



PROVOZNÍ ŘÁD TĚLOCVIČNY A MÍSTNOSTÍ PRO VOLNOČASOVÉ AKTIVITY

Statutární město Brno, městská část Brno-Kníničky, IČ 44992785–14, se sídlem Nová 92/11, Kníničky, 635 00, Brno 35 (dále jen „Pronajímatel“) jako vlastník objektu občanského vybavení č. p. 17 v Brně-Kníničkách umístěného na pozemku p. č. 3/1 v k. ú. Kníničky a movitého majetku v něm umístěného, vydává v zájmu zabezpečení řádné správy a ochrany majetku i podmínek pro provádění sportovní činnosti v tomto zařízení následující provozní řád pro provoz tělocvičny a místností pro volnočasové aktivity (učebna č. 1 a učebna č. 2).

I. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Tento provozní řád určuje zásady chování uživatelů, návštěvníků a pracovníků, včetně jejich práv a povinností ve vztahu k tomuto zařízení.
2. Provozní řád je závazný pro všechny uživatele tělocvičny s příslušenstvím a místností pro volnočasové aktivity, a to včetně návštěvníků a diváků. Vedoucí skupiny uživatelů (odpovědná osoba nájemce) odpovídá za seznámení ostatních uživatelů s provozním řádem tělocvičny a za řešení vzniklých úrazů. Provozní řád tvoří nedílnou součást všech nájemních smluv uzavíraných s jednotlivými uživateli objektu.
3. Pokud užívá tělocvičnu či učebny právnická osoba zodpovídá za dodržování provozního řádu vždy statutární zástupce uživatele, který je povinen učinit příslušná interní opatření k jeho dodržování ve své organizaci.
4. Návštěvníci a diváci vyjadřují svůj souhlas s dodržováním tohoto provozního řádu konkludentně - vstupem do objektu tělocvičny a místností pro volnočasové aktivity.
5. Porušení tohoto provozního řádu je důvodem k zákazu vstupu.
6. Za osoby mladší 18 let odpovídají plně jejich rodiče případně odpovědný vyučující, trenér či cvičitel.
7. Tělocvična je určena pro sportovní vyžití a pořádání různých kulturních a společenských akcí. Místnosti pro volnočasové aktivity jsou určeny pro pořádání různých kulturních a společenských akcí, klubových činností apod.
8. Nájemce bude užívat pronajaté prostory **jen k účelu** uvedenému v objednávkovém formuláři.
9. Za případnou veřejnou hudební produkci v tělocvičně a dodržování autorského zákona reprodukováná hudba apod.) neodpovídá Pronajímatel, tj. ani za úhradu případných autorských poplatků, ale vždy uživatel tělocvičny (odpovědná osoba nájemce).

II. VSTUP DO OBJEKTU

1. Vstup do objektu je povolen pouze oprávněným osobám, které mají uzavřenu platnou nájemní smlouvu s městskou částí, a to jen v době dle rozvrhu. Se souhlasem těchto osob mohou do objektu vstupovat i účastníci jimi pořádaných akcí v budově; za tyto účastníky a jejich jednání pak nese odpovědnost odpovědná osoba nájemce, která má uzavřenu platnou nájemní smlouvu s městskou částí. odpovědná osoba nájemce každé skupiny cvičenců bude uvedena na rezervačním formuláři a seznámení s tímto řádem stvrdí podpisem.

III. PROVOZ TĚLOCVIČNY A MÍSTNOSTÍ PRO VOLNOČASOVÉ AKTIVITY

1. Vlastní provoz je řešen na základě zpracovaného „časového harmonogramu využití tělocvičny a místností pro volnočasové aktivity.“ Tento harmonogram je závazný pro všechny uživatele, upravuje ho Pronajímatel. Pronajímatel si vyhrazuje právo změn v tomto harmonogramu. Pronájem je zpoplatněn pro jednotlivce či skupiny osob, které si sjednají její pronájem na základě písemné smlouvy (objednávky).
2. Všichni uživatelé jsou povinni dodržovat dohodnuté časy zahájení a ukončení užívání prostor tělocvičny. Uživatelé jsou oprávněni předmět pronájmu užívat výhradně v rezervovaném čase. Uživatelé jsou oprávněni vstoupit do prostoru budovy 15 minut před započítáním rezervovaného času pronájmu a jsou povinni opustit prostor do 30 minut po ukončení rezervovaného času pronájmu.

3. Při všech akcích pořádaných v tělocvičně a místnostech pro volnočasové aktivity musí být v noční době, tzn. od 22,00 hod. do 6,00 hod., dodržována pravidla nočního klidu.
4. Před zahájením činnosti a po jejím ukončení je každý uživatel (oprávněná osoba) povinen zkontrolovat stav podlahové krytiny, oken, stav osvětlení a ostatního zařízení tělocvičny či místností pro volnočasové aktivity.
5. Regulaci topení v tělocvičně a místnostech pro volnočasové aktivity provádí výhradně správce budovy.
6. Veškeré přesuny náradí se provádějí pouze podle pokynů osoby odpovědné za jednotlivé volnočasové aktivity nebo pedagoga.
7. Jakákoliv sportovní činnost je povolena pouze v tělocvičně či v prostorách k tomu přímo určených (zákaz házení míčů na chodbě apod.).
8. Druh používaného náradí určují osoby odpovědné za jednotlivé volnočasové aktivity nebo pedagogové, kteří rovněž vydávají drobné cvičební náradí (míče, švihadla apod.). Toto drobné náčiní musí být čisté, aby nedocházelo ke znečištění tělocvičny. K případnému ukládání drobného cvičebního náradí slouží ocelová skříň umístěná v předsáli tělocvičny.
9. Před odchodem z budovy musí být **všechna světla (včetně svítidel v příslušenství) zhasnuta.**
10. Před odchodem z budovy osoby odpovědné za jednotlivé volnočasové aktivity nebo pedagogové zkontrolují, zda jsou všechna okna uzavřena, a to včetně oken v příslušenství.
11. Jakékoliv škody na zařízení tělocvičny a místností pro volnočasové aktivity jsou nájemci povinni zapsat do knihy příchodů (čl. VI. Provozního řádu).

IV. ZAKÁZANÉ ČINNOSTI

Uživatelům je zakázáno:

1. vstupovat do nepřidělených prostor (jiné šatny, ostatní části a patra budovy...),
2. bezdůvodně se zdržovat v prostorách objektu,
3. vyvěšovat písemné materiály, sdělení a propagační tiskoviny bez souhlasu Pronajímatele,
4. neoprávněně manipulovat s rozvody a skříněmi elektrických, vodovodních, plynových zařízení a topného systému,
5. kouřit v prostorách objektu,
6. požívat v objektu alkoholické nápoje,
7. nosit do tělocvičny jídlo, žvýkačky a nápoje ve skleněných láhvích,
8. používat obuv s nevyhovující podrážkou,
9. používat zařízení a vybavení způsobem, který by poškozoval podlahu, nebo by mohlo tímto dojít k poškození vybavení a zařízení,
10. do objektu ukládat jízdní kola, koloběžky apod.,
11. vodit psy či jiná zvířata do prostor budovy,
12. skladovat v budově jakékoliv vlastní vybavení a zařízení, pokud dohodou mezi uživatelem a Pronajímatelem není stanoveno jinak,
13. upevňovat do podlah, stěn, obkladů a tropů hřebíky a šrouby, vrtat do nich otvory nebo jinak poškozovat budovu nebo její zařízení.

V. ČISTOTA A POŘÁDEK V OBJEKTU

1. V objektu je Pronajímatelem zajištěn pravidelný úklid.
2. Je povinností každého uživatele objektu v maximální míře přispět k udržování čistoty a pořádku ve všech prostorách objektu i okolí.
3. Uživatel je povinen předat užívané prostory a zařízení v odpovídajícím stavu, ve kterém je převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení za dobu užívání.
4. V případě krátkodobého pronájmu ihned po skončení akce (nebude-li s Pronajímatelem dohodnuto jinak) zajistí nájemce základní úklid používaných prostor (očištění a odklizení stolů a židlí, vyprázdnění veškerých odpadkových košů, úklid sociálního zařízení, vytření podlahy - výjimkou je parketová plocha, která bude jen zametena, v případě silného znečištění bude úklid proveden způsobem, zajišťujícím

nepoškození podlahy). Rovněž zajistí úklid venkovních prostor kolem budovy tělocvičny (např. nedopalky cigaret, rozbité sklo apod.). K úklidu bude nájemce používat vhodné čisticí prostředky, které budou šetrné k materiálům a vybavení pronajatého prostoru. Po skončení akce je nájemce povinen v co nejkratším termínu předat klíče a nájemné prostory zpět správci, přičemž mu oznámí vzniklé závady.

5. Vstup do sálu tělocvičny je povolen zásadně po přezutí (netýká se společenských a kulturních akcí). **Vstup do tělocvičny je povolen pouze v obuvi, která nezanechává šmouhy na podlaze, tj. v obuvi se světlou podrážkou nebo ve speciální sálové obuvi, která může mít i jinou barvu podrážky.** Zakazuje se používat sportovní obuv opatřenou kolíky. Na plochu tělocvičny je umožněn vstup pouze v obuvi, která nepoškozuje povrch, a to ani stíráním podešve (tmavé šmouhy) ani poškrábáním (například zadřenými kamínky ve spárách podešve).
6. Za správné přezutí všech účastníků cvičení odpovídá odpovědná osoba nájemce nebo příslušný pedagog.
7. V případě užití **nevhodné** obuvi je Pronajímatel tělocvičny oprávněn zamezit dalšímu pokračování ve hře, a to bez nároku na slevu z původně stanovené ceny. Viditelné poškození či znečištění povrchu tělocvičny bude sankcionováno částkou 500 Kč.
8. V průběhu cvičení musejí být vchodové dveře uzavřeny, aby nebyl možný nekontrolovatelný vstup do objektu. Cvičenci, kteří přijdou po zahájení cvičení, použijí ke vstupu zvonek.
9. Každý je k zajištění pořádku povinen uposlechnout příkazu pověřeného zaměstnance Pronajímatele a podat mu vysvětlení o způsobené škodě.

VI. KNIHY PŘÍCHODŮ

1. Knihy příchodů tělocvičny a místností pro volnočasové aktivity slouží k vedení přehledu o užívání místností a k zaznamenávání závad na vybavení za účelem odhalení viníka.
2. Správce na základě knih příchodů odstraňuje vzniklé závady a hlásí MČ jejich viníky.
3. **Každý uživatel prostřednictvím odpovědné osoby nájemce je povinen po příchodu do objektu zapsat do knihy datum, označení uživatele, jméno odpovědné osoby, čas příchodu, závady v tělocvičně při příchodu, čas odchodu, závady při odchodu.** Zaznamenávají se veškeré závady na zařízení tělocvičny včetně sprch, soc. zázemí a náradí. Nezapsání předepsaných skutečností do knihy je důvodem k okamžitému odstoupení Pronajímatele od nájemní smlouvy.
4. Každý uživatel zodpovídá v plném rozsahu za závady, které po něm budou zjištěny jiným uživatelem a nebudou zapsány v knihách příchodů a je povinen jejich odstranění uhradit do sedmi dnů od výzvy Pronajímatele.

VII. CENÍK PRONÁJMU

1. Nájemné za jednotlivé místnosti se řídí „Ceníkem pronájmu tělocvičny a místností pro volnočasové aktivity“.

VIII. PREVENCE ŠKOD

1. Každý je povinen si počínat tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku a na zdraví. Každý je povinen předcházet vzniku škod.
2. Za pořádek, kázeň a případná poškození na hrací ploše, zařízení tělocvičny, v šatnách či dalších prostor a zařízení tělocvičny a místností pro volnočasové aktivity odpovídají odpovědné osoby nájemce.
3. Přenosné sportovní zařízení se nesmí posunovat po podlaze, aby nedošlo k jejímu poškození, ale na místa se stěhuje přenesením, po ukončení cvičení se vrátí na původní místo.
4. V tělocvičně je povoleno hrát kopanou pouze s míčem na sálovou nebo halovou kopanou.

IX. PROTIPOŽÁRNÍ PREVENCE

1. Zakazuje se kouření v celém objektu.

X. PREVENCE PROTI ÚRAZŮM

1. Všichni návštěvníci jsou povinni se chovat v celém objektu tak, aby neohrožovali své zdraví a zdraví jiných osob. Zvláště ohleduplně je nutno si počínat při používání sprch v koupelnách.

2. Pronajímatel objektu neodpovídá za úrazy způsobené v tělocvičně a místnostech pro volnočasové aktivity a za důsledky porušování pravidel bezpečnosti.
3. K ošetření zranění slouží zdravotní skříňka, která je umístěna v předsáli tělocvičny. Použití zdravotní skříňky musí odpovědná osoba poznamenat v knize příhodů.
4. K závažnému zranění je nutno přivolat lékaře.

Důležitá telefonní čísla :	SOS tísňová linka	112
	Lékařská služba – tísňové volání	155
	Městská policie	156
	Policie ČR - tísňové volání	158
	Hasiči tísňové volání	150

XI. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Každý odpovídá Pronajímateli za škodu, kterou způsobil svým jednáním. Odpovědnost za škodu se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Pronajímatel neodpovídá za odložené cennosti (např. peníze, šperky, hodinky, mobilní telefony atd.) v kterémkoliv prostoru budovy.
3. Za škodu na věcech vnesených a odložených uživateli odpovídá nájemce.

XII. SANKCE ZA NESPLNĚNÍ POVINNOSTI

1. V případě opakovaného porušení povinností nájemcem či uživatelem je Pronajímatel oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit.

XIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. O případných výjimkách z provozního řádu rozhoduje pronajímatel.
2. V ostatním se práva a povinnosti uživatelů řídí právním řádem České republiky.
3. Tento provozní řád musí být vyvěšen viditelně při vstupu do budovy.
4. Tento provozní řád nabývá platnosti a účinnosti dnem: 01.11.2021

V Brně dne 1.listopadu 2021



CENÍK PRONÁJMU TĚLOCVIČNY A MÍSTNOSTÍ PRO VOLNOČASOVÉ AKTIVITY

Doba užívání	Sazby v uvedených časech (vč. DPH)		
	7.00-15.00	15.00-18.00	18.00-22.00
Pronájem 1 hodiny	150 Kč	200 Kč	200 Kč
Celoroční pronájem 1 hodiny	4 500 Kč	6 000 Kč	7 000 Kč
Celodenní pronájem	1 500 Kč (750 Kč*)		

** pouze pro občany Kníniček a spolky se sídlem v Kníničkách*

1. V případě pronájmu necelé hodiny se účtuje sazba v poměrné výši zaokrouhlená na celé koruny nahoru.
2. Nájemní smlouvu je možné vypovědět před uplynutím doby trvání nájemní smlouvy s tím, že cena za pronájem tělocvičny bude stanovena součtem hodinových sazeb od počátku pronájmu do dne doručení výpovědi nájemní smlouvy bez ohledu na to, zda pronajaté hodiny byly skutečně využity.
3. Z výše uvedených plateb jsou osvobozeny hodiny vyhrazené kulturním akcím pořádaným městskou částí Brno-Kníničky. Přiznání dalších osvobození je v kompetenci Zastupitelstva městské části Brno-Kníničky.
4. Tento ceník byl schválen na jednání Zastupitelstva městské části Brno-Kníničky dne 17.12.2017.