

**Zápis z V/30 zasedání
Zastupitelstva MČ Brno – Kníničky
konaného 15.6.2009**

Přítomni:	Bc. Martin Žák	Pavel Mohelský
	Ing. Václav Hrnčíř	Ing. Martin Pelánek
	Lenka Ištvanová	Ing. Josef Stodůlka
	Mgr. Ing. Lubomír Juránek	MUDr. Kateřina Šajgalíková

Omluveni: Jarmila Kubátová

Bc. Barbora Dvořáková, tajemnice
Ing. Jindřich Růžička, stavební a investiční technik

Hosté: p. Dohnal, p. Slatina, pí Scavino, p. Šmerka.

Zahájení zasedání v 17:32 hod., ukončení v 21:34 hod.

Starosta přivítal členy zastupitelstva, hosty a zahájil zasedání zastupitelstva.

1. **Kontrola a odsouhlasení zápisu ze zasedání zastupitelstva V/29 konaného dne 4.5.2009**

Pan starosta seznámil zastupitele s plněním zadaných úkolů.

Pan místostarosta upozornil na chybu v zápise v bodě č. 4 „Stavební problematika“ a) cena prací u výměny konvenčního kotle je správně 50.125 Kč +DPH, písmeno g) správně stánek.

Hlasováno bez rozpravy.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

2. **Schválení programu zasedání Zastupitelstva V/30 MČ Brno-Kníničky**

Hlasováno bez rozpravy.

Do bodu č. 6 „Různé“ doplnit:

d) Žádost o rezervaci sítě pro fotovoltaiku – navrhuje p. místostarosta.

Vzhledem k účasti hlavního stárka Mladých hodů 2009 na zasedání ZMČ dojde k posunutí projednávaných bodů v programu (označení bodů zůstává stejné) – navrhuje p. starosta.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

3. **Schválení finančního vypořádání z prodeje plynovodního řadu na ulici K Lesu, dle Smlouvy o sdružení finančních prostředků za účelem vybudování plynovodního řadu v ulici K Lesu, ze dne 23.8.2001** – příloha č. 1, 1a, 2

Hlasováno po rozpravě.

P. Mohelský se pro osobní zájem neúčastnil hlasování.

Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky navrhuje rozdělit finanční částku získanou za prodej plynovodu v části ulice K Lesu mezi všechny účastníky smlouvy a to tak, že částka 220.000 Kč bude rozdělena dle procentuelní výše vkladu jednotlivých účastníků (viz. příloha č. 1a).

Jednotlivým uživatelům bude procentuelní částka vyplacena za předpokladu předložení platné Darovací smlouvy k předmětným pozemkům, příjadem výpisu z katastru nemovitostí s vyznačením vlastnického práva k předmětným pozemkům pro Statutární město Brno.



Učastníci budou vyzváni doporučeným dopisem, aby svůj nárok uplatnili nejpozději do 15.12.2009.

Schváleno jednomyslně 7 členy.

4. Stavební problematika:

- a) **Schválení návrhu na změnu Územního plánu města Brna na pozemcích p.č. 559/1 a 562 v k.ú. Kníničky** - příloha č. 2,3

Hlasováno po rozpravě.

Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky nedoporučuje změnu ÚP města Brna, MČ Brno-Kníničky, a parcelu p.č. 562 a 559/1 k.ú. Kníničky převést z plochy rekreační zeleně (ZR) do plochy zvláštní plochy pro rekreaci (R). Na pozemcích p.č. 562 a 559/1 k.ú. Kníničky jsou umístěny objekty, které jsou využívány jako objekty pro individuální rekreaci a ne pro hromadnou rekreaci. Stávající stav funkčního využití ploch v rozporu s platným ÚP města Brna není zapříčiněn omylem, ale opakovaným chybným rozhodnutím Stavebního úřadu v Bystřici, ač byl MČ Brno-Kníničky na tuto skutečnost opakovaně upozorňován.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

- b) **Schválení návrhu na dispozici s majetkem města Brna – část pozemku p.č. 709/2 v k.ú. Kníničky** – příloha č. 2,4

Hlasováno po rozpravě.

Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky doporučuje prodej pozemku p.č. 709/2 v k.ú. Kníničky, viz. přiložená část KM. Požadujeme, aby byla oddělena část pozemku určená k možnému přístupu na pozemky p.č. 709/1, 708/1, 707/1, 722/2 a 722/4 v k.ú. Kníničky a byla splněna podmínka OÚPR MMB.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

- c) **Schválení žádosti na svěření majetku města Brna – pozemků v prostoru „bývalé německé dálnice“ v k.ú. Kníničky** – příloha č. 2,5

Hlasováno po rozpravě.

Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky žádá o svěření všech pozemků v k.ú. Kníničky (dle přílohy), které jsou v majetku města Brna. Při svěření pozemků požadujeme i uvést všechny závazky vztahující se k pozemkům. Pozemky budou pronajímány zájemcům.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

- d) **Schválení žádosti o právu stavby na pozemku p.č. 3722 a 3790 v k.ú. Kníničky** – příloha č. 2,6

Hlasováno po rozpravě.

Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky nedoporučuje zřízení práva stavby pozemku p.č. 3722 a 3790 v k.ú. Kníničky. Jedná se o požadavek zřízení přípojky vody pro objekt e.č. 508 na pozemku p.č. 493/4 v k.ú. Kníničky, který má kolaudační rozhodnutí jako zahradní chatka s možností užívání do 31.12.1993. O právu zřízení práva na stavbu vodovodní přípojky pro objekt e.č. 508 je možno jednat až po prodloužení uživatelnosti objektu a stavebních úpravách, které by řešily „likvidaci odpadních vod“.



ANO	Hrnčíř, Ištvanová, Juránek, Mohelský, Pelánek, Stodůlka, Žák
NE	
ZDRŽEL SE	Šajgalíková

Zastupitelstvo schválilo většinou hlasů.

- e) **Schválení žádosti o práva stavby a pozemku p.č. 1021/2 a 424/1v k.ú. Kníničky** – příloha č. 2,7
Hlasováno po rozpravě.

Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky bere na vědomí záměr stavby „Novostavba komplexu apartmánů a venkovního bazénu se zázemím včetně vjezdů, sdružené kanalizační přípojky, prodloužení splaškové kanalizace a vodovodních přípojek“ na pozemcích p.č. 412, 413/1, 413/2, 424/1, 437/1 a 1021/2 k.ú. Kníničky. Souhlas se stavbou prodloužení splaškové kanalizace DN 300 na pozemku p.č. 1021/2 a vodovodních přípojek na pozemku p.č. 424/1 k.ú. Kníničky se dává za podmínky zřízení prodloužení splaškové kanalizace DN 300 na pozemku p.č. 1021/2 k.ú. Kníničky, toto bude podmiňující investicí pro povolení stavby „Novostavba komplexu apartmánů a venkovního bazénu se zázemím včetně vjezdů, sdružené kanalizační přípojky, prodloužení splaškové kanalizace a vodovodních přípojek“, a tato stavba bude realizována v předstihu s uváděnou stavbou apartmánů. Jako důvod naší podmínky, je ta skutečnost, že stavebník v předešlém období měl územně i stavebně povoleno „rekreační středisko pro tělesně postižené“ a po dodatečně povolených stavebních úpravách byl objekt kolaudován jako „velký objekt pro rodinnou rekreaci“ v lokalitě kde je ÚP povolena zvláštní rekreace (R)“. Po kolaudaci prodloužené splaškové kanalizace a přípojek, bude požadavek opětovně projednán n aZMČ Brno-Kníničky.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

- f) **Schválení připomínek na změnu III. a III.A Územního plánu obce Rozdrojovice** – příloha č. 2,8
Hlasováno bez rozpravy.

Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky schvaluje návrh připomínek na změnu III. a III.A ÚP obce Rozdrojovice.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

- g) **Schválení žádosti na prodloužení STL plynovodu, schválení žádosti o právu stavby na pozemku p.č. 620/1 v k.ú. Kníničky** – příloha č. 2,9
Hlasováno bez rozpravy.

Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky souhlasí se zřízením práva na pozemek p.č. 602/1 k.ú. Kníničky, včetně realizace stavby „Prodloužení STL plynovodu v délce 85,5, m a přípojky na pozemek p.č. 638/1 (638/, 637) k.ú. Kníničky“. Podmínkou je, že plynovod bude realizován jako veřejný řad, bude respektovat umístění v souladu s vzorovým příčným řezem umístění jednotlivých inženýrských sítí a komunikace bude uvedena minimálně do původního stavu.

ANO	Hrnčíř, Ištvanová, Juránek, Mohelský, Pelánek, Šajgalíková, Žák
NE	
ZDRŽEL SE	Stodůlka

Zastupitelstvo schválilo většinou hlasů.



n) Schválení investičního záměru realizace „Dolního dětského hřiště“ – příloha č. 2, 10

Hlasováno po rozpravě.

Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky schvaluje záměr realizace „Dolního dětského hřiště“ s suvažovaným investičním nákladem (IN) 300.000 Kč + vynětí ze zemědělského půdního fondu (ZPF) (87 Kč/m²) + terénní úpravy na zbytku svěřených pozemků, provedené do stádia možnosti využití jako přírodní kluziště (v zimě) a travnatá plocha (v létě).

Schváleno jednomyslně 8 členy.

i) Schválení žádosti o svěření zbývajících pozemků pro realizaci „Dětského hřiště U Luhu“, včetně jeho realizace – příloha č. 2,11

Hlasováno po rozpravě. __

Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky schvaluje žádost o svěření zbývajících pozemků pro „Dětské hřiště U Luhu“ a jeho realizaci při IN 300.000 Kč + náklady na ozelenění svahů. Část hracích prvků z „Horního dětského hřiště“ bude využito na „Dětském hřišti U Luhu“ a „Horní dětské hřiště“ bude využito jako hřiště pro starší děti.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

j) Informace o řešení terénních úprav při ulici Ondrova, oplocení prostoru křižovatky Ondrova a Ambrožova

Ing. Růžička informoval o místním šetření a dalších jednáních, které proběhly.

2 k) Příprava projektové dokumentace „Nástavba krčku“ v budově školy – příloha č. 2

Hlasováno po rozpravě.

Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky schvaluje zahájení projektové přípravy na opravu části budovy školy – „krček“, spojující školu s tělocvičnou.

Úkol: Starosta a místostarosta opětovně vstoupí do jednání s projektanty.
Termín: do zasedání 7.9.2009

Schváleno jednomyslně 8 členy.

l) Schválení záměru opravy elektroinstalace v budově úřadu- příloha č. 2,12

Hlasováno po rozpravě.

Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky schvaluje záměr opravy elektroinstalace v budově úřadu. Realizace proběhne současně s výměnou plynového kotle. Dodavatel bude vybrán výběrovým řízením, odsouhlaseným starostou.

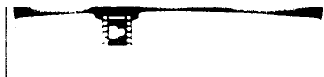
Schváleno jednomyslně 8 členy.

m) Schválení stanoviska k záměru využití polní cesty v lokalitě ulice Ambrožova jako místní komunikace – příloha č. 2,13

Hlasováno po rozpravě, ve které vystoupil i zástupce majitelů pozemků RNDr. Dohnal.

Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky schvaluje záměr majitelů pozemků na výstavbu RD v této lokalitě. Zastupitelstvo požaduje po stavebnicích o doplnění dopravní studie, resp. stanoviska MMB Odboru dopravy. Další projednání na ZMČ Brno-Kníničky po dodání uvedeného stanoviska.

Schváleno jednomyslně 8 členy.



5. **Schválení finančního zabezpečení Mladých hodů 2009 – příloha č. 14**
Hlasováno po rozpravě.

Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky se bude podílet na financování Mladých hodů 2009 finanční částkou do výše 60.000 Kč. Vyúčtování bude provedeno po ukončení akce.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

6. **Různé:**

- a) **Schválení zvýšení finančního příspěvku na „Vítání občánků“**
Hlasováno bez rozpravy.

Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky odsouhlasilo zvýšení finančního příspěvku na nákup dáreků na „Vítání občánků“ z 250 Kč/dítě na 300 Kč/dítě.

Schváleno jednomyslně 8 členy.

- b) **Informace o parku U Památníku, znalecký posudek kořenového systému** – příloha č. 15

Zastupitelstvo bylo informováno o výše uvedených bodech.

- c) **Informace o nabídce firmy KAMZAJET.CZ**

Zastupitelstvo bylo informováno o nabídce.

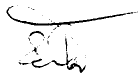
- d) **Žádost o rezervaci sítě pro fotovoltaiku**

Zastupitelstvo bylo informováno o možnostech pronájmu obecních ploch pro montáž fotovoltaiky.

7. **Závěr.**

Ukončení zasedání v 21:34 hod.

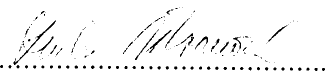
V Brně dne 23.6.2009



Bc. Martin Žák
starosta



Mgr. Ing. Lubomír Juránek
místostarosta



Lenka Ištvanová
ověřovatelka zápisu

