



MĚSTSKÁ ČÁST BRNO - KNÍNIČKY, ZASTUPITELSTVO, NOVÁ 11, 635 00 BRNO

## Zápis

z mimořádného zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Kníničky VII/27 konaného dne 20.11.2017 od 17:30

### Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Kníničky (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:38 hodin starostou, Bc. Martinem Žákem („dále též jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno (vyvěšená informace tvoří přílohu č. 1). Současně byla informace zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (prezenční listina tvoří přílohu č.2 zápisu) konstatoval, že přítomno je 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 9 všech členů zastupitelstva), nejsou přítomni řádně omluveni RNDr. Petr Firbas, Lenka Ištvanová, Ing. Josef Stodůlka a Václav Vincenc. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (ust. § 92 odst. 3 zákona o obcích).

### Bod 1 – Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou a informací zveřejněnou na úřední desce.

Před hlasováním byla dána možnost zastupitelům i přítomným občanům sdělit své stanovisko. Žádné stanovisko sděleno nebylo.

### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky schvaluje následující program zasedání:*

- 1) Schválení programu
- 2) Návrhy, připomínky a podněty občanů
- 3) Stanovisko MČ Brno-Kníničky k budoucímu využití území bývalého areálu VUT
- 4) Dotazy, připomínky, podněty členů Zastupitelstva
- 5) Diskuse

Výsledek hlasování:

Pro: 5 Bc. Martin Žák, Ing. Hana Juránková, Miroslav Machovec, Ing. Kateřina Lišková,  
Miroslava Keprtová

Proti: 0

Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 1/27/2017 bylo schváleno.**

## **Bod 2 - Návrhy, připomínky a podněty občanů**

Předsedající dal možnost přítomným občanům sdělit své návrhy, podněty či připomínky. Žádné návrhy, podněty či připomínky nebyly sděleny.

## **Bod 3 - Stanovisko MČ Brno-Kníničky k budoucímu využití území bývalého areálu VUT**

Předsedající představil bod a nechal hlasovat o návrhu usnesení, které zaslal RNDr. Petr Firbas.

### **Návrh usnesení:**

#### **I. Zastupitelstvo Městské části Brno-Kníničky**

##### **Souhlasí**

*se záměrem Statutárního města Brna na výstavbu mateřské školky, domu s pečovatelskou službou a paracentra na území bývalého areálu VUT v Brně Kníničkách specificky na základě rozpracované studie ateliéru Křištof - Chybík z listopadu 2017, a to*

*za podmínky, že tento záměr bude dopracován jako součást celkového rozvoje oblasti „Dolní Louky od ulice Přehradní po ulici Ondrova“, přičemž v MČ Kníničky nebude uvažováno o jakémkoliv parkovišti a vstupu pro ZOO a že z hlediska rozpracovaného projektu ateliéru Křištof - Chybík z listopadu 2017 bude v jeho konečné verzi (k předložení Zastupitelstvu MČ Kníničky) zajištěno:*

*- jednotlivé stavby, zejména dům s pečovatelskou službou a paracentrum, od sebe více prostorově oddálit a odsunout je z těsné blízkosti rodinných domů v oblasti Dolní Louky a na ulici Rekreační, a to směrem k ulici Ondrova. K tomuto rozvolnění hustoty zástavby také specificky využít i prostor v JZ části bývalého areálu VUT označený v rozpracované studii jako „rezerva“. V projektu maximálně respektovat ty vzrostlé dřeviny, které podle dendrologického posouzení lze ponechat pro budoucí parkovou úpravu celé oblasti, kácení omezit na minimum. V celém prostoru s budovou školky, domem s pečovatelskou službou a paracentrem navrhnout za spoluúčasti zahradního architekta park.*

*- dopravní obsluhu všech nově plánovaných objektů v prostoru mezi ulicemi Rekreační a Ondrova zajistit z ulice Ondrovy (snad mimo přístupnost pro požární bezpečnost, pokud se toto v konečné verzi projektu prokáže jako nevyhnutelné). Napojení z ulice Ondrova řešit pomocí kruhového objezdu pro zajištění maximální bezpečnosti v blízkosti celého areálu Dolní Louky a zklidnění dopravy v MČ Kníničky*

*- mateřskou školku, která je v rozpracované studii plánována pro 3 třídy (min. 75 dětí) rozšířit o 1- 2 místnosti (a to i pro navazující volnočasové aktivity dětí) a prostorovou dispozici dále doplnit o vnitřní prostor o velikosti (cca 100 - 150m<sup>2</sup>) pro pohybovou aktivitu dětí a pro společné aktivity celé MŠ. Pokud by toto nebylo možné dořešit ze současných finančních zdrojů, navrhnout toto do projektu jako plán pro následnou fázi rozvoje mateřské školky z jiných zdrojů, např. z budoucích zdrojů MČ nebo nějakého budoucího dotačního programu. Na ulici Rekreační upravit parkovací stávající stání z podélných na šikmé, a to jak pro využití rezidenty v přilehlých rodinných domech, tak pro rodiče z MČ Kníničky přivádějící děti do školky.*

*- dům s pečovatelskou službou o min. 19 jednotkách doplnit o prostor, ve kterém lze provozovat lékařskou ambulanci, případně také o prostor, který lze využít jako samostatná provozovna služeb souvisejících s provozem zařízení.*

*- V projektu jednoznačně vymezit rezervní plochy v celém pásu okolo ulice Ondrova pro naplnění potřeb občanů MČ Kníničky, a to pro budoucí realizaci multifunkčního sálu pro kulturní a sportovní aktivity a pro realizaci budovy zázemí pro údržbu MČ Kníničky (vč.*

*uskladnění techniky) při zachování pěšího a cyklistického napojení z MČ Kníničky k existujícímu mostku přes řeku Svratku. Nevymezovat zde žádné plochy jako rezervy pro parkoviště a vstup pro ZOO. V rozšířené a nezastavěné oblasti celých Dolních Luk mezi ulicemi Přehradní a Ondrova zachovat, resp. dopracovat, plány na sportovní a rekreační aktivity rámcově aspoň v rozsahu, jak tomu je to ideově navrženo ve studii firmy SWORTI.*

*- pokud bude paracentrum budováno a provozováno soukromým subjektem, prodat pouze minimální rozsah pozemků; v prodejní smlouvě zajistit, že vybudování paracentra nepovede k snížení průchodnosti vznikajícího parku (nedojde k oplocení mimo bezprostředně nutný prostor vnitřního dvora paracentra), sjednat striktní podmínky proti budoucí změně účelu objektu s povinností nabyvatele pozemků k městu Brnu (předkupní právo města, nepřípustnost zcizení pozemků, atd.) a dle nabídky investora smluvně zajistit, aby služby provozované v paracentru a v paracentru navržené prostory (např. sál, dílny, tělocvična, posilovna, PC učebna, ordinace) mající možnost využití i občany MČ Kníničky (včetně občerstvení/kavárny pro min. 20 osob) byly v co největší možné míře pro občany MČ Kníničky dostupné.*

*- dořešit v lokalitě jídelnu s výdejní místností, která by sloužila pro seniory v Kníničkách (a kapacitu kuchyně v lokalitě pro tento účel)*

*- ve spodní části pozemku u sportovního areálu Dolní louky realizovat minimálně jedno "nerozbitné" WC, včetně přebalovacího pultu*

*- celé území ponechat maximálně průchodné bez oplocení*

*Zastupitelstvo MČ doporučuje nenazývat lokalitu názvem „Na dolní“, ale názvem „Dolní louky“*

*2. Zastupitelstvo pověřuje starostu MČ, aby plný text usnesení neprodleně odeslal dopisem primátorovi města Brna a v kopii jeho náměstkům (náměstkovi s působností pro oblast bytovou, zdraví, prorodinnou politiku a zdravé město, Mgr. Petru Hladíkovi, a náměstkovi s působností působností pro oblast rozvoje města, Mgr. Martinu Anderovi, Ph.D.) s tím, že v příloze dopisu bude připojen výše uvedený text „Důvodové zprávy“, který objasňuje důvody pro vlastní usnesení.*

Výsledek hlasování:

Pro: 0

Proti: 4 Bc. Martin Žák, Ing. Hana Juránková, Miroslav Machovec, Miroslava Keprtová

Zdrželi se: 1 Ing. Kateřina Lišková

**Usnesení č. 2/27/2017 nebylo schváleno.**

Dále proběhla diskuze se zastupiteli a přítomnými občany nad využitím daného území, ze které vznikl finální protinávrh usnesení.

Příchod Václav Vincenc v 18:19.

Předsedající dal hlasovat o protinávruhu usnesení.

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo městské části Brno-Kníničky schvaluje záměr Statutárního města Brna na výstavbu mateřské školky, domu s pečovatelskou službou a ParaCENTRA FENIX na území bývalého areálu VUT v Brně Kníničkách, jako vhodnější variantu řešení doporučuje projekt studie Křištof Chybík z listopadu 2017 a požaduje:***

- *mateřskou školku, která je v rozpracované studii plánována pro 3 třídy (min. 75 dětí), rozšířit o 1-2 místnosti (pro navazující volnočasové aktivity dětí) a prostorovou dispozici dále doplnit o vnitřní prostor o velikosti (cca 100 - 150m<sup>2</sup>) pro pohybovou aktivitu dětí a pro společné aktivity celé MŠ. Pokud by toto nebylo možné dořešit ze současných finančních zdrojů, navrhnout toto do projektu jako plán pro následnou fázi rozvoje mateřské školky z jiných zdrojů, např. z budoucích zdrojů MČ nebo nějakého budoucího dotačního programu.*

- *dům s pečovatelskou službou o 19 ti jednotkách doplnit o prostor ve kterém lze provozovat lékařskou ambulanci, případně také o prostor, který lze využít jako samostatnou provozovnu služeb souvisejících s provozem zařízení.*

- *pokud bude ParaCENTRUM budováno a provozováno soukromým subjektem, upřednostnit pronájem městských pozemků před případným prodejem, a to pouze v minimálním rozsahu. Ve smlouvě zajistit, že vybudování ParaCENTRA nepovede ke snížení průchodnosti vznikajícího parku, sjednat striktní podmínky proti budoucí změně účelu objektu s povinností nabyvatele pozemků k městu Brnu (předkupní právo města, nepřipustnost zcizení pozemků na min. dobu 20ti let, atd.) a dle nabídky investora smluvně zajistit, aby provozované služby a navržené prostory v ParaCENTRU (např. multifunkční sál, dílny, tělocvična, posilovna, PC učebna, ordinace...) mající možnost využití i občany MČ Kníničky (včetně občerstvení/kavárny pro min. 20 osob) byly v co největší možné míře pro občany MČ Kníničky dostupné.*

- *jednotlivé stavby, zejména dům s pečovatelskou službou a ParaCENTRUM, od sebe více prostorově oddálit a odsunout je z těsné blízkosti rodinných domů v oblasti Dolní Louky a na ulici Rekreační, a to směrem k ulici Ondrova. V projektu maximálně respektovat ty vzrostlé dřeviny, které podle dendrologického posouzení lze ponechat pro budoucí parkovou úpravu celé oblasti, kácení omezit na minimum. V celém prostoru s budovou školky, domem s pečovatelskou službou a ParaCENTRA navrhnout za spoluúčasti zahradního architekta park.*

- *dořešit v lokalitě jídelnu (v některém z objektů) s výdejní místností, která by sloužila pro seniory v Kníničkách*

- *ve spodní části pozemku u sportovního areálu Dolní louky realizovat "nerozbitné" WC včetně přebalovacího pultu*

- *dopravní obsluhu všech nově plánovaných objektů v prostoru mezi ulicemi Rekreační a Ondrova zajistit z ulice Ondrovy (snad mimo přístupnost pro požární bezpečnost, pokud se toto v konečné verzi projektu prokáže jako nevyhnutelné). Dopravní napojení z ulice Ondrova řešit tak, aby byla zajištěna maximální bezpečnost s minimálním omezením plynulého provozu v blízkosti celého areálu Dolní Louky a zajistit zklidnění dopravy v MČ Kníničky. Na ulici Rekreační upravit stávající parkovací stání z podélných na šikmé pro potřeby občanů MČ a nezapočítávat je do parkovacích kapacit nově navrhovaných objektů.*

- *celé území ponechat maximálně průchodné bez oplocení*

- *požadujeme účast zástupce MČ Brno-Kníničky při dalších jednáních pro přípravu dokumentace pro územní a stavební řízení*

*Městská část Brno-Kníničky tímto usnesením nesouhlasí s výstavbou parkoviště a vstupu pro ZOO, který je zakreslen v ideové studii ateliéru Křištof - Chybík z listopadu 2017.*

*MČ Brno-Kníničky má dále zájem v navazujícím území vyčlenit rezervní plochy při ulici Ondrova pro naplnění potřeb občanů MČ Kníničky, a to pro budoucí realizaci multifunkčního*

*sálu pro kulturní a sportovní aktivity a pro realizaci budovy zázemí pro údržbu MČ Kníničky (vč. uskladnění techniky) při zachování pěšího a cyklistického napojení z MČ Kníničky k existujícímu můstku přes řeku Svratku.*

*V rozšířené a nezastavěné oblasti celých Dolních Luk mezi ulicemi Přehradní a Ondrova zachovat, resp. dopracovat, plány na sportovní a rekreační aktivity rámcově aspoň v rozsahu, jak tomu je ideově navrženo ve studii firmy SWORTI pořizené MČ Brno-Kníničky.*

Výsledek hlasování:

Pro: 6 Bc. Martin Žák, Ing. Hana Juránková, Miroslav Machovec, Ing. Kateřina Lišková,  
Miroslava Keprtová, Václav Vincenc

Proti: 0

Zdrželi se: 0

**Usnesení č. 3/27/2017 bylo schváleno.**

#### **Bod 4 - Dotazy, připomínky, podněty členů Zastupitelstva**

Předsedající dal možnost zastupitelům sdělit své návrhy, podněty či připomínky.  
Žádné návrhy, podněty či připomínky nebyly sděleny.

#### **Bod 5 - Diskuse**

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 18:46 hod.

V Brně dne: 08.12.2017

.....  
Bc. Martin Žák  
starosta MČ Brno-Kníničky

.....  
Ing. Kateřina Lišková  
ověřovatel zápisu

.....  
Miroslav Machovec  
ověřovatel zápisu

#### **Přílohy zápisu:**

- 1) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 2) Prezenční listina