



OBSAH

01	IDENTIFIKACE
02	PRŮVODNÍ ZPRÁVA
03	ODBORNÝ ODHAD NÁKLADŮ
04	ŠIRŠÍ VZTAHY
05	SITUACE NÁVRHU
06	SITUACE INVENTARIZACE DŘEVIN
07	PERSPEKTIVY
08	PERSPEKTIVY
09	PERSPEKTIVY



IDENTIFIKACE

akce

místo

zadavatel

autor návrhu

vypracovali

datum

ÚPRAVA PROSTRANSTVÍ - PARK U LVA

KATASTR KNÍNIČKY

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO - MČ BRNO KNÍNIČKY, NOVÁ 11, 635 00

Ing. Marek Holán

Veslařská 66, 637 00 Brno

tel.: 723 086 187

mobil: holan.marek@seznam.cz

Marek Holán

říjen 2019

Historický vývoj řešeného území

Poměrně složitý urbanistický vývoj obce středověké Kníničky je těsně spjat s údolím řeky Svratky. Zástavbu tvořila převážně selská stavení, kterou doplňovaly drobné průmyslové objekty spojené s vodním živlem (mlýny). Obec, často zkoušená povodněmi musela ustoupit v 30. letech minulého století stavbě přehradní nádrže. Před zatopením stát vybudoval na základně poměrně velkorysého zastavovacího plánu na území katastru nové sídlo s náměstím, školou, kaplí a úřední budovou. Vznikly tak Nové Kníničky.

Původní návrší nad obcí při rozcestí s Božími muky bylo využito, v době již nezvratného zániku Kníniček, pro umístění pomníku obětí Velké války. Do opěrné zídky pod pomníkem byl osazen historický smírčí kámen. Lokalita je tedy významným místem obce Kníničky s historickými doklady zaniklého původního sídla.

Stávající stav- doprava

Samotné řešené území tvoří drobná extenzivní parková plocha, v níž jsou umístěny původní historické památky blízké zatopené obce. Tvoří jej reliéfní terasa vymezená od jihu a západu vozovkou ulic Přehradní a Rekreační. Severovýchodní hranici území vymezují soukromé pozemky s objekty individuální rekreace. Přilehlé vozovky ulic s absencí přilehlých chodníků pro chodce omezují přístupnost území. V území se nacházejí vzrostlé listnaté stromy ve formě rozvolněných skupin převážně náletového původu. Pouze v okolí božích muk a pomníku se nachází několik původních záměrně založených stromů (lípy u pomníku, akáty u božích muk). Zdravotní stav náletových dřevin (akáty, mirobálány, topoly) byl poškozen dodatečným zvýšením terénu původní manipulační skladové plochy. Byla provedena aktualizace inventarizace dřevin. Podrobné hodnocení dřevin je řešeno v příloze tabulkové části.

Pasport zpevněných ploch

Přilehlé vozovky ulic pokrývá asfaltbetonový povrch. Přístupové cesty do území tvoří nezpevněné účelové sjezdy a cesty. V centrální části je veden méně patrný okružní šterkový chodník s odpočívadly.

Kolize, problémové vztahy

Hlavní determinantou území je výše zmíněná dominance přilehlých komunikací s absencí pěších chodníků. Přístupnost území je také limitována absencí legálního přechodu pro chodce či místa pro přecházení do prostoru, čímž se území stává slepým koutem, který není tolik atraktivní pro potenciální návštěvníky. Plochu území také limituje přítomnost obslužné komunikace pro přilehlý rekreační objekt. Území diagonálně protíná trasa nadzemního vedení slaboproudu na nestandardně nízkých nosných sloupech. Pro zvýšení atraktivity prostoru je potřebné, aby prostor budoucího parku, protínala pěší trasa komunikace navazující na okolní cestní síť.

Majetkové vztahy

V řešeném území se nachází pouze pozemky ve vlastnictví investora (město Brno). Severní hranici území vymezuje cíp privátního pozemku, který limituje realizaci bezbariérového napojení území přilehlým směrem.

Územní plán

Plocha řešeného území je dle platného územního plánu zařazena do funkční kategorie KV – plochy krajinné zeleně všeobecné.

Architektonický návrh

Pro zatraktivnění provozně izolované lokality je potřebné prostor propojit pěší cestní sítí s navazujícím okolím. Stávající obslužná komunikace pro privátní rekreační objekt je zapojena do kompozice parku a stává se parkovou cestou se smíšeným provozem a umístěním odpočinkového mobiliáře. Centrální část území je lemována okružním kamenným chodníkem s umístěnými odpočívadly. Architektonické dominanty navrhované i stávající jsou s tímto okružním chodníkem svázány dlážděnými podtrhujícími pásy. Na okružní chodník jsou v návrhu postupně přimknuty Boží muka, prameník pitné vody, extenzivní altán, kamenné posedové stupně a řada odpočívadel s parkovým mobiliářem. Zatímco jižní polovina území má spíše pietní duchovní a informativní charakter (Boží muka, pomník, informační panely o zániku obce), v severní části je plocha upravena do rekreační funkce (altán, dětské hřiště, odpočinkové plato). Aby území bylo prostupné pro pěší je v konceptu řešeno propojení území s promenádou přehrady vyrovnávacím schodištěm respektive rampou ústícím na přilehlou vozovku ulice Přehradní a dále pěší estakádou k vodní nádrži. Důležité je také zajistit bezpečné propojení prostranství s přilehlým objektem restaurace při ulici Rekreační. Za tímto účelem je při vstupu na úroveň pomníku zamýšlen bezpečnostní příčný práh s přechodem pro chodce. Extenzivní altán s přilehlou zpevněnou plochou a navazujícím přírodním „hledištem“ v podobě posedových zídek může posloužit ke konání příležitostných komorních společenských akcí. Celé území je doplněno o odpočinkový mobiliář. V území budou vykáceny odumřelé a výrazně poškozené stromy (viz tabulková část). Vzhledem k významnému podílu stávajících perspektivních stromů se výsadby omezují pouze k dosadbě lípy k pomníku obětí války a doplnění dvou stromů na svah nad vozovku ul. Přehradní. Přilehlé svahy vymezené zpevněnými cestami budou upraveny do formy přírodních stepních extenzivních kvetoucích záhonů doplněné o prvky mobiliáře podporující místní faunu (ježkoviště, hmyzí domečky apod.).

Odborný odhad nákladů

SO 01 Příprava území				
bourací a přípravné práce - odvoz vybouraných hmot na skládku dle určení investora nebo nabídky dodavatele (předběžný odhad do 20 km)	jed. cena	množství		cena
kácení navrhovaných dřevin	2 500,00 Kč	19	ks	47 500,00 Kč
demontáž stávajících prvků mobiliáře	2 000,00 Kč	6	ks	12 000,00 Kč
komplet bouracích a přípravných prací				59 500,00 Kč
SO 02 zpevněné plochy				
zemní práce - odkopávky nových tras chodníků				
(230+550+350+50 m2) x 0,4 komplet zemních prací	500,00 Kč	472	m3	236 000,00 Kč
dlažba z divoké mozaiky (tříděný kámen – tl. konstrukce 350 mm)	1 700,00 Kč	350	m2	595 000,00 Kč
dlažba z lomového kamene (tříděný kámen – tl. konstrukce 350 mm)	1 300,00 Kč	230	m2	299 000,00 Kč
dopadíště herních prvků (tl. Konstrukce 300 mm)	650,00 Kč	50	m2	32 500,00 Kč
mlatové plochy – minerální beton (tl. Konstrukce 350 mm)	900,00 Kč	550	m2	495 000,00 Kč
komplet zpevněné plochy				1 657 500,00 Kč
SO 03 venkovní úpravy				
herní mobiliář	180 000,00 Kč	1	ks	180 000,00 Kč
parková lavice	20 000,00 Kč	6	ks	120 000,00 Kč
odpadkový koš	10 000,00 Kč	2	ks	20 000,00 Kč
infotabule	15 000,00 Kč	1	ks	15 000,00 Kč
posedové zidky	8 000,00 Kč	35	m3	280 000,00 Kč
schodiště	12 000,00 Kč	7	m3	84 000,00 Kč
altán	250 000,00 Kč	1	ks	250 000,00 Kč
typizované pítko + montáž	50 000,00 Kč	1	ks	50 000,00 Kč
komplet včetně montáže				999 000,00 Kč
SO 04 Přípojka vody k pítku				
přípojka vodovodu + trativod	3 000,00 Kč	20	m	60 000,00 Kč
komplet přípojka				60 000,00 Kč
SO 05 Vegetační úpravy				
květinové záhony	500,00 Kč	650	m2	325 000,00 Kč
solitérní stromy	7 000,00 Kč	3	ks	21 000,00 Kč
obnova trávníku	130,00 Kč	1700	m2	221 000,00 Kč
komplet vegetační úpravy				567 000,00 Kč
mezisoučet				3 343 000,00 Kč
kompletační činnost dodavatele, zařízení staveniště 4%				133 720,00 Kč
Cena celkem bez DPH				3 476 720,00 Kč
DPH 21%				730 111,20 Kč
Cena celkem s DPH				4 206 831,20 Kč

Poznámka: výše uvedený propočet investice neobsahuje cenu překládek inženýrských sítí (např.O2 apod.), nezapočítává také rozšířením VO, nezahrnuje chodník k přehradní promenádě











