

MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-KNÍNIČKY, ZASTUPITELSTVO, NOVÁ 11, 635 00 BRNO

Zápis
z řádného zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Kníničky VII/32 konaného dne
23.04.2018 od 17:30

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Kníničky (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:36 hodin místostarostkou, Ing. Hanou Juránkovou („dále též jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno (vyvěšená informace tvoří přílohu č. 1). Současně byla informace zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (prezenční listina tvoří přílohu č. 2 zápisu) konstatovala, že přítomno je 6 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), nejsou přítomni, řádně omluveni, Bc. Martin Žák, Václav Vincenc, Ing. Kateřina Lišková. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (ust. § 92 odst. 3 zákona o obcích).

Bod 1 – Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou a informací zveřejněnou na úřední desce.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky schvaluje následující program zasedání:

- 1) Schválení programu
- 2) Návrhy, připomínky a podněty občanů
- 3) Kontrola a odsouhlasení zápisu a usnesení ze zasedání ZMČ Brno-Kníničky konaného dne 05.03.2018
- 4) Schválení účetní uzávěrky MŠ Studánka za rok 2017
- 5) Návrh na rozdělení hospodářského výsledku MŠ Studánka za rok 2017
- 6) Vyjádření MČ Brno-Kníničky ke zřízení věcného břemene průchodu a průjezdu na pozemek parc. č. 707/1 k.ú. Kníničky
- 7) Vyjádření MČ Brno-Kníničky k odprodeji části městských pozemků parc. č. 3763 a 3731 k.ú. Kníničky společnosti Maximus Resort a.s.
- 8) Vyjádření MČ Brno-Kníničky k vodovodní přípojce p.č. 620/1 a 3791 k.ú. Kníničky
- 9) Schválení zpracovatele na akci „Přístavba a stavební úpravy tělocvičny Brno-Kníničky“
- 10) Restaurační zařízení Hřibek
- 11) Rozpočtová opatření
- 12) Kontrola plnění úkolů a usnesení zastupitelstva
- 13) Písemná zpráva starosty o podstatných jednáních a skutečnostech

- 14) Písemná informace o přípravných řízeních pro stavby a probíhajících stavbách v kat. území Kníničky
- 15) Informace předsedů výborů a komisí
- 16) Dotazy, připomínky, podněty členů Zastupitelstva
- 17) Diskuse

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Ing. Josef Stodůlka, Miroslav Machovec, Ing. Hana Juránková, Lenka Ištvanová, Miroslava Keprtová, RNDr. Petr Firbas

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/32/2018 bylo schváleno.

Bod 2 - Návrhy, připomínky a podněty občanů

Nikdo z občanů neuplatnil návrh, připomínku ani podnět.

Bod 3 - Kontrola a odsouhlasení zápisu a usnesení ze zasedání ZMČ Brno-Kníničky konaného dne 5.3.2018

Předsedající představila bod.

Ing. Hana Juránková požádala o doplnění zápisu k Bodu 11 – schválení Kníničského adventu 2018 o poznámku, že v době, kdy MČ Brno-Kníničky realizuje minimální investiční projekty, je neadekvátní financovat zábavu pro občany nejen z Kníniček během jednoho dne v roce navrženou částkou a zda je v zájmu Kníniček na tuto akci zvyšovat počet zúčastněných osob a zájemců o nadílku z důvodu stávajících prostor a ještě většího omezení pohody si Čertovskou jízdu plně užít. Lenka Ištvanová konstatovala, že jí také vadí, že se v Kníničkách nedostatečně investuje, nicméně je to z důvodu nedostatečně připravených m investičních akcích.

Dále Lenka Ištvanová upozornila na chyby, které byly zastupiteli již připomínkovány a v čistopise zápisu nebyly opraveny – str. 7 bod 14 zápisu místo PDS patří DPS, místo ej patří je, str. 8 zápisu 3 odstavce zůstala část věty, která měla být odstraněna – „někdo zápis z audio záznamu přepsal“.

Dále prosí o opravu chyb str. 3 v návrhu usnesení vypadlo „v“ ve slově „vstupu“ a str. 8 odstavce 4 ve slově „posledním“ vypadlo „m“.

17:50 příchod Václava Vincence.

Předsedající dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky schvaluje zápis a usnesení ze zasedání ZMČ Brno-Kníničky konaného dne 5.03.2018 vč. zapracování výše uvedených připomínek k zápisu.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Ing. Josef Stodůlka, Ing. Hana Juránková, Miroslava Keprtová, Václav Vincenc, Lenka Ištvanová, Miroslav Machovec

Proti: 0

Zdrželi se: 1 RNDr. Petr Firbas

Usnesení č. 2/32/2018 bylo schváleno.

Bod 4 - Schválení účetní uzávěrky MŠ Studánka za rok 2017

Lenka Ištvanová jako předsedkyně finančního výboru představila bod a doplnila informace k tomuto bodu. Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky schvaluje účetní uzávěrku MŠ Studánka za rok 2017.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Ing. Josef Stodůlka, Ing. Hana Juránková, Miroslava Keprtová, Václav Vincenc, Miroslav Machovec, Lenka Ištvanová, RNDr. Petr Firbas

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 3/33/2018 bylo schváleno.

Bod 5 - Návrh na rozdělení hospodářského výsledku MŠ Studánka za rok 2017

Lenka Ištvanová jako předsedkyně finančního výboru představila bod.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

Předsedající dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky souhlasí s návrhem hospodářského výsledku MŠ Studánka za rok 2017.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Ing. Josef Stodůlka, Ing. Hana Juránková, Miroslava Keprtová, Václav Vincenc, Miroslav Machovec, Lenka Ištvanová, RNDr. Petr Firbas

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 4/32/2018 bylo schváleno.

Bod 6 - Vyjádření MČ Brno-Kníničky ke zřízení věcného břemene průchodu a průjezdu na pozemek parc. č. 707/1 k.ú. Kníničky

Předsedající představila bod.

RNDr. Petr Firbas konstatoval, že podle provedené rekognoskace v terénu, kterou provedl se starostou je na předmětný pozemek volný přístup po pozemcích ve vlastnictví města a je zde přímá návaznost na upravenou cestu (místní komunikaci) s tvrdým povrchem. Samotné propojení veřejně používané cesty s volným povrchem k hranici předmětného pozemku je zjevně dlouhodobě využíváno k průjezdu vozidel. Pokud toto samotné nestačí k tomu, aby bylo oficiálně prohlášeno městem Brnem, že k přístupu na předmětný pozemek město Brno nemá námitky (nebo by zde byla pouze potvrzena existence několika metrů prodloužení místní komunikace), pak pokud by město Brno trvalo na metodickém přístupu, že zde má být zřízeno věcné břemeno k přístupu na předmětný pozemek, pak nevidí věcný důvod návrh ke zřízení věcného břemene průchodu a průjezdu na dotčený pozemek ze strany zastupitelstva nepodpořit. Václav Vincenc konstatoval, že se domnívá, že pro zřízení věcného břemene neexistuje věcný důvod, avšak vyjádřil názor, že v případě nutnosti návrh na zřízení věcného břemene průchodu a průjezdu na předmětný pozemek podpoří. Pan Vincenc vyjádřil domněnku, že z důvodové zprávy je patrna nechuť zpracovatele důvodové zprávy vyhovět žadateli a vyjádřil obavu, aby zamítavé stanovisko v návrhu usnesení nebylo zpracovatelem navrhováno z osobních důvodů. Předsedající upozornila, že by bylo vhodné si vyslechnout i názor pana starosty, který v době projednávání byl na cestě na zasedání a je očekáván.

Jednání o bodu 6. bylo tedy přerušeno s tím, že se k němu zastupitelé vrátí po příchodu starosty Bc. Martina Žáka.

Bod 7 - Vyjádření MČ Brno-Kníničky k odprodeji části městských pozemků parc. č. 3763 a 3731 k.ú. Kníničky společnosti Maximus Resort a.s.

Předsedající představila bod.

Zastupitelé se shodli na doplnění předloženého návrhu usnesení o upřesnění části městského pozemku parc.č. 3731 k.ú. Kníničky určeného k prodeji.

Předsedající dala hlasovat o návrhu upraveného usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Kníničky souhlasí s odprodejem celého pozemku parc. č. 3763 v kat. území Kníničky a části pozemku parc. č. 3731 v kat. území Kníničky od pozemku parc.č. 3563 v kat. území Kníničky po společnou hranici pozemků parc.č. 3553 a 3555 v kat. území Kníničky z jedné strany a pozemků parc. č. 3554 a 3556 v kat. území Kníničky z druhé strany, společnosti Maximus Resort a.s.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Ing. Josef Stodůlka, Ing. Hana Juránková, Miroslava Keprtová, Miroslav Machovec, Lenka Ištvanová, RNDr. Petr Firbas

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Václav Vincenc byl v době hlasování nepřítomen.

Usnesení č. 5/32/2018 bylo schváleno.

Bod 8 - Vyjádření MČ Brno-Kníničky k vodovodní přípojce p.č. 620/1 a 3791 k.ú. Kníničky

Předsedající představila bod.

Po proběhlé diskusi dala předsedající hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Kníničky nesouhlasí se stavbou vodovodních přípojek dle přiložené dokumentace umístěných na městských pozemcích p.č. 620/1 a 3791 k.ú. Kníničky. Doporučujeme prodloužení vodovodního řádu s náležitou kapacitou pro případné napojení dalších přípojek, po jeho prodloužení se MČ Kníničky vyjádří kladně k realizaci přípojek k objektům umístěným na pozemcích parc. č. 619/3 a 618/2 k.ú. Kníničky. Po realizaci prodloužení hlavního vodovodního řádu musí být nová část hlavního řádu předána statutárnímu městu Brnu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Ing. Josef Stodůlka, Ing. Hana Juránková, Miroslava Keprtová, Václav Vincenc, Miroslav Machovec, Lenka Ištvanová, RNDr. Petr Firbas

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 6/32/2018 bylo schváleno.

Bod 9 - Schválení zpracovatele na akci „Přístavba a stavební úpravy tělocvičny Brno-Kníničky“

Předsedající představila bod.

V diskusi k tomuto bodu vystoupili všichni přítomní zastupitelé a Ing. Lukáš Bezděk. Shodli se na níže uvedeném návrhu usnesení.

Předsedající dala hlasovat o návrzích usnesení.

Návrhy usnesení:

a) Zastupitelstvo městské části Brno-Kníničky ruší výběrové řízení na zpracovatele projektové dokumentace na investiční záměr nazvaný „Přístavba a stavební úpravy tělocvičny Brno-Kníničky“.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Ing. Josef Stodůlka, Ing. Hana Juránková, Miroslava Keprtová, Václav Vincenc, Miroslav Machovec, Lenka Ištvanová, RNDr. Petr Firbas

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7a/32/2018 bylo schváleno.

b) Zastupitelstvo městské části Brno-Kníničky pověřuje Lenku Ištvanovou zpracováním průzkumu trhu na dodávku mobilního kontejnerového skladu včetně stavebních úprav tělocvičny souvisejících s umístěním kontejneru a jeho napojením na tělocvičnu.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Ing. Josef Stodůlka, Ing. Hana Juránková, Miroslava Keprtová, Václav Vincenc, Miroslav Machovec, Lenka Ištvanová, RNDr. Petr Firbas

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 7b/32/2018 bylo schváleno.

Bod 10 - Restaurační zařízení Hříbek

Předsedající představila bod.

Z důvodu zákonného postupu zastupitelů při hlasování o předloženém usnesení byl požádán Ing. Lukáš Bezděk o předložení dokladu o vyvěšení záměru pronájmu předmětného pozemku na úřední desce, který nebyl zastupitelům dodán v materiálech pro jednání zastupitelstva. Z tohoto důvodu předsedající vyhlásila přestávku zasedání do návratu Ing. Lukáše Bezděka s předmětným dokladem.

Přestávka 19:11 – 19:30 - návrat Ing. Bezděka.

Lenka Ištvanová upozornila na skutečnost, že starosta podepsal dodatek ke smlouvě se společností Atelier Tišnovka s.r.o., k jehož podpisu, dle jejího názoru neměl mandát. Pro řádné vypořádání smluvního vztahu je nutné prověřit platnost tohoto dodatku. Václav Vincenc konstatoval, že je obdivuhodné, že investiční záměr vybudovat restaurační zařízení Hříbek projednalo již minulé zastupitelstvo a ani po čtyřech letech příprav nebyl starosta městské části schopen tento investiční záměr realizovat. Požádal předsedkyni revizní komise, aby se důsledně zabývala výší a efektivitou vynaložených veřejných prostředků na přípravu investičního záměru. Po diskuzi, které se zúčastnili všichni přítomní zastupitelé i Ing. Lukáš Bezděk, byly předloženy níže uvedené návrhy usnesení k projednávanému bodu.

Předsedající dala hlasovat o návrzích usnesení.

Návrhy usnesení:

a) Zastupitelstvo městské části Brno – Kníničky ukončuje investiční záměr vybudovat restaurační zařízení Hříbek a pověřuje místostarostku ve spolupráci se starostou k řádnému vypořádání smluvního vztahu se zpracovatelem projektové dokumentace - společností Atelier Tišnovka s.r.o.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Ing. Josef Stodůlka, Ing. Hana Juránková, Miroslava Keprtová, Václav Vincenc, Miroslav Machovec

Proti: 0

Zdrželi se: 2 Lenka Ištvanová, RNDr. Petr Firbas.

Usnesení č. 8a/32/2018 bylo schváleno.

b) Zastupitelstvo městské části Brno-Kníničky souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy se společností Maximus Resort a.s. pro zřízení Plážového baru Hříbek na pozemcích parc. 759/7 a 759/23 v kat. území Kníničky s tím, že do smlouvy bude zapracována inflační doložka, bude upraven termín pro uplatnění opce do 31.10.2027, bude dořešeno vlastnictví přípojek inženýrských sítí po ukončení nájemní smlouvy a do smlouvy budou zapracovány připomínky Mgr. Vladimíra Kyrýcha.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Ing. Josef Stodůlka, Ing. Hana Juránková, Miroslava Keprtová, Václav Vincenc, Miroslav Machovec, Lenka Ištvanová, RNDr. Petr Firbas

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 8b/32/2018 bylo schváleno.

Bod 11 - Rozpočtová opatření

Lenka Ištvanová představila bod a zodpověděla na dotazy některých zastupitelů.

Předsedající dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky bere na vědomí informace o provedených rozpočtových opatřeních v kompetenci starosty.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Ing. Josef Stodůlka, Ing. Hana Juránková, Miroslava Keprtová, Václav Vincenc, Miroslav Machovec, Lenka Ištvanová, RNDr. Petr Firbas

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 9/32/2018 bylo schváleno.

Bod 12 - Kontrola plnění úkolů a usnesení zastupitelstva

Lenka Ištvanová se vrátila k diskusi, vedené na minulém zasedání zastupitelstva, na téma zaznamenávání úkolů vyplývajících z bodů jednání zastupitelstva. Vzhledem k tomu, že úkoly, které nebyly zápisem přesně specifikovány jako „Úkol“ starosta ignoruje, např. zastupitelstvo neobdrželo dokumenty týkající se sankce z FÚ, opětovně navrhl, aby pokud ze zápisu vyplyne úkol, který nebude dán usnesením a nebude pod bodem v zápisu specifikován jako „Úkol“, bude, pro lepší přehlednost, i přesto takto dodatečně do zápisu specifikován.

V následné diskusi se zastupitelstvo na tomto postupu shodlo.

Bod 13 - Písemná zpráva starosty o podstatných jednáních a skutečnostech

Z důvodu nepřítomnosti starosty Bc. Martina Žáka byly čtyři body uvedené v předložené zprávě přesunuty na další zasedání zastupitelstva, o posledním uvedeném bodu: Jednání na kraji – představení dopravního modelu OB3 informoval RNDr. Petr Firbas, který byl na tomto jednání přítomen.

Bod 14 - Písemná informace o přípravných řízeních pro stavby a probíhajících stavbách v kat. území Kníničky

Ing. Lukáš Bezděk informoval zastupitele o vydání rozhodnutí ve věci sanace skály u parkoviště u lomu a terasových domech na ul. Ondrova.

Bod 15 - Informace předsedů výborů a komisí

Miroslava Keprtová informovala zastupitele, že dne 13.04.2018 doručila starostovi městské části zprávu kontrolního výboru. Dále zastupitele informovala o tom, že do dnešního dne nebyla tato zpráva rozeslána zastupitelům.

RNDr. Petr Firbas a Lenka Ištvanová informovali zastupitele v průběhu zasedání.

Bod 16 - Dotazy, připomínky, podněty členů Zastupitelstva

Tento bod byl zahájen diskuzí o „Odstavné ploše“ pro potřeby ZOO Brno v bývalém areálu VUT a o oprávnění stání automobilů na této ploše. Předsedající požádala pana RNDr. Firbase o zpracování zprávy o o souladu s územním plánem. Předsedající upozornila, že problémem je, že „odstavná plocha“ není vybavena Lapoly (tj. odlučovači lehkých kapalin). Zároveň byl podán návrh na pozvání pana primátora Petra Vokřála na pracovní setkání se zastupiteli, aby informoval o aktuálním stavu záměrů staveb v celém areálu - DPS, mateřská škola Kníničky, Paracentrum Fénix a o tom, zda a jak jsou respektovány požadavky zastupitelstva proti záměru parkoviště a vstupního areálu ZOO Brno.

Mírka Keprtová se dotázala na možnost zřízení autobusové zastávky MHD na znamení při vjezdu od Bystrce do Kníniček z důvodu imobility osoby zde bydlící. Dotazující byla tajemníkem informována o existenci tzv. Senior busu, který nabízí Dopravní podnik města Brna a který je určen pro tyto případy.

Míroslav Machovec upozornil na díru ve stezce kolem domu pana Vašíčka do lesa k altánu a prosí o její opravu.

Dále bylo RNDr. Petrem Firbasem upozorněno, že se nic neděje s dírou ve vozovce v ulici U Luhu, a že je potřeba již podanou žádost na BKOM o řešení urgovat.

Václav Vincenc informoval o tom, že zaslal návrh směrnice o likvidaci nepotřebného majetku MČ Brno-Kníničky, ta může být po doplnění a odsouhlasení schválena.

Úkol 01/31/2018: RNDr. Petr Firbas zpracuje zprávu o souladu odstavné plochy (prozatímního parkoviště) pro areál VUT s územním plánem.

Úkol 02/31/2018: Ing. Hana Juránková pozve primátora na pracovní setkání se zastupiteli MČ Brno-Kníničky.

Úkol 03/31/2018: Ing. Hana Juránková bude u pana starosty urgovat opravu díry v komunikaci na ulici U Luhu.

Úkol 04/31/2018: Ing. Hana Juránková ve spolupráci s panem starostou řešit se ZOO Brno možnost opravy stezky k lesnímu altánu v areálu ZOO.

Bod 17 – Diskuse

Diskuze proběhla během bodu 16.

Z důvodu nepřítomnosti starosty Bc. Martina Žáka byl předsedající dodatečně podán návrh usnesení na stažení bodu 6. Vyjádření MČ Brno-Kníničky ke zřízení věcného břemene průchodu a průjezdu na pozemek parc. č. 707/1 k.ú. Kníničky z programu zasedání.

Předsedající dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky souhlasí se stažením bodu 6. Vyjádření MČ Brno-Kníničky ke zřízení věcného břemene průchodu a průjezdu na pozemek parc. č. 707/1 k.ú. Kníničky z programu zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Ing. Josef Stodůlka, Ing. Hana Juránková, Miroslava Keprtová, Václav Vincenc, Miroslav Machovec, Lenka Ištvanová, RNDr. Petr Firbas

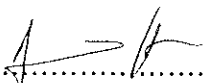
Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/32/2018 bylo schváleno.

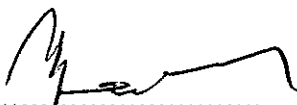
Předsedající ukončila zasedání zastupitelstva v 20:55 hod.

V Brně dne: 01.5.2018



.....

Ing. Hana Juránková
místostarosta MČ Brno-Kníničky



.....

Miroslav Machovec
ověřovatel zápisu

.....

Ing. Kateřina Lišková
ověřovatel zápisu

Přílohy zápisu:

- 1 Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 2 Prezenční listina