husova 3, 601 67 Brno
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf, Pisárcká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
- Brněnské komunikace, a.s., IDDS: tk7c8xt, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno-Štýřice
- Lesy města Brna, a.s., IDDS: 65hextg, Křížkovského 247, 664 34 Kuřim
- Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
- Dopravní podnik města Brna, a.s., IDDS: bj6cd4x, Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno
- T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i, Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4
- UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f, Závišova 5, 140 00 Praha 4
- Bc. Martin Žák, starosta městské části Brno-Kníničky, Nová 11, 635 00 Brno, zastupující městskou část města Brna, Brno-Kníničky, Nová 11, 635 00 Brno