



Statutární město Brno
Městská část Brno-Kníničky
starostka

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 15.05.2023 a 16.05.2023

NAŠE Č. J.: MCBKNI/00685/2023

SPIS. ZN.: S-MCBKNI/00685/2023/2

VYŘIZUJE: Lenka Ištvanová

TELEFON: +420 546 221 550

E-MAIL: starosta@brno-knicky.cz

DATUM: 30.05.2023

POČET STRAN: 03

UD. Ambrožová
Kontakt: 602 90 8110
E-mail: tula.ambrozova@seznam.cz

Poskytnutí informace

dle zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o informacích“)

Dne 15.05.2023 elektronicky a 16.05.2023 osobně byla povinnému Úřadu městské části města Brna, Brno-Kníničky (dále jen „povinný“), žadatelem [redacted] (dále jako „žadatel“), doručena žádost o poskytnutí informací dle zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o informacích“), přičemž žadatel žádá o poskytnutí následujících informací (žadatelské dotazy jsou uvedeny v původním znění):

- o názvu a IČO investora parkových úprav v Kníničkách, chybějící ve **Studii P05 JEDLÝ PARK (JP)** z března 2022, zveřejněné na webových stránkách ÚMČ, kde je identifikován pouze objednatel zakázky Studie (MMB)
- o tam rovněž neuvedené finanční výši rozpočtovaných nákladů na nákup movitých věcí, tvořících podstatu JEDLÉHO PARKU KNÍNIČKY-PŘEHRADNÍ (27 položek ovocných stromů = pol. 17-43, str.15 Studie);
- o názvu a IČO subjektu současného vlastníka movitých věcí JP, jemuž byla a kdy svěřena hmotná a pečovatelská odpovědnost za tento movitý majetek JEDLÉHO PARKU ve finančním objemu RN 2,897 milionu Kč, podloženou písemnou dokumentací o zmocnění k disponibilitě s tímto majetkem;
- o identitě orgánu či hmotně odpovědné osoby za tento movitý veřejný majetek, který vydal/a souhlas k přemístěním cca 20 ovocných stromů z nejnižší a nejjižnější situovaného okraje MČ na nejsevernější a nejvýše situovaný okraj MČ Kníničky;
- o datu odstranění zdravých stromů z JEDLÉHO PARKU u řeky Svratky a datu jejich přesazení do JEDLÉ ALEJE CYKLOSTEZKY ONDROVA-VČELNICE;
- o identitě zhotovitele těchto prací a finančním objemu režijních nákladů, spojených s touto destrukcí JEDLÉHO PARKU KNÍNIČKY-PŘEHRADNÍ a restrukturalizací komunikace souběžné s ul. Ambrožovou pasportizované dosud jako polní cesta, a to nově na CYKLOSTEZKU JEDLÁ ALEJ ONDROVA-VČELNICE, včetně informace o iniciátorovi této ekologicky i ekonomicky kontraproduktivní vize;
- o názvu a IČO subjektů, jimž svěřila starostka MČ stavebně technickou a dopravní činnost restrukturalizace předmětné polní cesty na účelovou komunikaci cyklostezky dosud neoznačené příslušným informativním dopravním značením a úmyslným nevyhověním požadavků občanů na odstranění závoje a dalších horizontálních překážek z úpatí cyklostezky. Informaci prosím poskytnout ve formátu kopie objednávky resp. smlouvy s dodavateli/zhotoviteli vč. objednávky nového geodetického vytyčení komunikace;
- kdy projednala územně plánovací a dopravní komise zastupitelstva MČ, vedená RNDr. Petrem Firbasem, změnu využití území z JEDLÉHO PARKU na NEJEDLÝ PARK, a kdy restrukturalizaci z účelové komunikace polní cesty s nepevněným povrchem Ondrova/Ambrožova nově na účelovou komunikaci CYKLOSTEZKA ONDROVA-VČELNICE se zpevněným povrchem a rozšířenými dimenzemi komunikace až na 6 metrů s evidentním zábořem zemědělské půdy. Informaci prosím poskytnout ve formátu zapsaného stanoviska komise;

- zda mezi množinou občanů Kníniček, Bystrce a jiných sídelních celků, registrujících tuto nejméně třítydenní stavební a dopravní činnost se našli jedinci s odvahou upozornit na podezřelé stavební aktivity v k.ú. Kníničky, a pokud ano, pak zda je o těchto připomínkách vedena evidence na ÚMČ a v jaké četnosti?
- Jestliže v průběhu jednání ZMČ dne 24. 4. 2023 nevzněl žádný z přítomných zastupitelů a zastupitelek dotaz, podnět či připomínka k tomuto problému, pak žádám o informaci, zda v čase od zahájení stavby cyklostezky do 24. 4. 2023 našel odvahu a upozornil paní starostku MČ Kníničky na koliznost předmětných stavebních aktivit alespoň předseda kontrolního výboru ZMČ, předseda komise ÚP a dopravní, či zastupující místostarosta ZMČ, vedoucí stavebního úřadu ÚMČ, právník SÚ ÚMČ, případně jiné úřední osoby v pracovním poměru k MČ Brno-Kníničky;
- **o chybějících skutečnostech finančně majetkového charakteru, projednaných na jednání ZMČ dne 24. 4. 2023, opomenutých v zápisu paní místostarostkou, jakož i ověřovateli zápisu – konkrétně prosím o**
 - a) upřesnění informace o finanční výši neprominutého více jak stotisícového penále a identitě (název, IČO) smluvního partnera MČ,
 - b) o finanční výši oproti tomu nevyměřeného předpisu sankce prominutého penále dodavatele díla instalace optických kabelů, předaného bez řádného dodatku ke smlouvě s více jak devítiměsíčním zpožděním – to doplněno anonymizovanou kopií dotčené smlouvy v PDF formátu a o kopii odborného stanoviska právníka SÚ ÚMČ ve věci, předcházejícího prominutí penále starostkou MČ;
- o nápravných opatřeních, přijatých v rámci přenesené působnosti veřejnými činiteli MČ, na základě zprávy o kontrole KV zastupitelstva, z níž byla veřejnost v rámci jednání ZMČ dne 24. 4. 2023 formou ústního komentáře předsedou KV Ing. Pavlem Jankůjem. Nesmí-li být veřejnost s obsahem protokolu/zprávy o výsledku kontroly informována ani na zasedáních zastupitelstva,
- pak prosím o doplňující informaci o kontrolovaném období a počtu kontrolovaných dokladů a údaj, zda jejich soupis je součástí kontrolní zprávy.

Povinný žadatel k žádosti sděluje následující:

- Realizace záměru „Jedlého parku“ je v současné době ve fázi projektové přípravy, rozpočtové náklady na jeho realizaci tudíž nejsou doposud známy, jelikož ještě nebylo započato s jeho realizací.
- 27 ks ovocných stromů uvedených v inventarizaci zeleně ve STUDII JEDLÉHO PARKU - PARK OŘECH byly umístěny jako tzv. náhradní výsadba, tudíž náklady MČ Brno-Kníničky na pořízení stromů byly nulové.
- Vlastníkem pozemků nutných k budoucí realizaci „Jedlého parku“ v MČ Brno-Kníničky je statutární město Brno. Ve smyslu ustanovení vyhl. č. 20/2001, statut města Brna, ve znění pozdějších předpisů, jsou pozemky svěřeny MČ Brno-Kníničky, ta tudíž vykonává jejich správu v rozsahu daném právě statutem města Brna, stromy jsou pak součástí pozemků, na kterých jsou umístěny, tudíž jejich správu vykonává MČ Brno-Kníničky.
- Souhlas s přesunem stromů vydala starostka ÚMČ Brno-Kníničky.
- Stromy byly přesazovány v termínu od 13.03.2023.
- Stromy řešené žadatelem byly přesazeny na základě objednávkového listu č. 1/2023 spol. MELOUNOVÁ, s.r.o., IČ 29209382, Klímova 2053/14, 61600 Brno, cena přesazení vč. následné péče: 50 167,00 Kč. „Jedlý park – park ořech“ je stále ve fázi zpracovávání projektu, logicky tak nedošlo k jeho destrukci. CYKLOSTEZKA JEDLÁ ALEJ ONDROVA-VČELNICE neexistuje, došlo pouze k údržbě účelové komunikace ve správě MČ Brno-Kníničky.
- Údržbu řešené účelové komunikace provedla společnost Technické služby CZ s.r.o, IČ 29216125, protože povinný nevynakládal jakékoliv finanční prostředky spojené s činností společnosti na řešené účelové komunikaci, nebylo nutné uzavírat jakoukoliv smlouvu, či zasílat zhotoviteli objednávku. K restrukturalizaci předmětné polní cesty na účelovou komunikaci cyklostezky dosud neoznačené příslušným informativním dopravním značením nedošlo, závora u ul. Ondrova je na místě samém historicky, údržbou účelové komunikace nebyla dotčena. Geodetické zaměření komunikace dle katastru nemovitostí bylo provedeno Miroslavem Čermákem, IČ: 15561780, na základě ústní objednávky ze dne 15.02.2023.

- „Jedlý park – park ořech“ je pouze ve fázi přípravy viz výše odpovědi na otázky, nemohlo tedy dojít k jeho destrukci, CYKLOSTEZKA JEDLÁ ALEJ ONDROVA-VČELNICE neexistuje. Územně plánovací komise ve věci žádné stanovisko nevydala.
- Povinný neeviduje žádné připomínky.
- Povinný neeviduje žádné upozornění ze strany osob uvedených žadatelem.
- společnosti Enlytech s.r.o. IČ: 05846609 byla vyměřena smluvní pokuta ve výši 111.000,- Kč.
- S ohledem na to, že městská část dílo převzala (ač s nedodělkami), její nárok na penále nevznikl. V příloze povinný přikládá právní názor právníka (Vyjádření k zápisu z kontroly_05_04_2023) a smlouvu o dílo řešenou žadatelem.
- Kontrolní výbor kontroluje dodržování předpisů pouze na úseku samostatné působnosti obce, v přenesené působnosti žádná opatření nedoporučuje. Žádná opatření v přenesené působnosti nebyla z logiky věci přijata. V příloze povinný poskytuje zápis kontrolního výboru.

Lenka Ištvanová
Ištvanová

Digitálně podepsal
Lenka Ištvanová
Datum: 2023.05.30
15:02:21 +02'00'

Lenka Ištvanová
starostka městské části Brno-Kníničky

Přílohy(03)

1. Vyjádření k zápisu z kontroly_05_04_2023
2. TOO smlouva
3. Zápis KV

Vyjádření k zápisu z kontroly provedené členy Kontrolního výboru MČ Brno – Kníničky dne 29.03.2023 (dále jen „zápis z kontroly“)

Dne 11.10.2021 uzavřela starostka MČ Brno-Kníničky, na základě zmocnění zastupitelstvem usnesením zastupitelstva č. 7/26/2021, smlouvu o dílo č. 05VO/2021.

Předmětem smlouvy ze strany zhotovitele bylo dílo spočívající v rozšíření výkopů a realizace protlaků, a to včetně následné pokládky ochranných trubek pro opto-kabely tak, aby bylo možné opto-kabel do budoucna do ochranné trubky zafouknout. Dále zhotovitel objednateli po realizaci díla předá předmětné geodetické zaměření ochranných trubek pro opto-kabely. Tyto práce se týkají společné trasy ochranných trubek pro opto-kabely, kabelů NN a VN v MČ Brno-Kníničky dle PD 1040012787-VD Brno, K Bukovinám, rek. VN, NN, DTS II a PD 1040012861 – Brno, Místní, prop. VN, DTS Nová, Luhy V. Rozsah prací je stanoven ve výkresu nazvaném „návrh trasy výkopů – rozšíření výkopu“ zpracovaném v měřítku 1:500 společností PROSIG, s.r.o., který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo. Zhotovitel dále provede výkopy pro uložení domovního vedení elektro NN, do kterých bude vedle domovního vedení elektro NN Zhotovitelem umožněno připojení ochranné trubky pro opto-kabel telekomunikačního vedení technikem Objednatele. Uvedení terénu, zpevněných ploch a jednotlivých součástí napojovaného objektu (např. fasády, izolace a jiné zásahy do tělesa domu nebo jiného stavebního objektu) do možného předešlého stavu, bude provedeno Zhotovitelem.

Objednatel se zavázal za provedení výše uvedeného díla zaplatit Zhotoviteli smluvní cenu ve výši 500.000,- Kč (vč. DPH 605.000,- Kč).

Smlouvou bylo ujednáno, že stavba bude dokončena a předána do 30.12.2021. Dne 21.12.2021 došlo k předání díla (viz *předávací protokol č. 1*), při předání díla bylo zjištěno, že předmět díla je dokončen, s výjimkou neúplného geometrického zaměření díla, které městská část po Zhotoviteli požadovala. Z předmětného protokolu také vyplývá (viz. část *popis předávané akce*), že dílo zde specifikované bylo převzato s vadou (kompletní geodetické zaměření optické sítě), ve smyslu *čl. II odst. 3 smlouvy o dílo*, jelikož se jedná v kontextu předmětu díla za marginální nedostatek. Objednatel a Zhotovitel se nicméně (také v souladu s *čl. II odst. 3 smlouvy o dílo*) dohodli, opět viz část *popis předávané akce protokolu č. 1*, že kompletní geodetické zaměření stavby Zhotovitel předá sice v blíže nespecifikované lhůtě, avšak zároveň neproběhne fakturace díla dříve, než bude geodetické zaměření předáno.

Dne 05.10.2022 bylo kompletní geodetické zaměření díla předáno zástupci městské části (viz protokol č. 02), na základě čehož vystavil Zhotovitel Objednateli fakturu dne 11.10.2022 se splatností do 25.10.2022. Není tedy pravdou, jak uvádí Zápis z kontroly, že by byly vystaveny faktury dvě (11.10.2021 a 25.10.2022).

Závěr:

Dílo bylo dokončeno a předáno již 21.12.2021 a protože nedostatky díla byly marginální, bylo převzato zástupcem městské části, a tedy dodáno ve lhůtě dané dle smlouvy. Zároveň došlo v souladu se smlouvou o dílo k dohodě, jakým způsobem budou zjištěné nedostatky díla sanovány, jakožto bylo dohodnuto také odložení splatnosti ceny díla, z důvodu zvýšení motivace Zhotovitele geodetické zaměření Objednateli dodat. Protože bylo dílo v celém svém rozsahu dodáno dle smlouvy o dílo včas, nebyl důvod uzavírat se Zhotovitelem dodatek ke smlouvě o dílo, jakožto nevznikla ani povinnost Zhotovitele hradit smluvní pokutu stanovenou ve smlouvě o dílo.

Zpracoval: Mgr. Michael Malásek

Zápis z kontroly provedené členy Kontrolního výboru MČ Brno – Kníničky
dne 29.3.2023

Členové Kontrolního výboru provedli kontrolu zakázek, které byly ve výši nad 100 000 Kč bez DPH zadávány v roce 2022 a zakázky, které byly zadány v dřívější době, ale měly dokončení v roce 2022. Byly předloženy všechny smlouvy o dílo (SOD), faktury, předávací protokoly a dokumentace k jednotlivým výběrovým řízením.

Při kontrole SOD č. 05VO 2021 – Pokládka optických kabelů, NN a VN bylo zjištěno, že smluvní termín zahájení prací byl 11.10.2021 a termín dokončení 30.12.2021. Tato zakázka byla ve výši 500 000 Kč bez DPH, 605 000 Kč včetně DPH. Byly předloženy dva předávací protokoly, protokol č.1 s dílčím plněním byl datován na 21.12.2021, faktura za tyto práce byla vystavena 11.10.2022. Druhý předávací protokol s ukončením předmětu díla byl vystaven 5.10.2022, faktura byla vystavena 25.10.2022. Vzhledem k tomu, že bylo dílo dokončeno o téměř devět a půl měsíce později, než bylo sjednáno v uzavřené SOD, členové Kontrolního výboru zjišťovali, zda byl uzavřen dodatek ke SOD se změnou termínu realizace se zdůvodněním prodloužení termínu realizace. Dodatek ke SOD nebyl v dokumentech, které jsme obdrželi, nalezen. Pokud nebyl dodatek ke SOD uzavřen, jedná se o hrubý nedostatek s tím, že mohla vzniknout škoda MČ, neboť ve SOD je sjednána pokuta při nedodržení sjednaného termínu plnění zakázky. Kontrolní výbor proto požaduje vysvětlení a doložení případných chybějících dokladů a případně datum zveřejnění tohoto dodatku v souladu s platnou právní normou.

Kontrolní výbor doporučuje, aby při výběrových řízeních zakázek převážovala ekonomická výhodnost (cena) a nebyly použity subjektivní kritéria hodnocení s významnou výhodou, která může být nepřiměřená i konečným hodnocením nabídek.

V všech dalších prověřovaných dokladech nebyly zjištěny nedostatky.

Zapsal: Ing. Pavel Janoušek, předseda Kontrolního výboru

Ing. Petr Krejčí, člen Kontrolního výboru

Marian Brežek, člen Kontrolního výboru

Brno – Kníničky 31.3.2023

Stanovisko Kontrolního výboru MČ Brno – Kníničky na reakci k zápisu z provedené kontroly dne 29.3.2023, které zpracoval
Mgr. Michael Malásek

- I. Ve Smlouvě o dílo (SOD) č. 05VO 2021 je v článku 1. Předmět díla uveden rozsah díla, kde je součástí tohoto předmětu plnění i zpracování a dodání geodetického zaměření ochranných trubek pro optokabely.
- II. V předmětné SOD je v článku II. Doba plnění zakázky stanovena termín plnění: Termín zahájení: 10.10.2021 Termín dokončení: 30.12.2021 V článku II, odst.3 je uvedeno: Objednatel má právo nepřevzít dílo, vykazuje-li vady..... Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou Objednatel a Zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami (nebo bez vad), do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad, včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě **15 dní ode dne předání**, nebude-li mezi objednatel a zhotovitelem dohodnuto jinak.....
- III. V článku V. Smluvní pokuty je uvedeno: V případě prodloužení Zhotovitelem s dokončením díla **v termínu dohodnutém v této smlouvě**, se sjednává smluvní pokuta ve výši.....

Závěr: Dodání geodetického zaměření bylo součástí předmětu plnění díla, pokud toto zaměření nebylo dodáno ve sjednaném termínu tj. do 30.12.2021, jednalo se o nedodělek, který je považován za vadu. Vzhledem k tomu, že termín plnění předmětu díla byl dohodnut na 81 dní, měl být stanoven přiměřený termín odstranění vady v souladu s článkem II., odst. 3), pokud nebylo dohodnuto ve lhůtě 15 dnů tak je výše uvedeno. Termín odstranění vady nebyl dohodnut a umožnil Zhotoviteli dodat geodetické zaměření až 5.10.2022, tj. o téměř devět a půl měsíce po sjednaném termínu dokončení předmětu díla. To, že je v reakci uvedeno, že se jednalo o marginální část předmětu díla neobstojí. V praxi je podstatné v případě stavebních zakázek a především v částech zakrytých (pod urovní terénu), aby bylo geodetické zaměření součástí předmětu díla a bylo dodáno s jasně stanoveným termínem plnění. Motivací Zhotovitele zaplacením faktur až po dodání celého díla je bezpředmětné. Platí, že se práce

uhradí až po jejích předání v souladu s uzavřenou SOD. Dominiváme se, že v souladu s článkem V. Smluvní pokuty, měl být uzavřen dodatek ke SOD, jehož předmětem měl být změněn dohodnutý termín plnění zakázky, jak je v tomto článku výslovně uvedeno, že plati výhradě jen termín plnění, který je uveden v této smlouvě. Není tedy možné se odkazovat na jakékoliv protokoly, nebo doklady. Toto nenahrazuje naplnění článku V. Smluvní pokuty v uzavřené SOD č. 05V/0.2021. Do budoucna by se neměla opakovat taková benevolence směrem k budoucím Zhotovitelům a mělo by se to zohlednit v budoucích naplňování uzavřených smluv.

Zapsal: Ing. Pavel Janků, předseda Kontrolního výboru MČ Bmo-
Kníničky

Ing. Petr Krejčí, člen Kontrolního výboru
Marian Brezik, člen Kontrolního výboru

Bmo – Kníničky 17.4.2023

SMLOUVA O DÍLO č. 05VO/2021

Uzavřena dle § 2586 občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění

Smluvní strany:

Zhotovitel:

T.O.O., spol. s r.o.

Košínova 103b

612 00 Brno

IČ: 46961526

DÍČ: CZ46961526

- zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 6345

- zastoupený (statut. orgán nebo pověřen): [redacted] společností

- oprávněn k jednání ve věcech technických: [redacted] společností

Objednatel:

Statutární město Brno, městská část Brno-Kníničky

Sídlo: Nová 11, 635 00

IČ: 44992785-14

DÍČ: CZ44992785

Bankovní spojení: KB Brno-město, č. účtu: 19-17721621/0100

Zastoupená: Lenka Išvanová, starostka

Při řízení díla (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části, jsou (kromě záruce objednatel uveřejněného v čl. I. této smlouvy) zmocněni za objednatele jednat:

ve věcech smluvních: Lenka Išvanová, starostka

ve věcech technických: [redacted]

I. Předmět smlouvy

1) Závazek zhotovitele provést pro objednatele níže popsané práce v městské části Brno-Kníničky a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za provedení díla.

2) Popis prací:

- Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, spočívající v rozšíření výkopů a realizace prolaků, a to včetně následné pokládky ochranných trubek pro opto-kabely tak, aby bylo možné optokabel do budoucna do ochranné trubky zařadit. Dále zhotovitel Objednateli po realizaci díla předá předmětné geodetické zaměření ochranných trubek pro optokabely. Tyto práce se týkají společné trasy ochranných trubek pro opto-kabely, kabelů NN a VN v MČ Brno-Kníničky dle PD 1040012787-VD Brno, K. Bukovinám, rek. VN, NN, DTS II a PD 1040012861 - Brno, Místní, prop. VN, DTS Nová, Luhy V. Rozsah prací je stanoven ve výkresu nazvaném „Návrh trasy výkopů - rozšíření

strana 1

výkopů“ zpracovaném v měřítku 1 : 500 společností PROSIG, s.r.o. který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo.

- Zhotovitel dále provede výkopy pro uložení domovního vedení elektro NN, do kterých bude vedle domovního vedení elektro NN Zhotovitelem umožněno při-položení ochranné trubky pro opto-kabel telekomunikačního vedení technikem Objednatel. Úvedení terénu, zpevněných ploch a jednotlivých součástí napojovaného stavebního objektu (např. fasády, izolace a jiné zásahy do tělesa domu nebo jiného stavebního objektu) do možného předěšlého stavu, bude provedeno Zhotovitelem.

- Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

II. Doba plnění zakázky

1) Zhotovitel se zavazuje, že dodrží následující časový plán realizace díla:

Termín zahájení stavby: 11. 10. 2021

Termín dokončení stavby: do 30. 12. 2021

2) Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

- Objednatel má právo nepřevzít dílo, vykazuje-li vady, byť by tyto samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily řádnému užívání předmětu díla nebo jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly. Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít dílo vykazující vady, uvedou Objednatel a Zhotovitel skutečnost, že dílo bylo převzato s vadami (nebo bez vad), do předávacího protokolu a jako nedílnou přílohu připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 15 dní ode dne předání, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

III. CENA

- Smluvní cena bez DPH celkem: 500.000,- Kč**
(slovy: pět set tisíc korun českých bez DPH),
Cena včetně DPH 21%: 605.000,- Kč.

- V ceně zemních prací a dodávky materiálů k zhotovení díla jsou zakalkulovány veškeré náklady a výkony nutné pro úspěšné provedení díla dle bodu I. této smlouvy, mimo jiné zajištění pracoviště (pracovníkem zhotovitele), odvoz a likvidaci odpadu.

- Cena díla je stanovena jako pevná a konečná. Změny ceny díla se připouští pouze v případě:

- bude-li objednatel písemně (např. zápisem do stavebního deníku) požadovat provedení jiných prací, které nejsou součástí předmětu díla dle této smlouvy, tj. zejména, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla;

strana 2

- b) odečtem všech nákladů na provedení těch částí díla, které Zhotovitel neprovedl. Náklady na menší práce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených podle položkového rozpočtu, tvořícího přílohu č. 2 této Smlouvy.
- 4) V souladu s § 2620 odst. 2 občanského zákoníku Zhotovitel prohlašuje, že přebírá nebezpečí změny okolností podstatně ztěžující dokončení díla.

IV. Financování

- 1) Faktura bude vystavena se splatností 14 dnů ode dne jejího doručení Objednateli.

V. Smluvní pokuty

- 1) V případě prodlížení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dohodnutém v této smlouvě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z celkové ceny díla (bez DPH) za každý započatý den prodlížení.
- 2) V případě prodlížení objednatel s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlížení ve výši 0,05% z celkové dlužné částky (bez DPH) za každý započatý den prodlížení.

VI. Spolupůsobení objednatelů

- 1) Za spolupůsobení Objednatele při realizaci díla, pokud není nebo nebude uvedeno jinak, zodpovídá Tomáš Jelinek.

VII. Ukončení smluvního vztahu

- 1) Smluvní strany mohou ukončit smlouvu dohodou nebo odstoupením jedné ze smluvních stran. Dohoda u zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
- 2) Odstoupit od smlouvy může kterákoliv ze stran v případě, že bude smlouva porušena podstatným způsobem, přičemž obě strany považují všechny body smlouvy za podstatné. Jestliže z jakýchkoliv důvodů bude zhotoviteli odebráno oprávnění k podnikání, je tato skutečnost pro objednatelé podstatný důvod k odstoupení od smlouvy. Rovněž prohlášení úpadku na majetek druhé strany je podstatným důvodem k odstoupení od smlouvy.
- 3) Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne doručení druhé smluvní straně. V případě pochybnosti se má za to, že odstoupení bylo doručeno třetí pracovní den od jeho odeslání.

- 1) Nutná vypnutí energetického zařízení zajisti zhotovitel.

- 2) Zhotovitel se zavazuje provádět toto dílo při dodržení všech předpisů a ustanovení v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany majetku a osob.
- 3) Smlouvu lze měnit nebo doplňovat jen oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky. Návrh dodatku může podat kterákoliv ze smluvních stran.
- 4) Záruka za jakost je stanovena na 24 měsíců pro dodané materiály, zboží a výrobky (nevztahuje se na demontované a opětovně montované). Záruka za jakost je stanovena na 48 měsíců na služby.
- 5) Vztahy, které nejsou přímo upraveny ve smlouvě, se řídí občanským zákonem č. 89/2012 Sb.
- 6) Tato smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 7) Smluvní strany souhlasí, že jsou s obsahem smlouvy seznámeny a že ji uzavírají na základě svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz těchto skutečností připojují svoje podpisy.
- 8) K podpisu smlouvy je na základě „směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“ schválené usnesením ZMČ Brno-Kníničky č. 6/22/2021 ze dne 08. 03. 2021 oprávněna Lenka Išvanová, starostka MČ Brno-Kníničky.
- 9) Výběr zhotovitele byl schválen na základě usnesení ZMČ Brno-Kníničky č. 17/24/2021 ze dne 21. 06. 2021.

0.00

Datum: 11. 10. 2021

Datum: 11. 10. 2021

Journal of Health Politics, Policy and Law



za zhotoviteľa

■■■■ jednatel společnosti

za objednatele

Lenka Ištvánová

starostka městská část Brno-Krínický

to Brno
g-Krinsky
00 Brno
221550