



Zápis

z mimořádného zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Kníničky IX/19
konaného dne 13.10.2025 od 17:30 hod.

ZAHÁJENÍ ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA

Zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Kníničky (dále i jako „Zastupitelstvo“ a „MČ“) bylo zahájeno v 17:32 hodin starostkou Lenkou Ištvanovou (dále jako „předsedající“).

Předsedající konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno a informace o konání zasedání byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“. Vyvěšená informace tvoří přílohu č. 1 zápisu.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů Zastupitelstva konstatovala, že je přítomno 8 členů zastupitelstva z celkového počtu 9 členů. Omluven je Bc. Martin Žák z důvodu pozdějšího příchodu. Zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (dle ust. § 92 odst. 3 zákona o obcích). Prezenční listina tvoří přílohu č. 2 zápisu.

Předsedající upozornila na skutečnost, že z jednání Zastupitelstva MČ bude pořízen audio záznam, který bude uložen na Úřadě městské části Brno-Kníničky (dále jako „úřad“), a dále upozornila členy Zastupitelstva na povinnost ohlásit případný střet zájmu v rámci projednávání daného bodu.

BOD Č. 1 - URČENÍ OVĚŘOVATELŮ ZÁPISU A ZAPISOVATELE

Předsedající navrhla zapisovatelem Mgr. Marianu Scherhaufarovou a jako ověřovatele zápisu Ing. Václava Hrnčíře a pana Aleše Chrastila. Dále se předsedající dotázala, zda má někdo jiný návrh. Další návrhy nebyly vzneseny.

Předsedající dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky schvaluje zapisovatelem Mgr. Marianu Scherhaufarovou a určuje ověřovateli zápisu Ing. Václava Hrnčíře a pana Aleše Chrastila.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 Ing. Václav Hrnčíř, Aleš Chrastil, Lenka Ištvanová, Ing. Pavel Jankůj,
Ing. Petr Juránek, Miroslava Keprtová, Ing. Martin Pelánek, Michal Popovič

Proti: 0

Zdrželi se: 0

Usnesení č. 1/19/2025 bylo schváleno.

BOD Č. 2 - SCHVÁLENÍ PROGRAMU

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou a informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající konstatovala, že ve čtvrtek 09.10.2025 odpoledne a následně pátek se objevilo při pracích na stavbě „Úprava prostranství - park U Lva“ špatné krytí plynové trubky, které je potřeba vyřešit. V této souvislosti bude nutné buď znovu svolat mimořádné zastupitelstvo ohledně schválení případných víceprací nebo záležitost projednat v rámci aktuálního zasedání. Z tohoto důvodu navrhla změnit název bodu č.4 programu a v jeho rámci doplnit návrh usnesení:

4) Veřejná zakázka malého rozsahu „Výstavba Jedlého parku a altánu s extenzivní střechou“ – pořízení dočasného oplocení a **Veřejná zakázka malého rozsahu „Úprava prostranství – park U Lva – opakované řízení“ – schválení výjimky z postupu dle Směrnice č. 1/2025 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.**

Předsedající vyzvala zastupitele k připomínkám, návrhům na úpravu či doplnění programu. Nikdo takový návrh nevznášel.

Předsedající dala hlasovat o návrhu usnesení:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Kníničky schvaluje následující program zasedání:

- 1) *Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele*
- 2) *Schválení programu*
- 3) *Návrhy, připomínky a podněty občanů*
- 4) *Veřejná zakázka malého rozsahu „Výstavba Jedlého parku a altánu s extenzivní střechou“ – pořízení dočasného oplocení a Veřejná zakázka malého rozsahu „Úprava prostranství – park U Lva – opakované řízení“ – schválení výjimky z postupu dle Směrnice č. 1/2025 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu*

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Ing. Václav Hrnčíř, Aleš Chrástil, Lenka Ištvánová, Ing. Petr Juránek,
Miroslava Keprtová, Ing. Martin Pelánek, Michal Popovič

Proti: 0

Zdrželi se: 1 Ing. Pavel Jankůj

Usnesení č. 2/19/2025 bylo schváleno.

BOD Č. 3 - NÁVRHY, PŘIPOMÍNKY A PODNĚTY OBČANŮ

Předsedající konstatovala, že nikdo z občanů není přítomen. Dále uvedla, že dnes 13.10.2025 doručil na ÚMČ JUDr. Filla podnět k revokaci svolání mimořádného zasedání zastupitelstva. Na dotaz předsedající, zda chce někdo z přítomných zastupitelů přijmout tento podnět za vlastní a navrhnout zrušení dnešního zasedání zastupitelstva, se žádný z členů zastupitelstva nepřihlásil. JUDr. Fillovi bude odpovězeno v zákonné lhůtě.

Předsedající ukončila projednávání bodu č. 3.

BOD Č. 4 - VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU „VÝSTAVBA JEDLÉHO PARKU A ALTÁNU S EXTENZIVNÍ STŘECHOU“ – POŘÍZENÍ DOČASNÉHO OPLOCENÍ a VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU „ÚPRAVA PROSTRANSTVÍ – PARK U LVA – OPAKOVANÉ ŘÍZENÍ“ – SCHVÁLENÍ VÝJIMKY Z POSTUPU DLE SMĚRNICE č. 1/2025 K ZADÁVÁNÍ VEŘEJNÝCH ZAKÁZEK MALÉHO ROZSAHU.

Předsedající uvedla, že k bodu byla předložena důvodová zpráva a následně shrnula předložené informace: Během realizace zakázky Jedlého parku vyvstala potřeba pořízení ochranného oplocení po výsevu trávníku, když poté co městská část vyčistila neudržívaný a ve špatném stavu sousední pozemek, který dostala od města do správy, začali lidé přes tento pozemek vstupovat na pozemky v Jedlém parku a šlapat po upraveném terénu s čerstvě osetým trávníkem a to i přestože je prostor ohraničený a označený jako stavba. Vzhledem k tomu, že po založení trávníku bude odstraněno stávající oplocení a prostor tak bude volně přístupný, je nutné (do doby, než se zapojí trávník) zamezit vstupu osob na trávník, jinak by hrozilo jeho poškození či zničení a následně pak možné spory se zhotovitelem, zda nevzešla tráva nebo ji někdo pošlapal. Podobně se k těmto opatřením nyní přistupuje i při realizaci obdobných zakázek v centru Brna či jiných městských částech. Oplocení je doporučeno i projektantkou a technickým dozorem.

Dnešní zastupitelstvo je svoláno z důvodu, že se zvyšuje rozsah i hodnota zakázky.

Předsedající se dotázala přítomných, zda mají k danému bodu nějaké dotazy či připomínky. Přihlásil se zastupitel Aleš Chrástil s dotazem, jaká plocha se bude oplocovat a zda bude do parku přístup. Předsedající uvedla, že bude oplocen celý Jedlý park a přístup do parku bude umožněn až po zapojení výsadby. K danému uvedla zastupitelka Miroslava Keprtová, že nyní byla vyseta tráva, takže je předpoklad, že vzhledem k teplému počasí tráva vzejde, ale může vzejít také až na jaře. Předsedající doplnila, že je doporučeno ponechat oplocení až do jara, aby se všechno pěkně zapojilo. Zhotovitel má tříletou následnou péči a při prvním seči by se oplocení odstranilo a lidem se

umožnil přístup do parku. Předsedající znovu zopakovala, že potřeba oplocení vznikla až poté, co byl vyčištěn vedlejší pozemek, po kterém začali lidé chodit do parku i přesto, že tam byla páska. Předsedající dále dodala, že ani obehnutí parku páskou danou situaci nevyřeší, protože jakmile zhotovitel při výsevu odstraní staveništní oplocení a dal pásku, lidi ji do druhého dne roztrhli. Na dotaz zastupitele Michala Popoviče, zda následně budou odstraněny všechny ploty nebo nějaká část parku zůstane oplocená, předsedající uvedla, že záleží na tom, jak se zapojí trávník a v případě potřeby by se oplocenka ponechala kolem trávníků a zůstaly by otevřené pouze cesty s přístupem k altánu a k herním prvkům. Oplocení bude odstraněno podle toho, jak se bude vyvíjet situace. Zastupitel Michal Popovič doplnil, že dle jeho názoru by se nikdo nezlobil, pokud by park a vedlejší pozemek zůstaly nadále do budoucna oploceny. K tomu předsedající dodala, že dle jejího názoru je pěkné, jak se prostor od parku směrem k hřišti po vyčištění vedlejšího pozemku, na kterém zůstaly ovocné stromy, propojil s Dolními Loukami, a proto se nabízí, aby celý tento prostor zůstal veřejnosti přístupný. Další dotaz vznesl zastupitel Petr Juránek, zda zůstane zachováno oplocení od ulice Přehradní kolem silnice. Předsedající odpověděla, že tam zůstane právě ta oplocenka, jelikož stavební oplocení se odstraní a v místech, kde bude záhon z ulice Přehradní, je plánované trvalé oplocení obdobné, jaké je nyní před tělocvičnou, aby se do záhonu nevstupovalo. V tuto chvíli se oplotí celý park do doby, než se výsadba zapojí, pak se v místech, kde budou moci lidé chodit, oplocení oddělá a zůstane pouze ohrádka proti vstupu do záhonu. Na dotaz zastupitele Ing. Pavla Jankůje, kdy má dojít k předání stavby předsedající uvedla, že do konce roku by měla být stavba předána, v současné době se finišuje, dodělává se altán, který má být předán do konce října a vzhledem k tomu, že chybí nyní už jen výsadba záhonu a dodání herních stolků, tak zhotovitel bude chtít stavbu předat zřejmě dříve než koncem roku. K dalšímu dotazu zastupitele Ing. Jankůje předsedající uvedla, že v případě, že by nevzešla výsadba, tak se toto bude řešit reklamací, a právě vzhledem k tomu, že tam bude oplocenka, bude zřejmé, že výsadba nevzešla z důvodů na straně zhotovitele a budou to muset založit znovu. Je připravena důsledně kontrolovat u obou parků, že pokud přípravu pro výsadbu neudělají dobře a plevel začne prorůstat výsadbou, tak je to chyba zhotovitele a bude po nich požadovat, aby to udělali celé znovu. Dodala, že firmy u obou parků mají následnou péči. Ing. Jankůj dodal, že u ŘSD je praxe, že se o toto stará zhotovitel, a i ten přístup si hlídá zhotovitel. Dále uvedl, že lidé tam budou chtít chodit i potom, čímž se může výsadba nějakým způsobem poškodit. K tomu předsedající dodala, že před tím tam byla také tráva, provádělo se tzv. mozaikové sečení a těmi místy pak lidé chodili a nic se nepoškozovalo.

Předsedající se dotázala zastupitelů, zda mají k Jedlému parku ještě nějaké dotazy či připomínky.

Vzhledem k tomu, že žádné dotazy nebyly, předsedající navázala zprávou o aktuální situaci v parku U Lva. V současné době je dokončována cestní síť, kdy do parku vedou dva původní vstupy, z nichž jedna část je prudká, proto jsou navrženy podestové schody směrem k silnici. Nyní, kdy je vše vyměřené a nachystané a dělníci začali připravovat schodiště, bylo v tomto místě zjištěno nedostatečné krytí plynové trubky. Předsedající přivolala na místo hned v pátek 10.10. plynáře a problém byl nahlášen u společnosti GasNet osobě pověřené řešením krytí s tím, že příští týden by mělo proběhnout v parku U Lva jednání se společností GasNet, zhotovitelem, investorem a projektantem za účelem navržení řešení. Jedním z řešení je přeložit kompletně celou trubku, k tomu však potřebují projektovou dokumentaci, sehnat peníze a přeložit a na rok a půl by tak zastavili stavbu parku, což není pro zakázku reálné. Další řešení se proto budou hledat na pracovním jednání příští týden. Předsedající dále uvedla, že za tímto účelem je varianta, že se zastupitelstvo znovu sejde po tomto jednání, anebo na dnešním zasedání pověří předsedající společně s předsedou finančního výboru, schválit případné vícepráce do výše 1% což je cca 59 000 Kč.

Na dotaz zastupitele Ing. Pavla Jankůje, zda se nevědělo, že tam vede plyn, předsedající uvedla, že se o vedení plynu vědělo, ale předpokládalo se, že je vedeno podle norem, to znamená, že má být v hloubce 80 cm, což není. Plynáři neví, kdy to vzniklo, údajně je tam vedení plynu od roku 1982, ale neví, zda k danému problému došlo při budování cesty u parku, nebo jindy. Předsedající dodala, že obdobná situace vznikla nyní na parkovišti dole u ul. Rekreační, kde bylo zjištěno, že plyn je veden jinde, než kde má být, a proto museli lampu umístit uprostřed parkoviště za plyn, a další jáma u tohoto parkoviště se kope z toho důvodu, že nad plynovou trubkou daná firma postavila další sloup veřejného osvětlení, takže ho musí posunout. Na dotaz zastupitele Michala Popoviče, zda trubka je kovová nebo plastová předsedající uvedla, že je kovová, litinová, proto se bude lépe hledat řešení, kdy nemusí být krytí až v hloubce 80 cm.

Předsedající se dotázala zastupitelů, zda mají k danému bodu ještě nějaké dotazy či připomínky.

Žádný se zastupitelů již další dotazy či připomínky neuplatnil, předsedající tedy ukončila rozpravu a dala hlasovat o návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městské části Brno-Kníničky

I. schvaluje

- změnu smlouvy o dílo ze dne 07.04.2025 mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Kníničky a společností KAVYL, spol. s r.o., IČO: 49975358, se sídlem Mohelno 563, 675 75 Mohelno u veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Výstavba Jedlého parku a altánu s extenzivní střechou“ spočívající ve změně rozsahu díla, jež se rozšiřuje o vícepráce tvořené dodávkou a montáží dočasného oplocení trávníku (dále jen „vícepráce“) za cenu víceprací 49.920,- Kč bez DPH,
- výjimku z postupu dle Směrnice č. 1/2025 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu spočívající v tom, že svěřuje starostce městské části Brno-Kníničky u veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Výstavba Jedlého parku a altánu s extenzivní střechou“ pravomoc schválit Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 07.04.2025 mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Kníničky a společností KAVYL, spol. s r.o. na vícepráce za cenu 49.920,- Kč bez DPH,

I. schvaluje

- výjimku z postupu dle Směrnice č. 1/2025 k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu spočívající v tom, že svěřuje starostce městské části Brno-Kníničky u veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Úprava prostranství – park U Lva – opakované řízení“ pravomoc schválit případné vícepráce na realizaci díla (stavby) „Úprava prostranství – park U Lva“ a s tím související změnu smlouvy o dílo ze dne 26.05.2025 mezi statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Kníničky a společností DIRS Brno s.r.o., IČO: 26255618, se sídlem Jihlavská 731/38, Bosonohy, 642 00 Brno a dodatek k této smlouvě o dílo s tím, že cena víceprací nepřesáhne 1 % z původní ceny díla bez DPH dle smlouvy o dílo, to vše se souhlasem předsedy Finančního výboru Zastupitelstva městské části Brno-Kníničky.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 Ing. Václav Hrnčíř, Aleš Chrastil, Lenka Ištvanová, Ing. Petr Juránek, Miroslava Keprtová, Ing. Martin Pelánek, Michal Popovič

Proti: 0

Zdrželi se: 1 Ing. Pavel Janků

Usnesení č. 3/19/2025 bylo schváleno.

V 17:52 hod. se dostavil člen zastupitelstva Bc. Martin Žák.

Předsedající konstatovala, že byly vyčerpány všechny body programu a ukončila zasedání Zastupitelstva v 17:52 hod.

Další zasedání Zastupitelstva MČ Brno-Kníničky se bude konat dne 15.12.2025.

V Brně dne 16.10.2025

.....
Lenka Ištvanová v.r.
starostka

.....
Ing. Václav Hrnčíř v.r.
ověřovatel zápisu

.....
Aleš Chrastil v.r.
ověřovatel zápisu

zapsala: Mgr. Mariana Scherhaufarová
Přílohy zápisu (00): /