



Zápis

ze zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Kníničky VII/10 konaného dne 19.10.2015
od 17:30

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Kníničky (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:36 hodin starostou, Bc. Martinem Žákem („dále též jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. (vyvěšená informace tvoří přílohu č. 1). Současně byla informace zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (prezenční listina tvoří přílohu č. 2 zápisu) konstatoval, že přítomno je 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), není přítomen Václav Vincenc. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (ust. § 92 odst. 3 zákona o obcích).

Předsedající informoval, že na jednání zastupitelstva pozval zástupce firmy AQUATIS, aby přítomným představil návrh protipovodňových opatření. V návaznosti na diskusi, bude tento bod zařazen oficiálně jako bod 2a, programu jednání zastupitelstva.

Bod 1 – Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou a informací zveřejněnou na úřední desce.

Z plánovaného programu navrhl Bc. Martin Žák stáhnout body:

11) Vyjádření k územnímu řízení stavby „Přístavba, nástavba a stavební úpravy Hotelu Fontána Brno“ k. ú. Kníničky
z důvodu zpětvzetí žádosti

12) Vyjádření k územnímu řízení stavby „Terasové domy Kníničky“
z důvodu duplicity bodů 12) a 13) v navrhovaném programu

a přidání bodu:

21) Vánoční osvětlení

Lenka Ištvanová navrhla přejmenování bodu č. 6, který dle předloženého podkladu pro jednání zastupitelstva pojednává o Zařazení Vánoční rukodělné dílny do kulturních akcí MČ Kníničky, nikoli o prominutí nájemného.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky schvaluje následující program zasedání:

- 1) Schválení programu
- 2) Návrhy, připomínky a podněty občanů

- 2a) Prezentace protipovodňových opatření firmy AQUATIS, a.s.
- 3) Kontrola a odsouhlasení zápisů a usnesení ze zasedání ZMČ Brno-Kníničky konaných dne 14. 9. 2015 a 24.9.2015
- 4) Poskytnutí neinvestičního transferu účelově určeného na opravu podlahy ve třídě Berušek zřízené příspěvkové organizaci „Mateřská škola Studánka, Brno, Ondrova 25, příspěvková organizace“
- 5) Rozložení úhrady pokuty na splátky p. Jaroslavě Kašparové
- 6) Zařazení Vánočních rukodělných děl do kulturních akcí pořádaných MČ
- 7) Provozní řád tělocvičny a místností pro volnočasové aktivity
- 8) Schválení poměrné roční paušální částky za pronájem tělocvičny společnosti „Athletics Sport School, s.r.o.“
- 9) Vyjádření ke směně pozemků p. č. 1016/7, 3377, 3406, 3407, 3418/2, 3428/2, 3552/5, 2448/2, 2638/2, 2730/22, 2707/4, 997/181, 3482/2, 1919/3, 1935/2 a části p. č. 96/15, 2317/2 vše v k. ú. Kohoutovice ve vlastnictví ing. Milana Vodstrčila za pozemky p. č. 3646/1, 3646/2, 3347, 3348/2, 3349, 722/3 vše v k. ú. Kníničky a pozemek p. č. 3077/3 v k. ú. Bystrc ve vlastnictví statutárního města Brna
- 10) Vyjádření ke stavbě „Brno, Kníničky, příp. NN, Vodstrčil“
- 11) Vyjádření k projektové dokumentaci stavby „Terasové domy Kníničky“
- 12) Přípomínky k návrhu obecně závazné vyhlášky města Brna o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
- 13) Záměr pronájmu pozemků p. č. 820, 824, 835, 837, 839, 840/4, 1020, 821, 825, 836, 838, 840/1, 840/2, 840/3, 840/5, 840/6, 1021/4 svěřených městské části Brno-Kníničky
- 14) Vydání souhlasu ke změně v užívání dočasné stavby rekreační chaty č. ev. 931 umístěné na pozemku p. č. 607/2 v k. ú. Kníničky spočívající v prodloužení doby jejího trvání
- 15) Účetní závěrka městské části Brno-Kníničky za rok 2014
- 16) Pietní místo
- 17) Svěření pozemků v trase R43 p. č. 3103, 3356, 3367, 3368, 3369, 3373, 3464, 3713, 377/4, 378/5, 382/4, 383/1, 383/10, 383/11, 383/12, 383/14, 383/3, 383/4, 383/45, 383/5, 383/6, 383/7, 383/8, 384/3, 385/3, 386/3, 397/1, 398/1, 398/17, 399/5, 441/1, 441/2, 443/1, 444/1, 445/1, 446/3, 479/1, 479/11, 479/12, 479/2, 479/3, 479/4, 483/1, 488/2, 489/1, 490/1, 490/3, 490/4, 490/5, 490/6, 490/7, 490/8, 652/1 v k.ú. Kníničky
- 18) Stanovení výše nájemného za pronajímané pozemky
- 19) Využití území bývalého areálu VUT
- 20) Kontrola plnění úkolů a usnesení zastupitelstva
- 21) Vánoční osvětlení
- 22) Písemná zpráva starosty o podstatných jednáních a skutečnostech
- 23) Písemná informace o přípravných řízeních pro stavby a probíhajících stavbách v k.ú. Kníničky
- 24) Informace předsedů výborů a komisí
- 25) Dotazy, připomínky, podněty členů Zastupitelstva
- 26) Diskuse

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Bc. Martin Žák, Ing. Hana Juránková, Ing. Kateřina Lišková, Miroslav Machovec,
Ing. Josef Stodůlka, Lenka Ištvanová, Miroslava Keprtová, RNDr. Petr Fírbas

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/10/2015 bylo schváleno.

Bod 2 - Návrhy, připomínky a podněty občanů

- a) Prezentace protipovodňových opatření firmy AQUATIS, a.s.

Václav Vincenc, příchod v 18:02.

Zástupce firmy AQUATIS, a.s. Ing. Roth představil zastupitelstvu navržená protipovodňová opatření, která byla navržena pro zadavatele - Povodí Moravy, s.p.. Ing. Roth seznámil zastupitele s tím, že protipovodňová opatření jsou navrhována pouze na zemědělské půdě v části Dolních Luk a uvedl, že jím vypracovaný návrh řešení nebyl posuzován ve variantách. Sdělil, že výpočet byl dělán bez započtení regulační funkce brněnské přehrady a na průtok větší než stoletá voda. Ing. Roth ujistil zastupitele, že retence vody navrhovaná k realizaci v oblasti Dolních Luk nemá za cíl ochránit jiné městské části. Protipovodňová opatření jsou navržena formou zemního valu, místy nahrazeného zdí a mobilní stěnou. Zároveň uvedl, že v městské části Brno-Kníničky budou mít protipovodňová opatření velmi nízkou prioritu a že pokud budou realizována, pak jako jedny z posledních MČ v Brně, podle jeho odhadu cca za 20 let. V diskuzi vystoupila řada zastupitelů, kteří položili věcné dotazy a vznesli pochybnosti o správnosti výsledků projektu. RNDr. Petr Firbas nejen zpochybnil navrhovaná opatření, ale i doporučil vypracování konkrétních variantních řešení, včetně takových, která jsou realizována na řekách v zahraničí. Václav Vincenc se zeptal na retenční kapacitu Brněnské přehrady a průtoky při 100-leté vodě. Ing. Roth překvapivě informoval zastupitele, že Brněnská přehrada nemá při povodních takřka žádnou retenční kapacitu. Paní Scavino se zeptala na výšku navrhované zídky, příp. zemního valu, u sportovního areálu Dolní Louky, Ing. Roth odpověděl, že navrhovaná výška je až 1,73 m. RNDr. Petr Firbas se mimo jiné zeptal za jak dlouhou dobu by se naplnila berma (vybagrovaná oblast po navrhovaném snížení břehů řeky). Ing. Roth sdělil, že by to trvalo 3 minuty. Následovala diskuze o smysluplnosti postupu navrhovaného projektem a o tom, proč byla zcela pominuta možnost snížení hladiny vodohospodářského díla, brněnské přehrady, kdy ekvivalentem protipovodňových opatření v oblasti MČ Kníničky (objem vybagrované bermy) je snížení hladiny vody v přehradě o zcela zanedbatelnou výšku (zřejmě cca o několik milimetrů). V závěru diskuze byl Ing. Roth požádán o přepracování návrhu protipovodňových opatření s tím, že bude aspoň částečně zahrnuta regulační funkce hráze brněnské přehrady.

RNDr. Petr Firbas požádal předsedajícího, aby vyžádal od města Brna finální verzi zpracovaného materiálu.

Úkol starosta:

Požádat Statutární město Brno o kompletní studii firmy AQUATIS, a.s. pro protipovodňová opatření navrhovaná pro celé město Brno, nikoli jen pro MČ Brno-Kníničky.

Bod 3 - Kontrola a odsouhlasení zápisů a usnesení ze zasedání ZMČ Brno-Kníničky konaných dne 14.09.2015 a 24.09.2015

Lenka Ištvanová navrhla opravu zápisu a usnesení konaného dne 14.09.2015 v bodech:

- 10) Oprava bodu 5) čl. č. 4 na bod 4) čl. č. 4)
- 12) Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky schvaluje prominutí nájemného Mateřské školy STUDÁNKA, příspěvková organizace za užívání učebny č. 1 budovy občanské vybavenosti č.p. 17 v Brně Kníničkách (Po 14:45-16:00, St 14:30-15:45, Út 15:00-15:45, St 15:00-15:45, Čt 14:45-16:00) pro pořádání zájmových kroužků dětí z MŠ v období od

22. září roku 2015 do konce června roku 2016.

26) Oprava Ing. Hana Juránková na Ing. Hana Juránková

27) V podnětu VII/8/2 zaměnit hřiště za pláž

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky schvaluje zápis a usnesení ze zasedání ZMČ Brno-Kníničky VII/8 konaného dne 14.09.2015 se zapracovanými opravami.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Bc. Martin Žák, Ing. Hana Juránková, Ing. Kateřina Lišková, Ing. Josef Stodůlka, Miroslav Machovec, Miroslava Keprtová, RNDr. Petr Firbas, Václav Vincenc

Proti: 0

Zdrželi se: 1 Lenka Ištvanová

Usnesení č. 2/10/2015 bylo schváleno.

K zápisu a usnesení konaného dne 24.9.2015 byla před hlasováním dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky schvaluje zápis a usnesení ze zasedání ZMČ Brno-Kníničky VII/9 konaného dne 24.09.2015.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Bc. Martin Žák, Ing. Hana Juránková, Ing. Kateřina Lišková, Ing. Josef Stodůlka, RNDr. Petr Firbas, Václav Vincenc

Proti: 0

Zdrželi se: 1 Lenka Ištvanová, Miroslav Machovec, Miroslava Keprtová

Usnesení č. 3/10/2015 bylo schváleno.

Bod 4 - Poskytnutí neinvestičního transferu účelově určeného na opravu podlahy ve třídě Berušek zřízené příspěvkové organizaci „Mateřská škola Studánka, Brno, Ondrova 25, příspěvková organizace“

Lenka Ištvanová požádala, aby zastupitelstvu MČ Brno-Kníničky byly žádosti o příspěvek pro MŠ Studánka předkládány ke schválení vždy před objednáním, příp. uzavřením smlouvy o dílo z důvodu dodržování postupů závazných pro MČ.

Úkol tajemník:

Seznámit ředitelku MŠ Studánka s tím, aby zastupitelstvu MČ Brno-Kníničky byly žádosti o příspěvek pro MŠ Studánka předkládány vždy před objednáním, příp. uzavřením smlouvy o dílo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Kníničky schvaluje poskytnutí neinvestičního transferu účelově určeného na opravu podlahy ve třídě Berušek zřízené příspěvkové organizaci „Mateřská škola Studánka, Brno, Ondrova 25, příspěvková organizace“ ve výši 43 478 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 Bc. Martin Žák, Ing. Hana Juránková, Ing. Kateřina Lišková, Ing. Josef Stodůlka, Miroslav Machovec, RNDr. Petr Firbas, Lenka Ištvanová, Miroslava Keprtová, Václav Vincenc

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/10/2015 bylo schváleno.

Bod 5 - Rozložení úhrady pokuty na splátky p. Jaroslavě Kašparové

Předsedající seznámil zastupitele s dobrými zkušenostmi s již povolenými splátkovými kalendáři pro jiné osoby.

RNDr. Petr Firbas navrhl, aby vedoucí stavebního úřadu zpracoval článek o černých stavbách do dalšího zpravodaje. Dále navrhl vybírat poplatek za povolení splátkového kalendáře. Předsedající informoval zastupitele o tom, že povolení splátkového kalendáře je zpoplatněno správním poplatkem ze zákona.

Úkol tajemník:

Vytvořit článek do dalšího vydání zpravodaje zabývající se problematikou nepovolených staveb.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Kníničky po posouzení důvodů uvedených v žádosti ze dne 7. 9. 2015 povoluje p. Kašparové, dle ust. § 156 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, rozložení úhrady na splátky u pokuty a nákladů řízení vyměřených na základě rozhodnutí o přestupku č. j. MCBKNI/00864/2015 ze dne 3. 6. 2015 v celkové částce 27 000 Kč, splatné ke dni 28. 8. 2015 na 12 splátek, každá ve výši 2 250 Kč a pověřuje tajemníka úřadu k vydání rozhodnutí o posečkání. Rozložení úhrady nedoplatku na splátky se povoluje z důvodu způsobení vážné újmy žadatelky dle ust. § 156 odst. 1 písm. a) daňového řádu.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 Bc. Martin Žák, Ing. Hana Juránková, Ing. Kateřina Lišková, Ing. Josef Stodůlka, Miroslav Machovec, RNDr. Petr Firbas, Lenka Ištvanová, Miroslava Keprtová, Václav Vincenc

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 5/10/2015 bylo schváleno.

Bod 6 - Zařazení Vánočních rukodělných dílen do kulturních akcí pořádaných MČ

Předsedající představil doplnění termínu rukodělných dílen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Kníničky schvaluje zařazení Vánočních rukodělných dílen do seznamu kulturních a sportovních akcí pořádaných MČ Brno-Kníničky. Tyto akce se konají v prostorách MČ Brno-Kníničky bezplatně.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Bc. Martin Žák, Ing. Hana Juránková, Ing. Kateřina Lišková, Ing. Josef Stodůlka, Miroslav Machovec, RNDr. Petr Firbas, Miroslava Keprtová, Václav Vincenc

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Lenka Ištvanová nebyla na hlasování přítomna.

Usnesení č. 6/10/2015 bylo schváleno.

Bod 7 - Provozní řád tělocvičny a místností pro volnočasové aktivity

Předsedající představil tento bod. Informoval zastupitele, že záměrem předložené změny ceníku za pronájem tělocvičny a učeben je zvýšení atraktivity „nelukrativních“ časů, tedy pronájmů v době od 6:00 - 15:00 hod. Touto změnou by mělo zároveň dojít ke zvýšení efektivity v pronajímání tělocvičny ve velmi „lukrativních“ časech, tedy v době od 18:00 - 22:00 hod.

Poté byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko před hlasováním. Zastupitelé měli několik připomínek k samotnému provoznímu řádu. Tajemník zastupitele informoval o tom, že záměrem předložení tohoto bodu bylo vyvolat diskuzi o výši pronájmů v tělocvičně a sjednocení pravidel pro vybírání nájemného. Dále navrhl samotný provozní řád řádně připravit a projednat na dalším zasedání zastupitelstva.

Miroslava Keprtová požádala o doplnění zákresu únikových cest v krčku a revizi zvonění, které není v některých částech krčku a tělocvičny slyšitelné. Dále požádala o doplnění zákresu evakuačních cest v krčku.

RNDr. Petr Firbas navrhl přísné vymáhání sankcí za porušování smluvních podmínek a za tím účelem zahrnutí do nájemních smluv finanční zálohy od nájemce na případné opravy při poškození objektu.

Václav Vincenc navrhl připojištění tělocvičny na škody vzniklé provozem.

Úkol tajemník:

Revize provozního řádu tělocvičny a příprava zrevidovaného provozního řádu na další zasedání zastupitelstva. Dále prověření požárního řešení tělocvičny.

Úkol starosta:

Kontrola a úprava zvonků. Zjištění částky za připojištění škod vzniklých provozem v tělocvičně a krčku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Kníničky schvaluje „Ceník pronájmu tělocvičny a místností pro volnočasové aktivity“ :

<i>Doba užívání</i>	<i>Sazby v uvedených časech (vč. DPH)</i>		
	<i>7.00-15.00</i>	<i>15.00-18.00</i>	<i>18.00-22.00</i>
<i>Pronájem 1 hodiny</i>	<i>150 Kč</i>	<i>200 Kč</i>	<i>200 Kč</i>
<i>Celoroční pronájem 1 hodiny</i>	<i>4500 Kč</i>	<i>6000 Kč</i>	<i>7000 Kč</i>
<i>Celodenní pronájem</i>	<i>1500 Kč (750 Kč*)</i>		

*pouze pro občany Kníniček

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Bc. Martin Žák, Ing. Hana Juránková, Ing. Kateřina Lišková, Ing. Josef Stodůlka,
Miroslav Machovec, RNDr. Petr Firbas, Václav Vincenc

Proti: 2 Lenka Ištvanová, Miroslava Keprtová

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7/10/2015 bylo schváleno.

Bod 8 - Schválení poměrné roční paušální částky za pronájem tělocvičny společnosti „Athletics Sport School, s.r.o.“

Předsedající navrhl stažení tohoto bodu, požadavek na poměrnou částku byl vyřešen předchozím bodem.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 Bc. Martin Žák, Ing. Hana Juránková, Ing. Kateřina Lišková, Ing. Josef Stodůlka,
Miroslav Machovec, RNDr. Petr Firbas, Lenka Ištvanová, Miroslava Keprtová,
Václav Vincenc

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8/10/2015 bylo schváleno.

Bod 9 - Vyjádření ke směně pozemků p. č. 1016/7, 3377, 3406, 3407, 3418/2, 3428/2, 3552/5, 2448/2, 2638/2, 2730/22, 2707/4, 997/181, 3482/2, 1919/3, 1935/2 a části p. č. 96/15, 2317/2 vše v k. ú. Kohoutovice ve vlastnictví ing. Milana Vodstrčila za pozemky p. č. 3646/1, 3646/2, 3347, 3348/2, 3349, 722/3 vše v k. ú. Kníničky a pozemek p. č. 3077/3 v k. ú. Bystřec ve vlastnictví statutárního města Brna

Předsedající představil tento bod a dal prostor žadateli, aby svou žádost představil zastupitelům. Žadatel, p. Vodstrčil, informoval zastupitele, že je v soudním sporu s městem Brnem, a žádá po městu Brnu částku 700 000,- Kč za bezdůvodné obohacení za využívání pozemků jako komunikace. Dále informoval zastupitele, že mu právní oddělení města Brna nabídlo v rámci mimosoudního vyrovnání, aby si vybral pozemky, které by mu pak město darovalo v částce 700 000,- Kč, které po městu Brnu požaduje. Zároveň s tím informoval zastupitele, že nemá zájem prodat městu Brnu jeho podíl 1/16 na předmětných pozemcích.

Václav Vincenc konstatoval, že žadatel by tento nárok měl řešit s městem Brnem mimosoudním vyrovnáním, případně nechat doběhnout soudní spor. Pan Vodstrčil informoval zastupitele, že město Brno jeho nárok uznává.

Předsedající sdělil zastupitelům, že informace sdělené panem Vodstrčilem neměl. Dále sdělil, že požadované pozemky v Kníničkách jsou velmi lukrativní a mají mnohonásobně vyšší hodnotu, než žadatelem vlastněné podíly na pozemcích. Dále zpochybnil možnost nabytí nabízených pozemků do vlastnictví města Brna kvůli dalším desítkám spoluvlastníků. Na to pan Vodstrčil řekl, že všichni ostatní vlastníci chtějí podíly na pozemcích prodat, jen on nemá zájem o prodej podílu na pozemcích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Kníničky zásadně nesouhlasí se směnou id. 1/16 pozemků p. č. 1016/7, 3377, 3406, 3407, 3418/2, 3428/2, 3552/5, 2448/2, 2638/2, 2730/22, 2707/4, 997/181, 3482/2, 1919/3, 1935/2 a části pozemků p. č. 96/15, 2317/2 vše v k. ú. Kohoutovice ve vlastnictví Ing. Milana Vodstrčila za pozemky p. č. 3646/1, 3646/2, 3347, 3348/2, 3349, 722/3 vše v k. ú. Kníničky ve vlastnictví statutárního města Brna.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 Bc. Martin Žák, Ing. Hana Juránková, Ing. Kateřina Lišková, Ing. Josef Stodůlka, Miroslav Machovec, RNDr. Petr Firbas, Lenka Ištvanová, Miroslava Keprtová, Václav Vincenc

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9/10/2015 bylo schváleno.

Bod 10 - Vyjádření ke stavbě „Brno, Kníničky, příp. NN, Vodstrčil“

Předsedající představil tento bod. Žadatel p. Vodstrčil vysvětlil důvody, proč žádá o přípojku NN. Předsedající konstatoval, že v dané lokalitě nejsou dořešeny majetkoprávní vztahy u pozemků a s tím spojené umístění nové komunikace pro obsluhu dnes nepřístupných pozemků. Na to pan Vodstrčil řekl, že území je majetkoprávně dořešené, přístupová komunikace je v území také umístěna a tedy nevidí důvod proč přípojku NN nepovolit. Dále nabídl zastupitelům, aby se přišli podívat na místo samé. Zde by pak zjistili, že komunikace je již na pozemcích umístěna. Předsedající opětovně sdělil, že trvá na tom, aby se dořešilo umístění přístupové komunikace a potom napojení všech pozemků, neboť území vyžaduje celkové napojení, nikoli napojení jednoho odběrného místa. Navíc by mohlo dojít k situaci, kdy přípojka NN bude vedena mimo přístupovou komunikaci, čímž by došlo k nadbytečnému břemennému zatížení pozemků ve vlastnictví města Brna. Dále pan Vodstrčil informoval zastupitele, že v roce 2008 vybuďovala městská část Brno-Kníničky na předmětných pozemcích přístupovou komunikaci. Zastupitelé projeví zájem o prohlídku místa záměru.

Václav Vincenc sdělil zastupitelům, že občan má právo na připojení bez ohledu na neexistující dopravní napojení pozemku a tedy povolení přípojky by nemělo být závislé na řešení celé lokality a neexistujícího dopravního napojení.

RNDr. Petr Firbas vyjádřil názor, že žadatelé by se ve věci přípojek NN měli primárně obracet na příslušný odbor Magistrátu, který si v pracovním pořádku vyžádá stanovisko MČ.

Předsedající navrhl stažení tohoto bodu a projednání na dalším zasedání po provedené prohlídce na místě samém.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Kníničky schvaluje stažení bodu „Vyjádření ke stavbě „Brno, Kníničky, příp. NN, Vodstrčil“ z programu a nové projednání na dalším zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Bc. Martin Žák, Ing. Hana Juránková, Ing. Kateřina Lišková, Ing. Josef Stodůlka, Miroslav Machovec, Miroslava Keprtová

Proti: 2 Lenka Ištvanová, Václav Vincenc

Zdrželi se: 1 RNDr. Petr Firbas

Usnesení č. 10/10/2015 bylo schváleno.

Úkol starosta:

Zajistit schůzku zastupitelů na místě plánovaného záměru.

Bod 11 - Vyjádření k projektové dokumentaci stavby „Terasové domy Kníničky“

Předsedající informoval o novém podání Ing. Radima Koláře, Ph.D. s žádostí o vyjádření se k projektové dokumentaci stavby nazvané „Terasové domy Kníničky“. V předložené dokumentaci není doloženo žádné stanovisko dotčeného orgánu, tedy není např. zřejmé, zda napojení stavby na komunikaci Ondrova bude vyhovovat požadavkům na bezpečnost a plynulost silničního provozu, stejně tak nejsou doložena stanoviska vlastníků technické infrastruktury k možnému napojení stavby na stávající síť.

Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky stále nedisponuje kompletními podklady, aby se k věci mohlo vyjádřit komplexně a zaujmout k tak rozsáhlé a pro Kníničky zásadní stavbě stanovisko.

Zastupitelstvo bylo informováno.

Bod 12 - Připomínky k návrhu obecně závazné vyhlášky města Brna o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Předsedající představil tento bod a dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko před hlasováním.

RNDr. Petr Firbas vyslovil názor, že poplatek za odvoz odpadu není transparentně odůvodněn.

Václav Vincenc jako předseda dozorčí rady spol. SAKO Brno, a.s. řekl, že rezervy pro snižování poplatku za odvoz komunálního odpadu je třeba hledat v hospodaření společnosti SAKO Brno, a.s., To hospodaří s přebytkem řady desítek milionů Kč a jsou zde tedy podstatné rezervy pro to, aby poplatky byly sníženy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Kníničky nesouhlasí s návrhem obecně závazné vyhlášky města Brna o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a požaduje doplnění povinnosti platit za odvoz komunálního odpadu i pro všechny majitele rekreačních objektů tak, jak je to běžné ve všech obcích v okolí, a dosáhnout tak dalšího snížení poplatku za odvoz komunálního odpadu.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 Bc. Martin Žák, Ing. Hana Juránková, Ing. Kateřina Lišková, Ing. Josef Stodůlka, Miroslav Machovec, RNDr. Petr Firbas, Lenka Ištvanová, Miroslava Keprtová, Václav Vincenc

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/10/2015 bylo schváleno.

Bod 13 - Záměr pronájmu pozemků p. č. 820, 824, 835, 837, 839, 840/4, 1020, 821, 825, 836, 838, 840/1, 840/2, 840/3, 840/5, 840/6, 1021/4 svěřených městské části Brno-Kníničky

Předsedající představil tento bod a dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko před hlasováním. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Kníničky souhlasí se záměrem obce pronajmout (dále pronajímat) pozemky par. č. 820, 824, 835, 837, 839, 840/4, 1020, 821, 825, 836, 838, 840/1, 840/2, 840/3 a 840/5 v k.ú. Kníničky ve vlastnictví Statutárního města Brna, svěřené městské části Brno-Kníničky. Pozemky par. č. 840/6 a par. č. 1021/4 v k.ú. Kníničky budou vyklizeny a rozšířen profil komunikace Hrázní.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Bc. Martin Žák, Ing. Hana Juránková, Ing. Kateřina Lišková, Ing. Josef Stodůlka, Miroslav Machovec, RNDr. Petr Firbas, Lenka Ištvanová, Miroslava Keprtová

Proti: 0

Zdrželi se: 1 Václav Vincenc

Usnesení č. 12/10/2015 bylo schváleno.

Bod 14 - Vydání souhlasu ke změně v užívání dočasné stavby rekreační chaty č. ev. 931 umístěné na pozemku p. č. 607/2 v k. ú. Kníničky spočívající v prodloužení doby jejího trvání

Předsedající představil tento bod a dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko před hlasováním. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky souhlasí se změnou v užívání dočasné stavby rekreační chaty č. ev. 931 v Brně-Kníničkách umístěné na pozemku parc. č. 607/2 v kat. území Kníničky a staveb souvisejících s rekreačním bydlením (opěrné zdi, oplocení, přípojky IS, nepropustné jímky, zpevněné plochy) umístěných na pozemku parc. č. 607/1 v kat. území Kníničky spočívající v prodloužení doby jejich užívání do 31.12.2019 dle platné nájemní smlouvy k pozemku č. 04/2015/P uzavřené dne 19.12.2014.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 Bc. Martin Žák, Ing. Hana Juránková, Ing. Kateřina Lišková, Ing. Josef Stodůlka, Miroslav Machovec, RNDr. Petr Firbas, Lenka Ištvanová, Miroslava Keprtová, Václav Vincenc

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13/10/2015 bylo schváleno.

Bod 15 - Účetní závěrka městské části Brno-Kníničky za rok 2014

Předseda finančního výboru, Lenka Ištvanová představila tento bod, seznámila zastupitele s výsledkem mimořádné inventury a s identifikací položek na účtu nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku. Část účetních dokladů nebylo možné fyzicky identifikovat, protože bývalá účetní spolu s tajemnicí účetní doklady do roku 2008 nechaly skartovat. Dále informovala zastupitele o tom, že nyní bude následovat aktivace jednotlivých staveb z účtu nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku a majetek bude zařazen do užívání, příp. budou stavby dle charakteru vyvedeny z účetnictví MČ a předány příslušným subjektům, které je budou dále spravovat. Dále sdělila, že důvody pro neschválení účetní závěrky prezentované na zastupitelstvu dne 15.6.2015 byly řádně odstraněny a proto finanční výbor doporučuje schválit účetní závěrku za rok 2014. Předsedající dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko před hlasováním.

Několik zastupitelů vzneslo dotaz na pojem „v souvislosti se skutečnostmi obsaženými v účetní závěrce následujícího účetního období.“ To bylo následně Lenkou Ištvanovou a Václavem Hrnčířem zodpovězeno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Kníničky schvaluje účetní závěrku městské části Brno-Kníničky za rok 2014 v souvislosti se skutečnostmi obsaženými v účetní závěrce následujícího účetního období.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Bc. Martin Žák, Ing. Hana Juránková, Ing. Kateřina Lišková, Ing. Josef Stodůlka, Miroslav Machovec, Lenka Ištvanová, Miroslava Keprtová

Proti: 0

Zdrželi se: 2 RNDr. Petr Firbas, Václav Vincenc

Usnesení č. 14/10/2015 bylo schváleno.

Bod 16 - Pietní místo

Předsedající představil tento bod a dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko před hlasováním. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky schvaluje maximální částku 35 000,- Kč vč. DPH na realizaci stavby „Pietního místa“ umístěného v jihozápadní části pozemku parc. č. 103 v kat. území Kníničky.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 Bc. Martin Žák, Ing. Hana Juránková, Ing. Kateřina Lišková, Ing. Josef Stodůlka, Miroslav Machovec, Lenka Ištvanová, Miroslava Keprtová, RNDr. Petr Firbas, Václav Vincenc

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15/10/2015 bylo schváleno.

Bod 17 - Svěření pozemků v trase R43 p. č. 3103, 3356, 3367, 3368, 3369, 3373, 3464, 3713, 377/4, 378/5, 382/4, 383/1, 383/10, 383/11, 383/12, 383/14, 383/3, 383/4, 383/45, 383/5, 383/6, 383/7, 383/8, 384/3, 385/3, 386/3, 397/1, 398/1, 398/17, 399/5, 441/1, 441/2, 443/1, 444/1, 445/1, 446/3, 479/1, 479/11, 479/12, 479/2, 479/3, 479/4, 483/1, 488/2, 489/1, 490/1, 490/3, 490/4, 490/5, 490/6, 490/7, 490/8, 652/1 v k.ú. Kníničky

Předsedající představil tento bod a dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko před hlasováním. V diskuzi vystoupil RNDr. Petr Firbas, který upozornil na opakované problémy s rušením nočního klidu, a to včetně velmi hlučné noční oslavy v prostorách střelnice, kdy ani přes opakovaný zásah Policie ČR v nočních a brzkých ranních hodinách nedošlo k nápravě a věc byla podle informací Policie ČR předána k řešení přestupkové komisi. Předsedající seznam předmětných pozemků zreviduje, a tento bod bude projednán na dalším zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Kníničky schvaluje stažení bodu „Svěření pozemků v trase R43 p. č. 3103, 3356, 3367, 3368, 3369, 3373, 3464, 3713, 377/4, 378/5, 382/4, 383/1, 383/10, 383/11, 383/12, 383/14, 383/3, 383/4, 383/45, 383/5, 383/6, 383/7, 383/8, 384/3, 385/3, 386/3, 397/1, 398/1, 398/17, 399/5, 441/1, 441/2, 443/1, 444/1, 445/1, 446/3, 479/1, 479/11, 479/12, 479/2, 479/3, 479/4, 483/1, 488/2, 489/1, 490/1, 490/3, 490/4, 490/5, 490/6, 490/7, 490/8, 652/1 v k.ú. Kníničky“ z programu a nové projednání na dalším zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Bc. Martin Žák, Ing. Hana Juránková, Ing. Kateřina Lišková, Ing. Josef Stodůlka, Miroslav Machovec, RNDr. Petr Firbas, Miroslava Keprtová, Václav Vincenc

Proti: 0

Zdrželi se: 1 Lenka Ištvanová

Usnesení č. 16/10/2015 bylo schváleno.

Bod 18 - Stanovení výše nájemného za pronajímané pozemky

Předsedající představil tento bod a dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko před hlasováním. RNDr. Petr Firbas upozornil na to, že jsou pozemky, které by měly být řešeny v rámci tohoto usnesení posuzovány jiným způsobem, aby za částku 2 Kč/m²/rok nebyly pronajímány pozemky, které neslouží pro zahrádky (např. plocha nezkolaudované střelnice). Předsedající doporučil schválit již připravené usnesení s tím, že v budoucnu mohou být pronajímané oblasti definovány jiným způsobem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Kníničky souhlasí s navrženou cenou nájemného za pronájem pozemků, které jsou městské části Brno-Kníničky svěřeny do správy. Cena

nájemného je stanovena následovně: nájemné pozemků nacházející se na území rekreační oblasti Brněnská přehrada (zastavěná plocha 50 Kč/m²/rok, zahrada a ost. plocha 15 Kč/m²/rok), nájemné pozemků nacházející se mimo území rekreační oblasti Brněnská přehrada (zastavěná plocha 10 Kč/m²/rok, zahrada a ost. plocha 5 Kč/m²/rok, zahrada a ost. plocha na pozemcích, které nejsou napojeny na zdroj vody nebo nejsou napojeny na NN 2 Kč/m²/rok).

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Bc. Martin Žák, Ing. Hana Juránková, Ing. Kateřina Lišková, Ing. Josef Stodůlka,
Miroslav Machovec, Lenka Ištvanová, Miroslava Keprtová, Václav Vincenc
Proti: 1 RNDr. Petr Firbas
Zdrželi se: 0

Usnesení č. 17/10/2015 bylo schváleno.

Bod 19 - Využití území bývalého areálu VUT

Václav Vincenc informoval o studii, kterou připravuje město Brno s tím, že MČ Brno-Kníničky by měla deklarovat, co by si v prostorách bývalého areálu představovala umístit. Dále informoval zastupitele o pokynu pro ředitele ZOO Brno z vedení města Brna k přípravě realizace parkoviště v těch místech, kde to územní plán umožňuje, tedy v k.ú. Komín a v k.ú. Kníničky.

RNDr. Petr Firbas informoval území „Botanické zahrady“ v prostoru přilehlém k ZOO Praha, což by mohlo být i inspirací pro město Brno. Odkaz podrobnější informace o areálu v Praze zašle emailem zastupitelům.

RNDr. Petr Firbas dále navrhl zaslat náměty zastupitelů na využití území ÚPD komisi MČ Kníničky, která je následně vyhodnotí a zpracuje.

Lenka Ištvanová společně s Ing. Lukášem Bezděkem navrhli možnost získání námětů od občanů Kníniček formou anketních lístků. Tento postup doporučila i Miroslava Keprtová.

Václav Vincenc s tímto postupem nesouhlasil tím, že každý zastupitel komunikuje s voliči a ti mu mohou své podněty sdělit. RNDr. Petr Firbas vyslovil názor, že nejprve by měli zastupitelé shromáždit své náměty a po vyjasnění koncepce je jistě možné věc projednat jako v obdobných případech na setkání s občany.

Předsedající diskusi uzavřel s tím, že zastupitelé dodají své náměty na využití území do středy 28.10.2015 a do budoucna doporučil uspořádání ankety mezi občany.

Úkol zastupitelé:

Do středy 28.10.2015 poslat náměty na řešení předmětného území ÚPD komisi. Komise zpracované náměty dodá na následující zasedání zastupitelstva.

Bod 20 - Kontrola plnění úkolů a usnesení zastupitelstva

Předsedající informoval zastupitele o plnění úkolů a usnesení. Tato zpráva byla zároveň součástí podkladů rozesílaných pro toto zastupitelstvo.

Bod 21 - Vánoční osvětlení

Ing. Lukáš Bezděk představil tento bod. Předsedající dal možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko před hlasováním. Miroslava Keprtová a Lenka Ištvanová vyjádřily podporu pořízení nového vánočního osvětlení. Předsedající doporučil vyzdobit kapličku a stromek, na sloupy doporučuje použít 14 vánočních hvězd, které by musely být opraveny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Kníničky souhlasí s pořízením vánočního osvětlení veřejných prostor MČ Brno-Kníničky v ceně do částky 250.000,-Kč Kč bez DPH a pověřuje starostu provedením průzkumu trhu a výběrem nejvýhodnější nabídky s tím, že smlouva s vybraným dodavatelem bude podepsána starostou a kontrasignována předsedkyní finančního výboru. Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky již nebude v této věci provádět výběr dodavatele a nebude schvalovat smlouvu s vybraným dodavatelem. Současně zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky souhlasí se zařazením akce: „rozsvěcení vánočního stromu“ mezi kulturní akce MČ Brno-Kníničky.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 Bc. Martin Žák, Ing. Hana Juránková, Ing. Kateřina Lišková, Ing. Josef Stodůlka, Miroslav Machovec, RNDr. Petr Virgas, Lenka Ištvanová, Miroslava Keprtová, Václav Vincenc

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 18/10/2015 bylo schváleno.

Úkol starosta:

Provést průzkum trhu a zajistit nové vánoční osvětlení.

Bod 22 - Písemná zpráva starosty o podstatných jednáních a skutečnostech

Předsedající informoval zastupitele o jednáních. Informoval zastupitele o několika dalších nehodách osobních automobilů na ulici Ondrova s tím, že všechny nehody zdokumentoval a opětovně vyzval Odbor dopravy MMB o akutní řešení situace. S touto opětovnou výzvou seznámil náměstky primátora i samotného primátora.

Dále zastupitele informoval o nedodržování jednosměrného provozu na ulici Rekreační s tím, že vyzval Městskou policii k zajištění dodržování pravidel silničního provozu. S výsledkem zásahů Městské policie vyjádřil nespokojenost, neboť nebyly účinné. Každodenně zde dochází k páchání dalších přestupků, na což je upozorňován občany Kníniček. Tato situace bude dále řešena s ředitelstvím Městské policie.

RNDr. Petr Firbas požádal předsedajícího o zaslání prezentací k ZÚR z jednání 21. září.

Úkol starosta:

Kontaktovat Krajský úřad a požádat o prezentaci ZÚR

Bod 23 - Písemná informace o přípravných řízeních pro stavby a probíhajících stavbách v k.ú. Kníničky

Předsedající informoval zastupitele o probíhajících stavbách a řízeních.

Bod 24 - Informace předsedů výborů a komisí

Předsedové finančního výboru a ÚPD komise informovali zastupitele o své činnosti. Předsedkyně finančního výboru informovala zastupitele o konzultacích s tajemníkem ÚMČ Brno-Kníničky a o práci na uzavření účetní závěrky za rok 2014. Dále informovala zastupitele, že průběžně kontroluje účetní doklady. V souvislosti s touto kontrolou doporučila aktualizovat účetní směrnice tak, aby byla zakotvena povinnost u každého účetního dokladu uvést účel nákupu, a ten pak bude podepsán příkazcem operace. Do doby úpravy účetních směrnic požaduje, aby příkazce operace vyplňoval u každého účetního dokladu krycí list s uvedením účelu nákupu u každé položky.

ÚPD komise předá na dalším zasedání písemnou zprávu o své činnosti.

Bod 25 - Dotazy, připomínky, podněty členů Zastupitelstva

Podnět VII/10/1:

Ing. Kateřina Lišková nabídla jménem nového vlastníka pozemku p.č. 387/1 (jedná se o pozemek sousedící s pěší komunikací propojení ulic Přehradní a Šikulova) o možném posunutí stávajícího oplocení tak, aby došlo k rozšíření komunikace o cca 0,5 m, a vybudování tak pohodlného průchodu pro chodce. Pozemek pod komunikací vlastník daruje MČ s tím, že posunutí oplocení bude financováno MČ Brno-Kníničky. Starosta doporučil Ing. Kateřině Liškové do dalšího zasedání zjistit možnosti směny, typ a délku oplocení, aby bylo možné záměr projednat.

Úkol starosta:

Projednat s Ing. Liškovou možnosti směny a dodat návrh na další zasedání.

Podnět VII/10/2:

Václav Vincenc požádal o přípravu bodu Využití údržby úřadu ke komerčnímu využití pro občany. Předsedající informoval, že tato možnost se od příštího roku plánuje, je potřeba určit rozsah prací a hodinovou či úkolovou sazbu, za kterou budou tyto úkony realizovány.

Úkol starosta:

Připravit tento bod na další zasedání zastupitelstva.

Podnět VII/10/3:

Lenka Ištvanová informovala o „protihlukové stěně“ v Bystrci, podél trasy tramvajové linky. Předsedající informoval o výsledku jednání z DPMB, a.s. kdy bylo odpovězeno, že zídka svůj účel plní a zvuk do Kníniček nemůže odrážet.

Úkol starosta:

Projednat s DPMB, a.s. novou protihlukovou zeď, která by omezila šíření zvuku tramvají do Kníniček.

Podnět VII/10/4:

Lenka Ištvanová požádala o úpravu povrchu na petanqueových hřištích. Starosta informoval, že je v plánu provést výměnu povrchu na petanqueových hřištích na jaře 2016.

Úkol starosta:

Na jaře 2016 provést výměnu povrchu na petanqueových hřištích.

Podnět VII/10/5:

Lenka Ištvanová požádala o odstranění uschlého stromku, který brání ve výhledu při vyjíždění z ulice U Luhu na ulici Ondrova.

Úkol starosta:

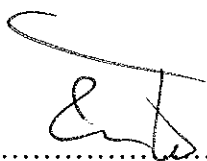
Zajistit odstranění uschlého stromku údržbou MČ Brno-Kníničky.

Bod 26 - Diskuse

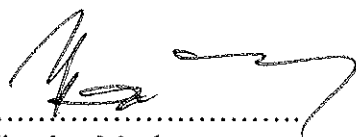
V diskuzi nikdo nevystoupil.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 21:50 hod.

V Brně dne: 29.10.2015



.....
Bc. Martin Žák
starosta MČ Brno-Kníničky



.....
Miroslav Machovec
ověřovatel zápisu



.....
Ing. Kateřina Lišková
ověřovatel zápisu

Přílohy zápisu:

- 1) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 2) Prezenční listina