

**Zápis z V/6 zasedání
Zastupitelstva MČ Brno – Kníničky
konaného 12.3.2007**

| | |
|---|--|
| Přítomni: Martin Žák Ing. Lubomír Juránek Ing. Václav Hrnčíř Lenka Ištvanová Jarmila Kubátová | Pavel Mohelský Ing. Martin Pelánek Ing. Josef Stodůlka Ing. Jitka Vůjtová |
|---|--|

Bc. Barbora Dvořáková, tajemnice
Ing. Jindřich Růžička, stavební a investiční technik
Jana Zrostová, ředitelka MŠ

Hosté: pí. Tullová, Ing. Hamerský, Ing. arch. Šmádek, Ing. arch. Příkazský, členové komisi a další.

Zahájení zasedání v 17:30 hod., ukončení v 22:00 hod.

Starosta přivítal členy zastupitelstva, hosty a zahájil zasedání zastupitelstva.

1. **Kontrola a odsouhlasení zápisu ze zastupitelstva V/5 konaného dne 12.2.2007**
Pí. Ištvanová předložila připomínky k zápisu – viz. příloha č. 1
Bylo hlasováno po kratší rozpravě.

Zastupitelstvo odsouhlasilo většinou hlasů.

| | |
|-----------|--|
| ANO | Hrnčíř, Ištvanová, Juránek, Pelánek, Mohelský, Stodůlka, Vůjtová |
| NE | Žák |
| ZDRŽEL SE | Kubátová |

2. **Schválení programu zasedání Zastupitelstva V/6 MČ Brno-Kníničky**
Ing. Vůjtová navrhla zařazení tří bodů do programu: „1. Návrh na zakoupení 1ks „vysavače psích exkrementů“, který by sloužil ke zvýšení čistoty v MČ Brno-Kníničky. 2. Návrh na pověření pracovníka (zaměstnance úřadu) roznosem úředních dokumentů a materiálů v MČ Brno-Kníničky. 3. Návrh na opětovné využití přízemní místnosti v budově Mateřské školky Studánka za účelem vytvoření zájmových aktivit“.
Ing. Pelánek navrhl zařazení dvou bodů do programu: „1. Zadání studie dopravy z ulice Ondrovy vybudováním obchvatu Kníniček za Mniší horou podle vyhledávací studie vypracované pro krajské orgány. 2. Zrušení zátarasy na stezce pro pěší od ulice U luhu k ulici K Bukovinám“.
Ing. Růžička navrhl zařazení tří bodů do programu: „1. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci „Rekreační chaty pro individuální rekreaci“ p.č.555/1 a 553/1 v k.ú. Kníničky. 2. Žádost firmy TS-STAV, a.s. o uzavření Smlouvy o sdružení s MČ Brno-Kníničky za účelem získání dotace na realizaci projektu výstavby technické infrastruktury pro výstavbu bytových jednotek v bytových domech v lokalitě U Luhu. 3. Ulice K Lesu – vybudování přípojek“.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

3. **Informace pí. ředitelky Zrostové - MŠ Studánka – příloha č. 2**

- Informace o zápisu do MŠ Studánka, od září 2007 nastoupí dalších 16 dětí, celkový počet dětí v MŠ zůstává 48, dvě volná místa slouží jako rezerva pro předškoláky.
- Návrh rozdělení hospodářského výsledku za rok 2006 ve výši 45.785,-Kč: částku 20.000,-Kč přesunout do fondu odměn a částku 25.785,-Kč přesunout do rezervního fondu.

Bylo hlasováno bez rozpravy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

- Upozornění na nutnost informovat rodiče dětí dva měsíce před prázdninami, pokud budou v tomto termínu probíhat stavební práce, že MŠ bude v letních měsících uzavřena.
- Případné přerozdělení rozpočtu mezi jednotlivé položky není zatím nutno řešit.

4. **Stavební problematika:**

• **Pí. Tullová, řešení žádosti z minulého zasedání**

Informace o provozování venkovního zařízení, pronájem pozemku p.č. 325 k.ú. Knínice pro zřízení dětského hřiště. Předložení kladného stanoviska ZOO k pronájmu tohoto pozemku – viz. příloha č. 3.

Realizace projektu dětského hřiště od firmy ONYX WOOD spol. s r.o. – zamítnuto (viz. příloha č. 4).

Zajištění záměru oplocení této plochy určené pro dětské hřiště městskou částí.

Hlasováno po kratší rozpravě.

Schváleno většinou hlasů.

| | |
|-----------|--|
| ANO | Hrnčíř, Ištvanová, Juránek, Kubátová, Mohelský, Pelánek, Stodůlka, Žák |
| NE | |
| ZDRŽEL SE | Vájtová |

Na další zasedání zastupitelstva připraví starosta nacenění tohoto záměru, pí. Tullová připraví plánec.

• **Park U lva – návrh řešení, schválení zpracovatele dokumentace pro schválení parkových úprav** - příloha č. 5

Proběhla rozprava před hlasováním k využití parku a k jeho úpravám.

Návrh na provedení terénních prací, odstranění oplocení a úklidu plochy. Práce provedou zaměstnanci úřadu, na technickou výpomoc objednat UNC (univerzální nakladač čelní).

Schváleno jednomyslně 9 členy.

- **Prodloužení nájemní smlouvy na obecní pozemek p.č. 560/1 k.ú. Kníničky** –viz. příloha č.6
Nájemní smlouva se prodlouží o 1 rok, tj. do 31.12.2007 za stávajících podmínek.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

- **Žádost firmy TS-STAV, a.s. o uzavření Smlouvy o sdružení s MČ Brno-Kníničky za účelem získání dotace na realizaci projektu výstavby technické infrastruktury pro výstavbu bytových jednotek v bytových domech v lokalitě U Luhu** – viz. příloha č. 7, 7a, 7b (návrhy smlouvy, projekt)
Ing. Hamerský představil zastupitelům projekt terasových bytových domů. Proběhla dlouhá rozprava k možnosti rozšíření parkovacích míst i pro občany ulic U Luhu a Hluboček, k ukončení odkupů pozemků od soukromých vlastníků a upřesnění počtu bytových jednotek. (V rozpravě vystoupili p. Žák, Ing. Juránek, Ing. Hrnčíř, Ing. Stodůlka, Ing. Matyáš - host).

Bylo hlasováno o uzavření vzájemné smlouvy pro získání dotace v roce 2007.

Zastupitelstvo většinou hlasů neodsouhlasilo.

| | |
|-----------|--|
| ANO | |
| NE | Hrnčíř, Ištvanová, Juránek, Kubátová, Mohelský, Pelánek, Stodůlka, Žák |
| ZDRŽEL SE | Vůjtová |

Další informace budou řešeny s ÚMČ Brno-Kníničky. Firma TS-STAV a.s. bude o dalším vývoji informovat zastupitelstvo na některém z příštích zasedání.

- **Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci „Rekreační chaty pro individuální rekreaci“ p.č. 551/1 a 553/1 v k.ú. Kníničky** – viz. příloha č. 8
Ing. arch. Šméděk informoval o předložené žádosti. Po upřesnění, že zastavěná plocha u každého objektu individuální rekreace na kníničské straně Brněnské přehrady nepřesáhne 50m² a 230m³ (viz stavební zákon), bylo hlasováno.

Schváleno většinou hlasů.

| | |
|-----------|--|
| ANO | Hrnčíř, Ištvanová, Juránek, Kubátová, Mohelský, Pelánek, Stodůlka, Žák |
| NE | |
| ZDRŽEL SE | Vůjtová |

- **Přehodnocení dodavatele výměny oken a dveří v MŠ Studánka, schválení smlouvy o dílo na dodání a osazení** - příloha č. 9
Zastupitelé obdrželi upřesněné návrhy smluv od firem DEC-PLAST Trade s.r.o., VK plast s.r.o. a EURO –Jordán, s.r.o..
Členové komise, která byla pověřena výběrem dodavatele, dodají vyjádření k výběrovému řízení pro potřeby auditu.
Před hlasováním proběhla rozprava k zrušení výběrového řízení na dodavatele výměny oken a dveří v MŠ Studánka z důvodu navýšení původně předložené cenové nabídky.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

Ing. Růžička připraví podklady k vypsání nového výběrového řízení, budou osloveny i původní firmy (bez tří výše uvedených firem) a doplněno o nové firmy, aby počet oslovených firem byl minimálně stejný (alespoň 11).
Otevírání nabídek 6.dubna 2007 v 10:00 hod. v budově úřadu MČ Brno-Kníničky.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

- **Schválení odkupu pozemků u obytného souboru U Luhu I.a etapa p.č. 455/135, 455/134 v k.ú. Kníničky**– viz. příloha č. 10
Starosta seznámil zastupitele s cenovou nabídkou odkupu pozemků, které obdržel od jednotlivých majitelů pozemků. Doporučení požádat MMB (Magistrát města Brna) o odkup pozemků.
Hlasováno bez rozpravy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

- **Schválení darovací smlouvy IMPERA styl, a.s. na pozemky v lokalitě U Luhu I.a**
– příloha č. 11
Proběhla delší rozprava.

Hlasování ke schválení darovací smlouvy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

- **Schválení výzvy na provedení izolace budovy ÚMČ, odsouhlasení dodavatele a smlouvy o dílo, vč. schválení projektanta na dokumentaci pro stavební povolení uváděné stavby** – příloha č. 12
Zastupitelé byli seznámeni s výzvou a zápisem z otevírání obálek s nabídkami. Čtyři firmy splnily zadání. Nejlevnější nabídku dodala firma ARSSTAV Brno 114.163,96 Kč vč. DPH. Hlasování o výběru této firmy, Smlouvu o dílo připravit na dubnové zasedání zastupitelstva.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

- **Schválení stavby zpevnění parkovací plochy na části pozemku p.č. 254/3 k.ú. Kníničky, schválení projektanta a dodavatele** – příloha č. 13
Záměr odstranit oplocení z neoprávněně užívaného sousedního pozemku, zpevnit plochu k vybudování 3 – 4 parkovacích míst, projektant pro zpracování dokumentace Brněnské komunikace a.s., dodavatel stavebních prací TS-STAV a.s.. Upřesněná cenová nabídka bude předložena na dubnovém zasedání zastupitelstva.

Hlasováno bez rozpravy.

Schváleno většinou hlasů.

| | |
|-----------|--|
| ANO | Hrnčíř, Ištvanová, Juránek, Kubátová, Mohelský, Pelánek, Stodůlka, Žák |
| NE | |
| ZDRŽEL SE | Vůjtová |
| | |

- **Vyjádření k odkupu pozemku Statutárního města Brna p.č. 745/2 k.ú. Kníničky** – viz. příloha č. 14

a) Ing. arch. Příkazský – AVRIOINVEST, a.s. přednesl žádost na odkup pozemku p.č. 745/2 k. ú. Kníničky k vybudování parkoviště pro MAXIMUS RESORT, a.s..

Hlasováno po rozpravě.

Neschváleno jednomyslně 9 členy.

b) Zastupitelstvo navrholo pronájem pro zřízení veřejného parkoviště.

Hlasováno bez rozpravy.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

- **Odsouhlasení umístění parkovacích stání v obytném souboru U Luhu** – příloha č. 15

Seznámení s posouzením vhodnosti umístění parkovacích stání v prostoru zastávky IMD (Integrované městské dopravy). Ing. Horváth, předseda územně plánovací a dopravní komise, seznámil zastupitelstvo s negativním stanoviskem občanů ulic Hluboček a U Luhu s parkováním v této lokalitě (s většinovým negativním stanoviskem, souhlasné stanovisko vyjádřili pouze tři občané).

Zadat vypracování TEZ (technicko-ekonomické zadání stavby) na zřízení parkoviště u zastávky MHD U Luhu.

Hlasováno po delší rozpravě.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

- **Ulice K Lesu – vybudování přípojek**

Hlasování po rozpravě o výjimečném povolení k rozkopání komunikace za předpokladu, že práci provede stejná firma, která komunikaci stavěla a za předpokladu zachování záruky. Náklady vzniklé s rozkopáním komunikace a uvedením do původního stavu hradí v plném rozsahu stavebník.

| | |
|-----------|---|
| ANO | Hrnčíř, Ištvanová, Juránek, Kubátová, Pelánek, Stodůlka, Vůjtová, Žák |
| NE | Mohelský |
| ZDRŽEL SE | |

- **Rozprava k řešení problému, týkající se výběhu psů, vč. úklidu** – příloha č. 16, 16a
Rozprava k nákupu vysavače exkrementů, k úpravě stávajícího prostoru u betonové lávky, seznámení s výší poplatků. Další bude řešeno na dubnovém zasedání.

5. **Schválení návrhu kulturních akcí na rok 2007** – viz. příloha č. 17

a) Rozprava k financování zájezdů, budou pořádány bez finančního příspěvku od MČ Brno-Kníničky.

| | |
|-----------|--|
| ANO | Hrnčíř, Ištvanová, Juránek, Kubátová, Mohelský, Pelánek, Stodůlka, Žák |
| NE | |
| ZDRŽEL SE | Vůjtová |

b) Finanční příspěvek na „Společenský večer“ konaný dne 24.3.2007 navržen ve výši 5.000,-Kč.

Schváleno většinou hlasů.

| | |
|-----------|--|
| ANO | Hrnčíř, Ištvanová, Juránek, Kubátová, Mohelský, Pelánek, Stodůlka, Žák |
| NE | Vůjtová |
| ZDRŽEL SE | |

6. **Schválení cenové nabídky pro zajištění akcí pořádaných na Sokolském koupališti v rámci akce BmuE (Brno město uprostřed Evropy)** – příloha č. 18

Schválení předložené smlouvy o zajištění ozvučení (p. V. Michalec) a pořádání hudební produkce (hudební skupina KOMPROMIS) v celkové výši 10.000,-Kč a 22.000,-Kč vč. DPH.

Schváleno většinou hlasů.

| | |
|-----------|---|
| ANO | Hrnčíř, Ištvanová, Juránek, Kubátová, Mohelský, Stodůlka, Žák |
| NE | Vůjtová |
| ZDRŽEL SE | Pelánek |

7. **V 21:30 hod. bylo hlasováno o prodloužení doby jednání zastupitelstva o 30 min.**

Schváleno většinou hlasů.

| | |
|-----------|--|
| ANO | Hrnčíř, Ištvanová, Juránek, Kubátová, Mohelský, Pelánek, Stodůlka, Vůjtová |
| NE | Žák |
| ZDRŽEL SE | |

8. **Zadání studie odklonění dopravy z ulice Ondrovy vybudováním obchvatu Kníniček za Mniší horou podle vyhledávací studie vypracované pro krajské orgány** – příloha č. 19

Proběhla delší rozprava. Starosta spolu s územně plánovací a dopravní komisí budou jednat s orgány státní správy a samosprávy o tomto obchvatu.

Schváleno jednomyslně 9 členy.

9. Závěr.

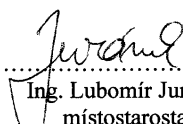
Ukončení zasedání ve 22:00 hod.

Schválené body, které z časových důvodů nebyly projednány, budou přednostně předloženy na příští zasedání zastupitelstva.

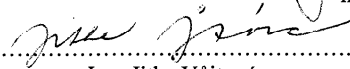
V Brně dne 21.3.2007



.....
Martin Žák
starosta



.....
Ing. Lubomír Juránek
místostarosta



.....
Ing. Jitka Vůjtová
ověřovatelka zápisu